

Årsredovisning

Värhulta Aktiebolag

556269-2474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Anders Andersson
2026-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari med inriktning på jord- och skogsbruk. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Luggavi gård AB, org.nr 556721-6592. Företaget har sitt säte i Fjugesta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 976	3 575	2 554	2 864
Resultat efter finansiella poster	34	23	145	139
Soliditet %	22	27	11	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 500	697 906	9 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			9 608	-9 608
- Årets resultat				25 205
- Belopp vid årets utgång	100 000	13 500	707 515	25 205
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				821 014
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				25 205
- Belopp vid årets utgång				846 220

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	707 515
Årets resultat	25 205
<i>Summa</i>	<i>732 720</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	732 720
<i>Summa</i>	<i>732 720</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 976 088	3 575 373
Övriga rörelseintäkter	0	14 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 976 088	3 590 273
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 214 613	-1 703 387
Övriga externa kostnader	-751 893	-777 567
Personalkostnader	-827 180	-929 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 979	-126 980
Summa rörelsekostnader	-2 920 665	-3 537 141
Rörelseresultat	55 423	53 132
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	382	1 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 769	-32 011
Summa finansiella poster	-21 387	-30 520
Resultat efter finansiella poster	34 036	22 612
Resultat före skatt	34 036	22 612
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 831	-13 004
Årets resultat	25 205	9 608

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	366 379	493 359
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		366 379	493 359
Summa anläggningstillgångar		366 379	493 359
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	745 477	704 178
<i>Summa varulager m.m.</i>		745 477	704 178
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 475
Fordringar hos koncernföretag		397 125	37 125
Övriga fordringar		55 177	42 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 529	31 383
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		481 831	141 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 082	7 082
Redovisningsmedel		2 445 703	1 831 523
<i>Summa kassa och bank</i>		2 457 785	1 838 605
Summa omsättningstillgångar		3 685 093	2 684 521
SUMMA TILLGÅNGAR		4 051 472	3 177 880

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	13 500	13 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>113 500</i>	<i>113 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	707 515	697 906
Årets resultat	25 205	9 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>732 720</i>	<i>707 514</i>
Summa eget kapital	846 220	821 014
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	65 000	65 000
Summa obeskattade reserver	65 000	65 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	5 495 861	250 342
Summa långfristiga skulder	495 861	250 342
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	2 415 452	1 830 826
Leverantörsskulder	55 537	37 679
Övriga skulder	162 320	158 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 082	14 984
Summa kortfristiga skulder	2 644 391	2 041 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 051 472	3 177 880

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År
3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 319 560	1 319 560
Utgående anskaffningsvärden	1 319 560	1 319 560
Ingående avskrivningar	-826 201	-699 221
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-126 980	-126 980
Utgående avskrivningar	-953 181	-826 201
Redovisat värde	366 379	493 359

Not 4 Pågående arbete för annans räkning 2025-12-31 2024-12-31

Pågående arbete för annans räkning (Fordran)

Aktiverade nedlagda utgifter	745 477	704 178
Redovisat värde	745 477	704 178

Not 5 Checkräkningskredit 2025-12-31 2024-12-31

Säkerheter

Beviljad kredit	950 000	950 000
Utnyttjad kredit uppgår till	495 861	250 341

Not 6 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	1 750 000	1 750 000
	Summa ställda säkerheter	1 750 000	1 750 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-27

UNDERSKRIFTER

Fjugesta

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Per Anders Andersson

Per Anders Andersson

2026-05-27