

# Årsredovisning

för

## RJ Fastighetskonsult AB

559124-0634

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i RJ Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/4 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 10/4 - 2025



Anders Staffan Ronny Johansson

# Årsredovisning

för

## RJ Fastighetskonsult AB

559124-0634

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för RJ Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	344	347	233	-31
Soliditet (%)	76,3	76,1	70,2	23,3
Balansomslutning	486	457	331	177

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 393	275 385	347 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		275 385	-275 385	0
Årets resultat			273 167	273 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 778</b>	<b>273 167</b>	<b>370 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 779
årets vinst	273 167
	<b>320 946</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (270 kronor per aktie)	270 000
i ny räkning överföres	50 946
	<b>320 946</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 419 996 419 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 419 996 419 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -74 779 -73 184

Personalkostnader 2 -2 633 -1 558

**Summa rörelsekostnader -77 412 -74 742**

**Rörelseresultat 342 584 345 257**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 393 1 456

Räntekostnader och liknande resultatposter 0 -3

**Summa finansiella poster 1 393 1 453**

**Resultat efter finansiella poster 343 977 346 710**

### Resultat före skatt

**343 977 346 710**

### Skatter

Skatt på årets resultat -70 810 -71 325

**Årets resultat 273 167 275 385**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

802

574

**Summa kortfristiga fordringar**

**802**

**574**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

485 365

456 210

**Summa kassa och bank**

**485 365**

**456 210**

**Summa omsättningstillgångar**

**486 167**

**456 784**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**486 167**

**456 784**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 779

22 394

Årets resultat

273 167

275 385

**Summa fritt eget kapital**

**320 946**

**297 779**

**Summa eget kapital**

**370 946**

**347 779**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

105 221

99 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**115 221**

**109 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**486 167**

**456 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

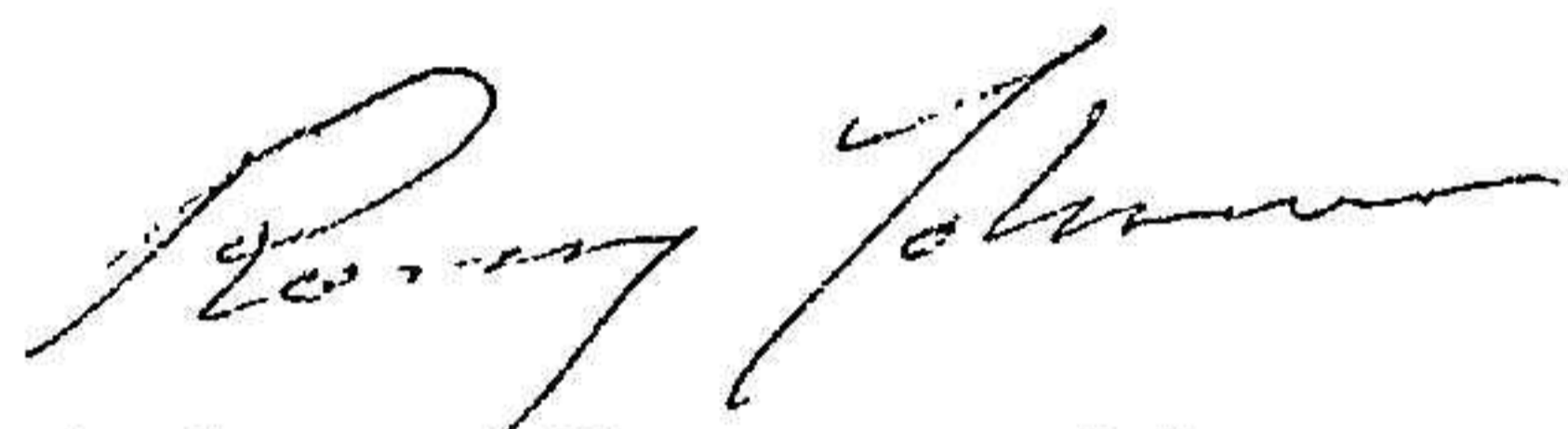
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Uppsala den 10/4 - 2025



Anders Staffan Ronny Johansson  
Verkställande direktör



Ann Ingegerd Johansson