

Årsredovisning för
Anders Jonsson Fastighetsförmedling AB
556469-3546

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Jonsson Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 24 maj 2023


Anders Jonsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Jonsson Fastighetsförmedling AB, 556469-3546 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 29:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets är registrerat för fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter samt konsultation och ekonomisk rådgivning. Bolaget får även bedriva handel med kapitalvaror och konst. Under året har bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

Verksamheten bedrivs i Lidköpings Ekonomihus Handelsbolag som ägs av Anders Jonssons Fastighetsförmedling AB till 99 %. Resterande del ägs av Anders Jonsson privat. Aktiebolaget redovisar hela resultatet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	93 096	-42 386	-114 069	194 264
Soliditet, %	66	69	74	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 502 149
Disposition enl årsstämmbeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			93 095
Vid årets slut	100 000	20 000	1 395 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 302 149
årets resultat	93 095
Totalt	1 395 244
disponeras för	
utdelning, 1 000 st * 200 kr	200 000
balanseras i ny räkning	1 195 244
Summa	1 395 244

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets betalningsförmåga på kort och lång sikt påverkas inte av den föreslagna utdelningen och utdelningen är därför helt förenligt med ABLs försiktighetsregel.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 081	-14 328
Personalkostnader	2	-200	-200
Summa rörelsekostnader		-18 281	-14 528
Rörelseresultat		-18 281	-14 528
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	155 045	-32 838
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 000	2 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-46 668	2 580
Summa finansiella poster		111 377	-27 858
Resultat efter finansiella poster		93 096	-42 386
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		93 096	-42 386
Skatter			
Årets resultat		93 096	-42 386

2023060208514

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	26 000	26 000
Summa materiella anläggningstillgångar		26 000	26 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 583 243	1 505 297
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	518 080	564 748
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 101 323	2 070 045
Summa anläggningstillgångar		2 127 323	2 096 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1
Övriga fordringar		687	687
Summa kortfristiga fordringar		687	688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 475	260 657
Summa kassa och bank		157 475	260 657
Summa omsättningstillgångar		158 162	261 345
SUMMA TILLGÅNGAR		2 285 485	2 357 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 302 149	1 544 535
Årets resultat		93 095	-42 386
Summa fritt eget kapital		1 395 244	1 502 149
Summa eget kapital		1 515 244	1 622 149
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		770 241	735 241
Summa långfristiga skulder		770 241	735 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 285 485	2 357 390

2023060208516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lidköpings Ekonomihus HB	155 045	-32 838
Summa	155 045	-32 838

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 000	26 000
	26 000	26 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	26 000	26 000

Not 5 Fordran i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Lidköpings Ekonomihus HB	1 583 243	1 505 297
Redovisat värde vid årets slut	1 583 243	1 505 297

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Noterade värdepapper	358 125	358 125
-Värdereglering bokslutsdagen	-285 045	-238 377
Andelar i Lidköpings Ekonomihus HB	445 000	445 000
Redovisat värde vid årets slut	518 080	564 748

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Lidköping den 24 maj 2023


Anders Jonsson
Styrelseordförande