

**Årsredovisning**  
för  
**Serafimgruppen AB**  
556586-6075

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Serafimgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28

  
Johan Poska Tilander

**Årsredovisning**  
för  
**Serafimgruppen AB**  
556586-6075

Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Serafimgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier samt tillhandahålla managementtjänster. Bolagets väsentligaste investeringar är inom fastighets-, finans- och vårdbemanning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Serafimgruppen ökade sitt ägande i Serafim Capital från 98% till 100% under året. Serafim Capital utgör nu ett helägt dotterbolag

Serafimgruppen sålde samtliga aktier i Medlink Nordic AB under året, samt minskade sitt ägande i SF Projektbolag 35 från 100% till 60%.

Under året har även en nyemission skett i Serafim Professionals AB, Serafimgruppen minskade sitt ägande från 100% till 99%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	629	1 058	1 028	3 634	8 497
Resultat efter finansiella poster	28 186	25 091	18 710	-8 448	-12 129
Balansomslutning	525 849	524 423	498 481	398 171	433 813
Soliditet (%)	9	5	3	0	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	241 000	13 795 571	14 254 745	28 396 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 254 745	-14 254 745	0
Årets resultat				16 575 737	16 575 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>241 000</b>	<b>28 050 316</b>	<b>16 575 737</b>	<b>44 972 053</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 050 316
årets vinst	16 575 737
	<b>44 626 053</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	34 626 053
	<b>44 626 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		629 332 629 332	1 058 428 1 058 428
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 218 528	-5 006 163
Personalkostnader		-19 210	-28 816
		<b>-1 237 738</b>	<b>-5 034 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-608 406</b>	<b>-3 976 551</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	22 307 314	24 027 227
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 915 613	5 040 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 510	0
		<b>28 794 417</b>	<b>29 067 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 186 011</b>	<b>25 091 292</b>
Bokslutsdispositioner		-11 610 274	-10 836 547
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 575 737</b>	<b>14 254 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 575 737</b>	<b>14 254 745</b>

2024070537587

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	223 158 130	248 676 879
Fordringar hos koncernföretag	5	90 000 000	50 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 252 307	250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>315 410 437</b>	<b>298 926 879</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	151 534
Fordringar hos koncernföretag		143 764 447	127 849 583
Övriga fordringar		151 875	344 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 619 927	3 889 552
		<b>148 536 249</b>	<b>132 235 121</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 901 869</b>	<b>93 261 863</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**525 848 555**      **524 423 863**

2024070537588



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

241 000

241 000

**346 000**

**346 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

28 050 316

13 795 571

Årets resultat

16 575 737

14 254 745

**44 626 053**

**28 050 316**

#### Summa eget kapital

**44 972 053**

**28 396 316**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 701 956

Skulder till koncernföretag

478 022 196

490 901 308

Aktuella skatteskulder

526

526

Övriga skulder

2 019 084

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

834 696

1 423 757

#### Summa kortfristiga skulder

**480 876 502**

**496 027 547**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**525 848 555**

**524 423 863**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	23 187 500	23 937 500
Resultat vid avyttringar	-880 186	89 727
	<b>22 307 314</b>	<b>24 027 227</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 676 879	236 854 384
Inköp	38 765 042	11 131 052
Försäljningar	-68 771 439	0
Aktieägartillskott	4 487 648	691 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 158 130</b>	<b>248 676 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 158 130</b>	<b>248 676 879</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
Serafim Capital AB	100%	76 245 000
Serafim Property Group AB	85%	51 425 000
Redandium Holding AB	100%	50 000
Serafim Capital Invest AB	16,5%	755 535
Serafim Capital Intressenter AB	55%	1 405 250
Serafim Professionals AB	99%	29 714 781
SF Projektbolag 35 AB	60%	3 562 564
Serafim Fastigheter AB		
Preferensaktier		60 000 000
		<b>223 158 130</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000 000	0
Tillkommande fordringar	40 000 000	0
Omklassificeringar	0	50 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	2 002 307	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 252 307</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 252 307</b>	<b>250 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Poska Tilander  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557520287166

## Dokument

2024070537593

Årsredovisning 2023 Serafimgruppen AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-19 08:51:29 CEST (+0200) av Linn

Sjöstrand (LS)

Färdigställt 2024-06-20 07:48:35 CEST (+0200)

## Initierare

Linn Sjöstrand (LS)

Serafim Finans AB

Org. nr 556654-9191

linn.sjostrand@serafim.se

+46720908675

## Signerare

Johan Poska Tilander (JPT)

Ledamot

Personnummer 650201-1296

johan.tilander@serafim.se

+46736203001



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN POSKA TILANDER"

Signerade 2024-06-19 11:31:24 CEST (+0200)

Helena Ehrenborg (HE)

Auktoriserad revisor

Personnummer 651210-1061

helena.ehrenborg@pwc.com

+46709293308



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"

Signerade 2024-06-20 07:48:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520287166

2024070537594

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serafimgruppen AB, org.nr 556586-6075

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serafimgruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serafimgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serafimgruppen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serafimgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serafimgruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serafimgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-20 05:56:07 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024091300767