

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ärten AB**

Org.nr. 559053-0720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ärten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nykvarn 2025-02-28



Tomas Junior Shahho

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ärten AB**

Org.nr. 559053-0720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Ärten AB

Org.nr. 559053-0720

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger och förvaltar en skolfastighet i Södertälje.

Företagets säte är i Södertälje.

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	8 485 302	7 050 948	7 586 354	5 617 932	5 617 853
Res. efter finansiella poster	1 744 073	2 721 961	2 657 262	140 565	665 873
Balansomslutning	47 783 501	49 326 489	48 056 104	46 600 796	47 535 794
Soliditet (%)	13,42	13,19	12,41	11,88	11,34

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Shahho Holding 3 AB, org.nr 559047-5686

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 774 744	2 142 825	382 318	2 525 143
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			382 318	-382 318	0
Avskrivning uppskrivet belopp	0	-128 627	128 627		128 627
Årets förlust				-92 716	-92 716
Belopp vid årets utgång	50 000	3 646 117	2 653 770	-92 716	2 561 054

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets förlust

2 653 771

-92 716

2 561 055

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 561 055

2 561 055

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ärten AB**

Org.nr. 559053-0720

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 485 302	7 050 948
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 987 747</u>
		8 485 302	9 038 695
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 194 214	-2 334 138
Personalkostnader	2	-1 348 973	-1 213 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 542 027</u>	<u>-1 542 025</u>
		-5 085 214	-5 089 341
<b>Rörelseresultat</b>		3 400 088	3 949 354
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 892	1 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 876 907</u>	<u>-1 228 515</u>
		-1 656 015	-1 227 393
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 744 073	2 721 961
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-200 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 842 185</u>	<u>-2 038 947</u>
		-1 842 185	-2 238 947
<b>Resultat före skatt</b>		-98 112	483 014
Skatt på årets resultat		5 396	-100 696
<b>Årets resultat</b>		<u>-92 716</u>	<u>382 318</u>

2025092101579

**Ärten AB**

Org.nr. 559053-0720

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

39 980 247

381 704

40 361 951

40 361 951

0

60 000

31 971

313 774

405 745

7 015 805

7 015 805

7 421 550

47 783 501

41 327 031

576 948

41 903 979

41 903 979

79 587

60 000

111 293

3 577 918

3 828 798

3 593 712

3 593 712

7 422 510

49 326 489

2025032101580

**Ärten AB**

Org.nr. 559053-0720

**BALANSRÄKNING**

		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	3 646 116	3 774 744
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>3 696 116</u>	<u>3 824 744</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 653 771	2 142 825
Årets resultat		-92 716	382 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 561 055</u>	<u>2 525 143</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 257 171</u>	<u>6 349 887</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		200 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 002 396	1 035 768
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 002 396</u>	<u>1 035 768</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		33 876 500	34 650 000
Skulder till koncernföretag		5 190 706	6 348 521
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>39 067 206</u>	<u>40 998 521</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		20 868	13 814
Aktuell skatteskuld		168 417	297 924
Övriga skulder		46 172	46 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 021 271	384 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 256 728</u>	<u>742 313</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 783 501</b>	<b>49 326 489</b>

2025032101581

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**NOTER**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	49 693 232	49 693 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 693 232	49 693 232
Ingående avskrivningar	-8 366 201	-7 019 417
Årets avskrivningar	-1 346 784	-1 346 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 712 985	-8 366 201
Utgående redovisat värde	39 980 247	41 327 031
Redovisat värde byggnader	35 179 804	36 526 588
Redovisat värde mark	4 800 443	4 800 443
	39 980 247	41 327 031

Uppskrivning har skett per 2017-08-31 med brutto 6 miljoner kronor. Uppskjuten skatt har redvisats. Uppskrivningen ingår i anskaffningsvärdet. Restvärde uppskrivet belopp uppgår till 4 866 000 kr. Ej avdragsgilla avskrivningar uppgår till 1 134 000 kronor (972 000 kr).

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	976 207	976 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 207	976 207
Ingående avskrivningar	-399 259	-204 018
Årets avskrivningar	-195 244	-169 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 503	-399 259
Utgående redovisat värde	381 704	576 948

<b>Not 5 Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	3 774 744	4 032 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	-128 628	-257 256
Belopp vid årets utgång	3 646 116	3 774 744

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	33 876 500	0
Avser skuld till Swedbank. Löpte tidigare ut under 2024-04-06, men har under året förlängts.		

<b>Not 7 Kortfristiga skulder till Kreditinstitut</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skuld till Kreditinstitut	0	34 650 000
Lånet har förlängts och därmed omklassificerats som långfristiga skulder.		

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	43 000 000	43 000 000

<b>Not 9 Definition av nyckeltal</b>
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025082101585

## **NOTER**

Nykvarn  
Det datum som framgår av vår digitala underskrift.

Lina Shahho

Tomas Junior Shahho

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala underskrift.

Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2025032101584

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lina Shahho  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-27 23:40:46 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 43f0562eb95f4b74ad620859705aa028

## Underskrift 2

Namn: Tomas Junior Shahho  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-27 23:53:35 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 2b62e06c379948ef8cf4b6a3a518a634

## Underskrift 3

Namn: Ninos Turgay  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-28 00:11:17 GMT+01:00  
Transaktions-ID: de16f4b60cbd45c0935f73b930509b58

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ärtan AB  
Org.nr. 559053-0720

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ärtan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärtan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ärtan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025032101586

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärtan AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ärtan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025-02-28 00:11:49 GMT+01:00

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-28 00:11:49 GMT+01:00  
Transaktions-ID: c079582c01af4f018a593fa1d3ed4f3d