

Årsredovisning

Babor Buildings AB

559038-7204

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-07-23



Babor Sadykov

Årsredovisning

Babor Buildings AB

559038-7204

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastighet och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 463 392	346 870		
Resultat efter finansiella poster	121 670	-104 668	-354	
Soliditet %	49	49	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 836 656	-104 668	11 781 988
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-104 668	104 668	0
Årets resultat			121 670	121 670
Belopp vid årets utgång	50 000	11 731 988	121 670	11 903 658

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 731 988
Årets resultat	121 670
<i>Summa</i>	<i>11 853 658</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 853 658
<i>Summa</i>	<i>11 853 658</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 463 392	346 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 463 392	346 870
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-15 100	-13 665
Övriga externa kostnader	-350 534	-142 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-326 496	-81 526
Summa rörelsekostnader	-692 130	-237 985
Rörelseresultat	771 262	108 885
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	425	425
Räntekostnader och liknande resultatposter	-650 017	-213 978
Summa finansiella poster	-649 592	-213 553
Resultat efter finansiella poster	121 670	-104 668
Resultat före skatt	121 670	-104 668
Årets resultat	121 670	-104 668

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 572 324	23 896 799
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 604	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 600 928</i>	<i>23 896 799</i>

Summa anläggningstillgångar		23 600 928	23 896 799
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 319	46 780
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 319</i>	<i>46 780</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		568 628	325 196
Redovisningsmedel		43 680	–
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>612 308</i>	<i>325 196</i>

Summa omsättningstillgångar		618 627	371 976
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 219 555	24 268 775
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 731 988	11 836 656
Årets resultat	121 670	-104 668
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 853 658</i>	<i>11 731 988</i>
Summa eget kapital	11 903 658	11 781 988
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 11 797 500	11 931 100
Summa långfristiga skulder	11 797 500	11 931 100
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	43 680	-
Leverantörsskulder	190 471	336 702
Skatteskulder	30 204	-
Övriga skulder	90 000	97 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 042	121 985
Summa kortfristiga skulder	518 397	555 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 219 555	24 268 775

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets huvudsakliga intäkter kommer från uthyrning av lokaler och redovisas i den period de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 978 325	23 978 325
	Utgående anskaffningsvärden	23 978 325	23 978 325
	Ingående avskrivningar	-81 526	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-324 475	-81 526
	Utgående avskrivningar	-406 001	-81 526
	Redovisat värde	23 572 324	23 896 799

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 625	-
	Utgående anskaffningsvärden	30 625	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 021	-
	Utgående avskrivningar	-2 021	-
	Redovisat värde	28 604	-

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

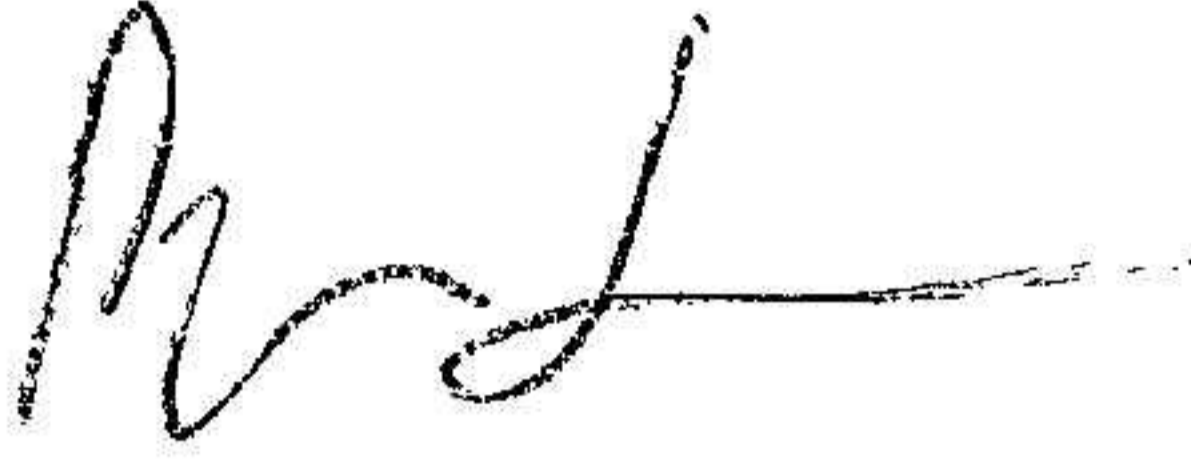
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

11 437 500

11 887 500

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Babor Sadykov
2025-07-23

202507301752