

Årsredovisning för
Narvavägen 55 Fastighets AB

559133-2852

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Barmé
Styrelseledamot

2025-10-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Narvavägen 55 Fastighets AB, 559133-2852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Jönköping

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB (559240-7240)

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	716 959	831 612	1 136 392	618 497
Rörelseresultat	294 925	259 306	331 576	271 442
Resultat efter finansiella poster	-16 087	-169 503	-76 152	123 496
Balansomslutning	14 329 878	14 619 351	14 701 890	14 246 343
Soliditet %	40,7	40,2	41	43

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	5 459 490	418 677	-74 528
Balanseras i ny räkning			-74 528	74 528
Upplösning av uppskrivningsfond		-120 204	120 204	
Årets resultat				-21 602
Utgående balans	50 000	5 339 286	464 353	-21 602

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	464 353
Årets resultat	-21 602
Medel att disponera	442 751
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	442 751
Summa	442 751

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		716 959	831 612
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		716 959	831 612
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-195 618	-347 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 416	-224 532
Summa rörelsens kostnader		-422 034	-572 306
Rörelseresultat		294 925	259 306
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 651	114 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 663	-543 005
Summa resultat från finansiella poster		-311 012	-428 809
Resultat efter finansiella poster		-16 087	-169 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 500	53 100
Förändring av överavskrivningar		0	54 822
Summa bokslutsdispositioner		20 500	107 922
Resultat före skatt		4 413	-61 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 015	-12 947
Summa skatter		-26 015	-12 947
Årets resultat		-21 602	-74 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 614 918	11 825 902
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 735	86 167
Summa materiella anläggningstillgångar		11 685 653	11 912 069
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 432 366	2 395 015
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 432 366	2 395 015
Summa anläggningstillgångar		14 118 019	14 307 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 247	202 955
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Övriga fordringar		0	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 694	2 324
Summa kortfristiga fordringar		174 941	255 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 918	56 817
Summa kassa och bank		36 918	56 817
Summa omsättningstillgångar		211 859	312 267
SUMMA TILLGÅNGAR		14 329 878	14 619 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	5 339 286	5 459 490
Summa bundet eget kapital		5 389 286	5 509 490
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		464 353	418 677
Årets resultat		-21 602	-74 528
Summa fritt eget kapital		442 751	344 149
Summa eget kapital		5 832 037	5 853 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	20 500
Summa obeskattade reserver		0	20 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 810 792	7 988 710
Summa långfristiga skulder		7 810 792	7 988 710
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 232	164 232
Leverantörsskulder		8 237	70 239
Skulder till koncernföretag		53 200	106 300
Aktuella skatteskulder		48 549	47 498
Övriga skulder		258 154	147 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 677	221 098
Summa kortfristiga skulder		687 049	756 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 329 878	14 619 351

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrags görs om lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 942 972	12 848 610
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		94 362
Utgående anskaffningsvärden	12 942 972	12 942 972
Ingående avskrivningar	-816 560	-727 664
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 780	-88 896
Utgående avskrivningar	-907 340	-816 560
Ingående uppskrivningar	-300 510	-180 306
Förändringar av uppskrivningar		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-120 204	-120 204
Utgående uppskrivningar	-420 714	-300 510
Redovisat värde	11 614 918	11 825 902

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 925	155 925
Utgående anskaffningsvärden	155 925	155 925
Ingående avskrivningar	-69 758	-54 326
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 432	-15 432
Utgående avskrivningar	-85 190	-69 758
Redovisat värde	70 735	86 167

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 395 015	2 280 990
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	122 651	114 025
Reglerade fordringar	-85 300	
Utgående anskaffningsvärden	2 432 366	2 395 015
Redovisat värde	2 432 366	2 395 015

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående balans	5 459 490	5 579 694
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-120 204	-120 204
Utgående balans	5 339 286	5 459 490

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Lån	7 153 864	7 331 782
Summa	7 153 864	7 331 782

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-15

Jönköping

David Barmé
David Barmé
Styrelseledamot

2025-10-16
Datum