

# Årsredovisning

---

## *Borgeby Slott AB*

556860-9324

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Max Ferkinghoff , Verkställande direktör  
2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning med kulturell inriktning. Bolaget har under året gjort fortsatta investeringar i fastigheten i form av hotellrum, restaurang, festlokal och butiker. Bolaget kommer fortsätta jobba med förädling och utveckla lokalerna vidare under kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Lomma.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	3 886	3 241	5 144	2 559
Resultat efter finansiella poster	539	-395	1 491	347
Soliditet %	12	11	14	8
Balansomslutning	17 700	17 582	17 411	15 116

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 830 493	-104 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		-104 520	104 520
- Årets resultat			338 426
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 525 973	338 426

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 525 973
<i>Årets resultat</i>	338 426
<i>Summa</i>	<i>1 864 399</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 664 399
<i>Summa</i>	<i>1 864 399</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 885 577	3 241 438
Övriga rörelseintäkter	907	192 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 886 484</b>	<b>3 433 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-399 392	-726 087
Övriga externa kostnader	-1 670 777	-1 785 387
Personalkostnader	-5 087	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-505 049	-503 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 580 305</b>	<b>-3 014 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 306 179</b>	<b>419 042</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	826	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	-767 652	-813 754
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-766 826</b>	<b>-813 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>539 353</b>	<b>-394 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	345 000
Förändring av överavskrivningar	-32 560	-54 919
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-132 560</b>	<b>290 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>406 793</b>	<b>-104 520</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-68 367	0
<b>Årets resultat</b>	<b>338 426</b>	<b>-104 520</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 624 889	16 464 359
Inventarier, verktyg och installationer	3	486 522	620 753
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 111 411</i>	<i>17 085 112</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 111 411</b>	<b>17 085 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 309	385 819
Övriga fordringar		302 373	21 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 951	53 612
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>528 633</i>	<i>460 860</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 973	35 826
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>59 973</i>	<i>35 826</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>588 606</b>	<b>496 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 700 017</b>	<b>17 581 798</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 525 973	1 830 493
Årets resultat	338 426	-104 520
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 864 399</i>	<i>1 725 973</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 914 399</b>	<b>1 775 973</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	100 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	216 259	183 699
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>316 259</b>	<b>183 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 14 147 362	13 889 588
Övriga skulder	0	439 881
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 147 362</b>	<b>14 329 469</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	513 336	491 664
Förskott från kunder	0	907
Leverantörsskulder	216 476	229 302
Skatteskulder	27 117	195 303
Övriga skulder	256 528	82 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	308 540	293 311
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 321 997</b>	<b>1 292 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 700 017</b>	<b>17 581 798</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 462 189	17 574 309
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	531 348	887 880
Utgående anskaffningsvärden	18 993 537	18 462 189
Ingående avskrivningar	-1 997 830	-1 628 587
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-370 818	-369 243
Utgående avskrivningar	-2 368 648	-1 997 830
Redovisat värde	16 624 889	16 464 359

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 923	1 391 988
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	22 935
Försäljningar/utrangeringar	0	-
Utgående anskaffningsvärden	1 414 923	1 414 923
Ingående avskrivningar	-794 170	-659 938
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 231	-134 232
Utgående avskrivningar	-928 401	-794 170
Redovisat värde	486 522	620 753

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 580 682	11 922 932

**Not 5 Medelantalet anställda**

Bolaget har inte någon anställd personal. Förvaltningen sköts av styrelsen.

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	14 750 000	14 750 000
Summa ställda säkerheter	14 750 000	14 750 000

*UNDERSKRIFTER*

Lomma

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

*Max Ferkinghoff*

Max Ferkinghoff  
Verkställande direktör  
2025-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-29

*David Eskilsson*

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borgeby Slott AB, org.nr 556860-9324

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgeby Slott AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgeby Slott ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgeby Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borgeby Slott AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borgeby Slott AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund  
2025-06-29

*David Eskilsson*  
David Eskilsson