

**Årsredovisning**  
för  
**Hörneå Fastigheter AB**  
559082-8868

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Lingshult, Styrelseledamot  
2025-11-06

Styrelsen för Hörneå Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b> (8 mån)	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 279	1 817	1 785	1 943
Resultat efter finansiella poster	220	-189	-324	620
Soliditet (%)	7	6	7	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	932 502	-25 638	<b>956 864</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 638	25 638	<b>0</b>
Årets resultat			348 076	<b>348 076</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>906 864</b>	<b>348 076</b>	<b>1 304 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	906 864
årets vinst	348 076
	<b>1 254 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 254 940
	<b>1 254 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-08-31  
(8 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 279 050

1 817 257

**Summa rörelseintäkter**

**1 279 050**

**1 817 257**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-696 677

-1 552 343

Övriga externa kostnader

-117 628

-81 502

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-117 353

-176 271

**Summa rörelsekostnader**

**-931 658**

**-1 810 116**

**Rörelseresultat**

**347 392**

**7 141**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

227 722

410 152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355 038

-605 931

**Summa finansiella poster**

**-127 316**

**-195 779**

**Resultat efter finansiella poster**

**220 076**

**-188 638**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

128 000

163 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**128 000**

**163 000**

**Resultat före skatt**

**348 076**

**-25 638**

**Årets resultat**

**348 076**

**-25 638**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 833 140	8 950 493
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 833 140</b>	<b>8 950 493</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	8 397 253	8 630 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 397 253</b>	<b>8 630 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 230 393</b>	<b>17 580 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 431	409 604
Övriga fordringar		7 603	323 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 096	424 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>326 130</b>	<b>1 157 212</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 798	127 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>587 798</b>	<b>127 378</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>913 928</b>	<b>1 284 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 144 321</b>	<b>18 865 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		906 864	932 502
Årets resultat		348 076	-25 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 254 940</b>	<b>906 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 304 940</b>	<b>956 864</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	128 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>128 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 043 865	16 215 381
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 043 865</b>	<b>16 215 381</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Förskott från kunder		0	86
Leverantörsskulder		79 600	126 424
Skatteskulder		14 651	0
Övriga skulder		343 032	343 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 233	1 095 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>795 516</b>	<b>1 564 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 144 321</b>	<b>18 865 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 851 567	9 851 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 851 567</b>	<b>9 851 567</b>
Ingående avskrivningar	-901 074	-724 803
Årets avskrivningar	-117 353	-176 271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 018 427</b>	<b>-901 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 833 140</b>	<b>8 950 493</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 630 000	9 000 000
Tillkommande fordringar	407 253	10 000
Avgående fordringar	-640 000	-380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 397 253</b>	<b>8 630 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 397 253</b>	<b>8 630 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 671 737	14 843 053
	<b>14 671 737</b>	<b>14 843 053</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 386 897 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 043 865	16 215 381
	<b>16 043 865</b>	<b>16 215 381</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 032	343 032
	<b>343 032</b>	<b>343 032</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Umeå

*Per Lingshult*

Per Lingshult

2025-11-06