

Årsredovisning
för
Fastighets AB Parkgatan
556713-9562

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastighets AB Parkgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Heden 47:3. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	32 127	30 506	28 006	26 827
Resultat efter finansiella poster	10 052	8 063	10 575	14 289
Soliditet (%)	9,8	11,2	4,4	5,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	6 577	1 585	8 262
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 500		-2 500
Balanseras i ny räkning		1 585	-1 585	0
Årets resultat			-4 750	-4 750
Belopp vid årets utgång	100	5 662	-4 750	1 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 662 321
årets förlust	-4 749 845
	912 476
disponeras så att i ny räkning överföres	912 476
	912 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

32 127

30 506

Övriga rörelseintäkter

0

118

Summa rörelseintäkter

32 127

30 624

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 447

-7 802

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 322

-4 138

Summa rörelsekostnader

-13 770

-11 940

Rörelseresultat

18 358

18 684

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

14 000

11 132

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 305

-21 753

Summa finansiella poster

-8 306

-10 621

Resultat efter finansiella poster

10 052

8 063

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

41 523

Lämnade koncernbidrag

-16 097

0

Förändringar av överavskrivningar

1 296

-48 000

Summa bokslutsdispositioner

-14 802

-6 477

Resultat före skatt

-4 750

1 585

Årets resultat

-4 750

1 585

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 7	145 366	146 997
Byggnadsinventarier	4	58 682	58 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	688	4 041
Summa materiella anläggningstillgångar		204 736	209 504

Summa anläggningstillgångar

204 736

209 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1	0
Fordringar hos koncernföretag		257 155	262 629
Övriga fordringar		211	7 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	11
Summa kortfristiga fordringar		257 379	270 263

Summa omsättningstillgångar

257 379

270 263

SUMMA TILLGÅNGAR

462 115

479 767

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 662

6 577

Årets resultat

-4 750

1 585

Summa fritt eget kapital

912

8 162

Summa eget kapital

1 012

8 262

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

55 773

57 069

Summa obeskattade reserver

55 773

57 069

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

381 688

389 766

Summa långfristiga skulder

381 688

389 766

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 078

8 078

Förskott från kunder

124

124

Leverantörsskulder

524

0

Skatteskulder

0

259

Övriga skulder

0

55

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 916

16 154

Summa kortfristiga skulder

23 642

24 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

462 115

479 767

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 998	11 131
	13 998	11 131

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 346	159 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 346	159 346
Ingående avskrivningar	-12 349	-10 718
Årets avskrivningar	-1 631	-1 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 980	-12 349
Utgående redovisat värde	145 366	146 997

Not 4 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 898	75 123
Omklassificeringar	2 908	775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 806	75 898
Ingående avskrivningar	-17 432	-14 924
Årets avskrivningar	-2 692	-2 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 124	-17 432
Utgående redovisat värde	58 682	58 466

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 041	1 488
Inköp	331	3 329
Kostnadsförd del av projekt	-776	0
Omklassificeringar	-2 908	-775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688	4 042
Utgående redovisat värde	688	4 042

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 389 766 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	381 688	389 766
	381 688	389 766
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 078	8 078
	8 078	8 078

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	406 000	406 000
	406 000	406 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Parkgatan, org.nr 556713-9562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Parkgatan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Parkgatans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Parkgatan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Parkgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Parkgatan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Parkgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor