

Fjällängen II i Ramundberget AB  
Volvägen 36 A  
831 48 Östersund

Telefon: 063-514040  
E-post: ekonomi@brogarden.com

# Årsredovisning

för

## Fjällängen II i Ramundberget AB

556937-1593

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marthin Jönsson, Styrelseledamot  
2025-12-10

Styrelsen för Fjällängen II i Ramundberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bygga och förvalta fastigheter samt förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 351	1 175	1 456	2 053
Resultat efter finansiella poster	306	41	323	1 109
Soliditet (%)	41,0	39,6	40,1	40,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 961 640	29 755	<b>8 041 395</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 755	-29 755	<b>0</b>
Årets resultat			589 455	<b>589 455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 991 395</b>	<b>589 455</b>	<b>8 630 850</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 300 000 (6 300 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 991 395
årets vinst	589 455
	<b>8 580 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 580 850
	<b>8 580 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 350 945	1 174 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 350 945</b>	<b>1 174 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 594	-379 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 792	-458 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-811 386</b>	<b>-838 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>539 559</b>	<b>335 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193 805	225 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 570	-520 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 765</b>	<b>-295 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 794</b>	<b>40 598</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		440 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>745 794</b>	<b>40 598</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 339	-10 843
<b>Årets resultat</b>		<b>589 455</b>	<b>29 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 716 285	11 175 077
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 716 285</b>	<b>11 175 077</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 716 285</b>	<b>11 175 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 695 155	1 750 129
Övriga fordringar		152 720	292 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 469	62 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 080 344</b>	<b>2 104 955</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 229 220	7 902 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 229 220</b>	<b>7 902 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 309 564</b>	<b>10 007 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 025 849</b>	<b>21 182 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 991 395	7 961 639
Årets resultat		589 455	29 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 580 850</b>	<b>7 991 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 630 850</b>	<b>8 041 394</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	440 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>440 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 407 500	9 513 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 407 500</b>	<b>9 513 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		106 000	106 000
Leverantörsskulder		12 223	159 753
Skulder till koncernföretag		2 568 910	2 146 544
Övriga skulder		212 591	657 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 775	117 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 987 499</b>	<b>3 187 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 025 849</b>	<b>21 182 562</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 600 000	13 080 000
	<b>10 600 000</b>	<b>13 080 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällängen Ramundberget AB, org nr 556924-8437, säte Östersund.

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 343 476	15 343 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 343 476</b>	<b>15 343 476</b>
Ingående avskrivningar	-4 168 399	-3 709 607
Årets avskrivningar	-458 792	-458 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 627 191</b>	<b>-4 168 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 716 285</b>	<b>11 175 077</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	424 000	424 000
Skulder som förfaller senare än 5 år	8 983 500	9 089 500
	<b>9 407 500</b>	<b>9 513 500</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 513 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 407 400	9 513 500
	<b>9 407 400</b>	<b>9 513 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 000	106 000
	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Östersund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marthin Jönsson*  
Marthin Jönsson  
Ordförande  
2025-12-02

*Andreas Mårtensson*  
Andreas Mårtensson  
2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

*Urban Lidén*  
Urban Lidén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällängen II i Ramundberget AB  
Org.nr 556937-1593

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällängen II i Ramundberget AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällängen II i Ramundberget ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällängen II i Ramundberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällängen II i Ramundberget AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällängen II i Ramundberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-12-08

*Urban Lidén*

---

Urban Lidén  
Auktoriserad revisor