

# Årsredovisning

## MJÖBERG FASTIGHET AB

556949-8636

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

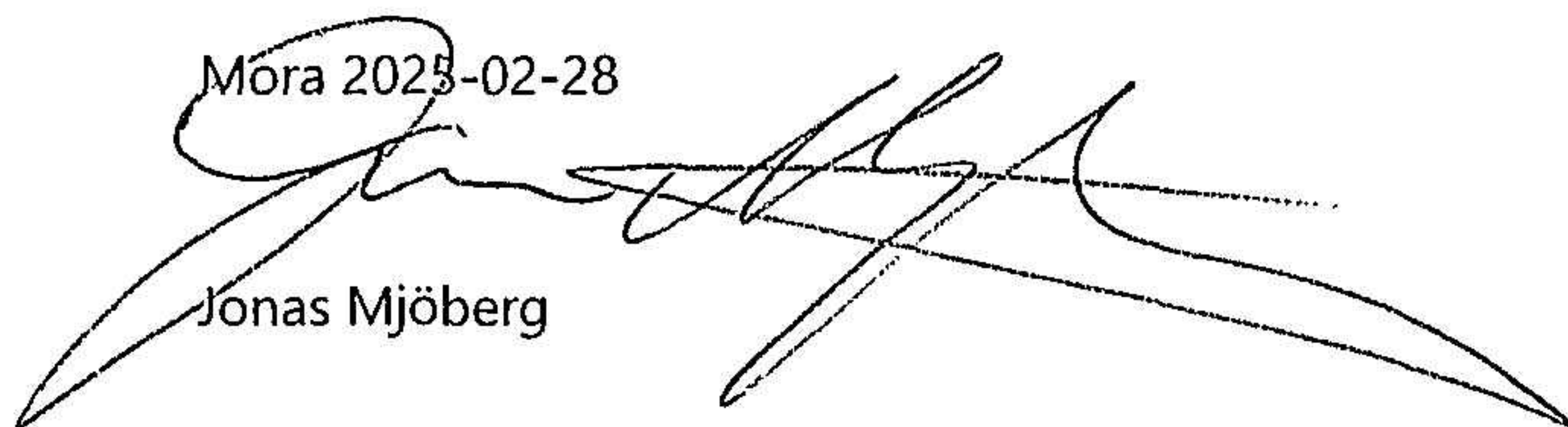
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Möra 2025-02-28

Jonas Mjöberg



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter i Mora, där bolaget även har sitt säte.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Nettoomsättning	961	852	801	757
Resultat efter finansiella poster	-75	230	453	431
Soliditet %	58	57	52	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 573 453	158 831	<b>1 782 284</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		158 831	-158 831	<b>0</b>
Årets resultat			5 236	<b>5 236</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 732 284</b>	<b>5 236</b>	<b>1 787 520</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 732 284
Årets resultat	5 236
<i>Summa</i>	<i>1 737 520</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 737 520
<i>Summa</i>	<i>1 737 520</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	960 841	851 908
Övriga rörelseintäkter	–	31 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>960 841</b>	<b>883 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-849 248	-459 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 440	-122 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-971 688</b>	<b>-582 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 847</b>	<b>300 958</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 170	8 474
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 837	-79 368
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 667</b>	<b>-70 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-74 514</b>	<b>230 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	75 700	-16 100
Förändring av överavskrivningar	10 244	-10 244
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>85 944</b>	<b>-26 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 430</b>	<b>203 720</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 194	-44 889
<b>Årets resultat</b>	<b>5 236</b>	<b>158 831</b>

2025052411330

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 864 049

2 983 314

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 182

42 357

Summa materiella anläggningstillgångar

2 873 231

3 025 671

**Summa anläggningstillgångar**

**2 873 231**

**3 025 671**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

16 074

Övriga fordringar

76 153

36 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 130

19 306

Summa kortfristiga fordringar

104 283

71 968

Kassa och bank

Kassa och bank

800 316

851 534

Summa kassa och bank

800 316

851 534

**Summa omsättningstillgångar**

**904 599**

**923 502**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 777 830**

**3 949 173**

2025032411391

202503241332

		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 732 284	1 573 453
Årets resultat		5 236	158 831
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 737 520</i>	<i>1 732 284</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 787 520</b>	<b>1 782 284</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		495 600	571 300
Akkumulerade överavskrivningar		–	10 244
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>495 600</b>	<b>581 544</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 213 288	1 341 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 213 288</b>	<b>1 341 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	140 004	140 004
Leverantörsskulder		8 995	–
Skulder till koncernföretag		19 516	18 542
Övriga skulder		41 167	16 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 740	68 588
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 422</b>	<b>243 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 777 830</b>	<b>3 949 173</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 089 105	4 089 105
	Utgående anskaffningsvärden	4 089 105	4 089 105
	Ingående avskrivningar	-1 105 791	-986 526
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-119 265	-119 265
	Utgående avskrivningar	-1 225 056	-1 105 791
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 864 049</b>	<b>2 983 314</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 876	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-30 000	45 876
	Utgående anskaffningsvärden	40 876	70 876
	Ingående avskrivningar	-28 519	-25 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 175	-3 519
	Utgående avskrivningar	-31 694	-28 519
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 182</b>	<b>42 357</b>

Erhållna bidrag har reducerat anskaffningsvärdet med 30 000 kr (0 kr).

2025057411334

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	653 272	781 609

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 353 292 kr (1 481 629 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 213 288	1 341 625
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjöberg Holding AB, org.nr 556963-7332.  
Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

UNDERSKRIFTER

Mora

Jonas Mjöberg  
2025-01-21

