

Årsredovisning för
Gradusante Fastigheter AB

556673-6228

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christel Mårtensson
Verkställande direktör

2024-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gradusante Fastigheter AB, 556673-6228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2004. Bolaget äger fastigheten Allön 3. Fastigheten innehåller både bostäder och affärslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets två butikslokaler har stått tomma under hela verksamhetsåret, vilket påverkat resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	712 166	746 581	674 765	810 405
Resultat efter finansiella poster	272 345	85 531	-182 083	224 789
Soliditet %	42,2	40,7	39,9	39,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 772 642	85 531
Balanseras i ny räkning		85 530	-85 531
Årets resultat			242 387
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 858 172	242 387

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 858 172
Årets resultat	242 387
Summa	4 100 559
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 100 559
Summa	4 100 559

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		712 166	746 581
Övriga rörelseintäkter		9 966	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		722 132	746 581
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 639	-313 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 761	-215 761
Summa rörelsekostnader		-474 400	-529 562
Rörelseresultat		247 732	217 019
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 750	56 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 828	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		130 000	-24 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 965	-163 738
Summa finansiella poster		24 613	-131 488
Resultat efter finansiella poster		272 345	85 531
Resultat före skatt		272 345	85 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 958	0
Årets resultat		242 387	85 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 584 485	9 800 246
Summa materiella anläggningstillgångar		9 584 485	9 800 246
Summa anläggningstillgångar		9 584 485	9 800 246
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		119 683	112 117
Övriga fordringar		68 660	98 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 844	2 620
Summa kortfristiga fordringar		191 187	213 068
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 016 500	886 500
Summa kortfristiga placeringar		1 016 500	886 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 725 366	1 490 357
Summa kassa och bank		1 725 366	1 490 357
Summa omsättningstillgångar		2 933 053	2 589 925
SUMMA TILLGÅNGAR		12 517 538	12 390 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 858 172	3 772 642
Årets resultat		242 387	85 531
Summa fritt eget kapital		4 100 559	3 858 173
Summa eget kapital		5 100 559	4 858 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 000	236 000
Summa obeskattade reserver		236 000	236 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 927 103	7 041 131
Summa långfristiga skulder		6 927 103	7 041 131
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 664	3 757
Övriga skulder		132 866	135 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 346	115 745
Summa kortfristiga skulder		253 876	254 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 517 538	12 390 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 484 576	13 484 576
Utgående anskaffningsvärden	13 484 576	13 484 576
Ingående avskrivningar	-3 684 330	-3 468 569
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-215 761	-215 761
Utgående avskrivningar	-3 900 091	-3 684 330
Redovisat värde	9 584 485	9 800 246

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 470 991	6 585 019

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En av butikslokalerna har byggts om till kontorslokal under våren 2024 och ny hyresgäst har flyttat in.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christel Mårtensson, GradusAnte AB

Underskrifter

Kristianstad

Christel Mårtensson 2024-05-23
Christel Mårtensson Datum
Verkställande direktör

Peter Bark 2024-05-23
Peter Bark Datum
Styrelseordförande

Åsa Ragnarsson 2024-05-23
Åsa Ragnarsson Datum
Styrelseledamot

Eva Magnusson 2024-05-23
Eva Magnusson Datum
Styrelseledamot