

Årsredovisning

för

Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB

559104-3855

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Åke Sjögren, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av de två ägda fastigheterna i Eslöv.

Fastigheten Eslöv Sankt Görän 14 består av verkstadslokaler och är till fullo uthyrt till systerbolaget E. Sjögrens Plåtslageri AB.

Fastigheten Eslöv Sankt Görän 2 består av två hyreslägenheter som varit utyrda under året.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sjögrens i Eslöv Holding AB, org.nr. 556965-9781.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	509	509	509	515
Resultat efter finansiella poster	297	284	290	337
Soliditet (%)	34,7	29,9	24,5	18,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 939	169 320	788 259
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		169 320	-169 320	0
Årets resultat			180 196	180 196
Belopp vid årets utgång	50 000	738 259	180 196	968 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 259
årets vinst	180 196
	918 455
disponeras så att	
i ny räkning överföres	918 455
	918 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

508 788

508 788

Summa rörelseintäkter

508 788

508 788

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 146

-112 686

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 276

-46 276

Summa rörelsekostnader

-129 422

-158 962

Rörelseresultat

379 366

349 826

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 009

-65 904

Summa finansiella poster

-82 009

-65 904

Resultat efter finansiella poster

297 357

283 922

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-70 000

Resultat före skatt

227 357

213 922

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 161

-44 602

Årets resultat

180 196

169 320

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 387 463	2 433 739
Summa materiella anläggningstillgångar		2 387 463	2 433 739
Summa anläggningstillgångar		2 387 463	2 433 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 710	7 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 498	8 291
Summa kortfristiga fordringar		31 208	15 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 223 092	993 439
Summa kassa och bank		1 223 092	993 439
Summa omsättningstillgångar		1 254 300	1 009 010
SUMMA TILLGÅNGAR		3 641 763	3 442 749

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		738 259	568 939
Årets resultat		180 196	169 320
Summa fritt eget kapital		918 455	738 259
Summa eget kapital		968 455	788 259
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		374 000	304 000
Summa obeskattade reserver		374 000	304 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4		
	5	2 158 500	2 212 500
Summa långfristiga skulder		2 158 500	2 212 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	54 000	54 000
Skulder till koncernföretag		24 000	24 000
Övriga skulder		14 409	11 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 399	48 399
Summa kortfristiga skulder		140 808	137 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 641 763	3 442 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 654 723	2 654 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 654 723	2 654 723
Ingående avskrivningar	-220 984	-174 708
Årets avskrivningar	-46 276	-46 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 260	-220 984
Utgående redovisat värde	2 387 463	2 433 739

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 942 500	1 965 500
	1 942 500	1 965 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 212 500 kr (2 266 500 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 158 500	2 212 500
	2 158 500	2 212 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Eslöv 2023-05-04

Jan-Åke Sjögren
Jan-Åke Sjögren
Ordförande

Ola Sjögren
Ola Sjögren

Tom Sjögren
Tom Sjögren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Hammensjö
Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB, org.nr 559104-3855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögrens i Eslöv Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 4 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Johan Hammensjö
Pär Johan Hammensjö
Auktoriserad revisor