

202411201580

Arsredovisning

för

Nils & Roger Fastighetsaktiebolag

556483-3662

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 1/7 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 1/7 2024

Nils Kriström

2/11-24

Styrelsen för Nils & Roger Fastighets AB får härmed avge
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till 556430-6354 Konsulten Nils Kriström AB

Bolaget har följande helägda dotterbolag: 556492-5039 Fasto Förvaltning i Umeå AB

559078-5178 RockBiz AB

556934-4202 StonsBiz AB

Bolaget är delägare i

916593-0356 KB Konsulten AC

Översikt

	2 022	2 023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. Finansnetto	-950 993	-134 451

2 023

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 935 537
Årets resultat	-374 868
S:a	7 560 669

Utdelning till aktieägare	0
att i ny räkning överföres	7 560 669

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt
följande redogörelse.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verk-
samhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsoli-
derings behov, likviditet och ställning i övrigt.

Nils & Roger Fastighetsaktiebolag
Org nr 556483-3662

2022 2023
Not.

RESULTATRÄKNING

Kr

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	56864

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-191 147	-150 422
Avskrivning och nedskrivning anläggningstillgångar	0	-1 250

Rörelseresultat	-208 846	-94 808
------------------------	-----------------	----------------

Resultat från finansiella investeringar

Resultat från andelar i intresseföretag		
Resultat aktieförsäljning och utdelning		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Försäljning av näringsbetingade aktier		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Resultat efter finansiella poster	0	0

Bokslutsdispositioner

Skatt på årets resultat

ÅRETS RESULTAT	-208 846	-94 808
-----------------------	-----------------	----------------

Nils & Roger Fastighetsaktiebolag

Org nr 556483-3662

2022-12-31

2023-12-31

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

110000

110000

Lån till intresseföretag

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar**Kortsiktiga fordringar

Kundfordringar

0

Skattefordringar

0

9057

Öv fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortsiktiga placeringar

Lån till dotterbolag

6124003

3469354

Kassa och bank

2641475

4384948

Summa omsättningstillgångar

8 765 477

7 830 669

Summa tillgångar

8 875 478

7 940 670

202411201582

Nils & Roger Fastighetsaktiebolag
Org nr 556483-3662

2022-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL och SKULDER**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000**100 000**Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 886 471

7 935 478

Årets resultat

-950 993

-374 868

7 935 478**7 560 610**

Summa eget kapital

8 035 478**7 660 610****Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

0

0

Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

840 000

280 000

840 000**280 000**

Summa eget kapital och skulder

8 875 478**7 940 610**

Ställda säkerheter

0

0

2 022

2 023

NOTER

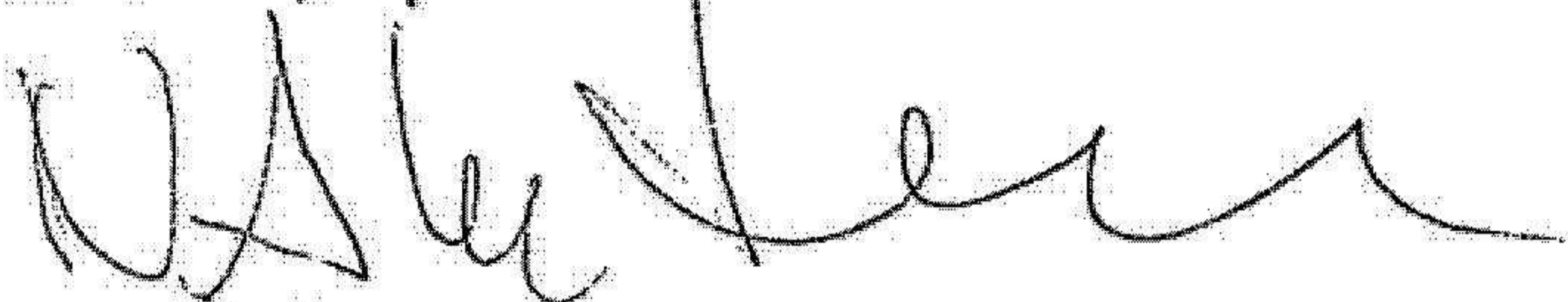
Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag

Fasto Förvaltning Umeå AB 556492-5039
 StoneBiz AB 556934-4202
 RockBiz AB 559078-5175
 KB Konsulten AC, 916593-0356, Säte: Umeå

10 000	10 000
50 000	50 000
50 000	50 000
50 000	50 000
110 000	110 000

UNDERSKRIFTER

Umeå den 1/7 2024



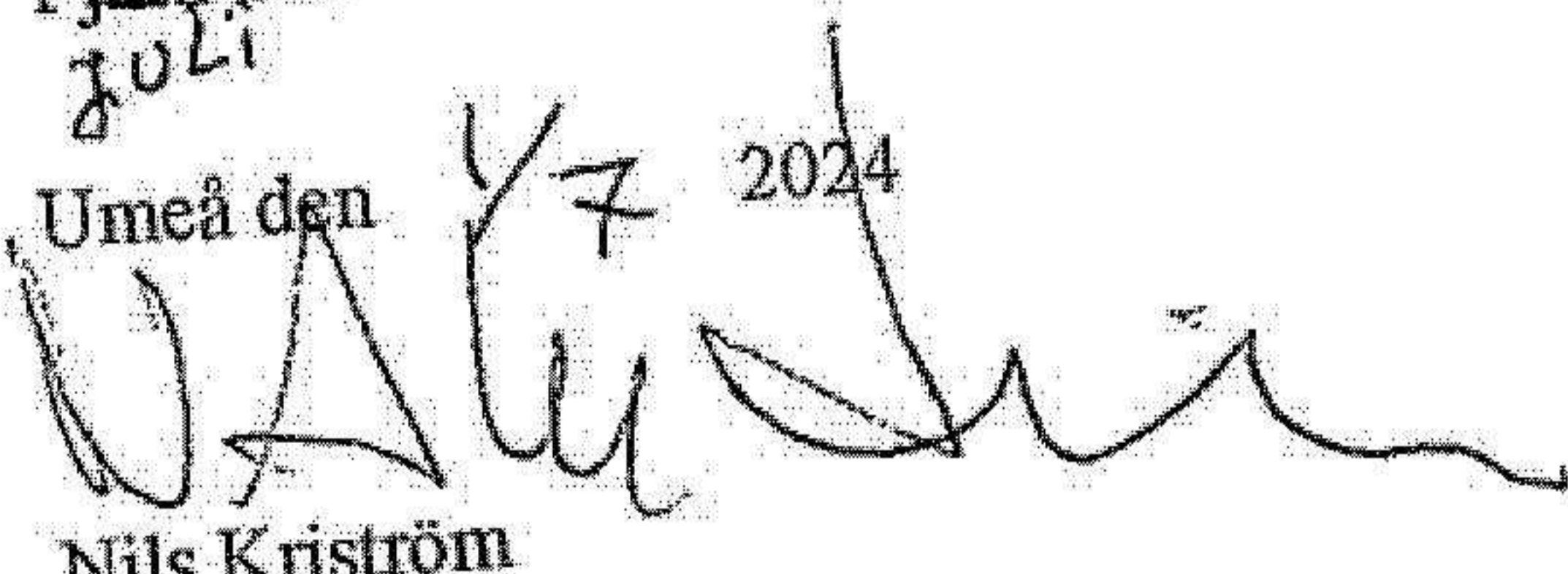
Nils Kriström

Nils & Roger Fastighetsaktiebolag
 Org nr 556483-3662

FASTSTÄLLELSEINTYG

Förestående resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie bolagsstämma
 1 ~~juni~~ 2024 beslöts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Umeå den 1/7 2024



Nils Kriström