

Årsredovisning för
Kuma fastighetspartner AB
559004-6974

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kuma fastighetspartner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-04


Björn Gustafsson
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kuma fastighetspartner AB, 559004-6974 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom byggsektorn, samt inköp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	805 000	1 101 903
Resultat efter finansiella poster	-118 498	-196 277	384 513	142 340
Soliditet, %	79	78	70	70

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-15 421
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-27 257
Vid årets slut	50 000	-42 678

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-15 421
årets resultat	-27 257
Totalt	-42 678
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-42 678
Summa	-42 678

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		-	25 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	25 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 175	-148 493
Personalkostnader	2	-8 306	-75 497
Summa rörelsekostnader		-119 481	-223 990
Rörelseresultat		-119 481	-198 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		983	2 565
Summa finansiella poster		983	2 565
Resultat efter finansiella poster		-118 498	-196 277
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		91 300	164 200
Summa bokslutsdispositioner		91 300	164 200
Resultat före skatt		-27 198	-32 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	-
Årets resultat		-27 257	-32 077

2025022101806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		240 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		240 000	-
Summa anläggningstillgångar		240 000	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 472	62 603
Summa kortfristiga fordringar		4 472	62 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 554	328 043
Summa kassa och bank		16 554	328 043
Summa omsättningstillgångar		21 026	390 646
SUMMA TILLGÅNGAR		261 026	390 646

2025022101807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 421	16 656
Årets resultat		-27 257	-32 077
Summa fritt eget kapital		-42 678	-15 421
Summa eget kapital		7 322	34 579
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		249 500	340 800
Summa obeskattade reserver		249 500	340 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 325	5 811
Skatteskulder		59	-
Övriga skulder		1 820	9 456
Summa kortfristiga skulder		4 204	15 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		261 026	390 646

2025022101808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier	5

Not 2 Anställda

Personal

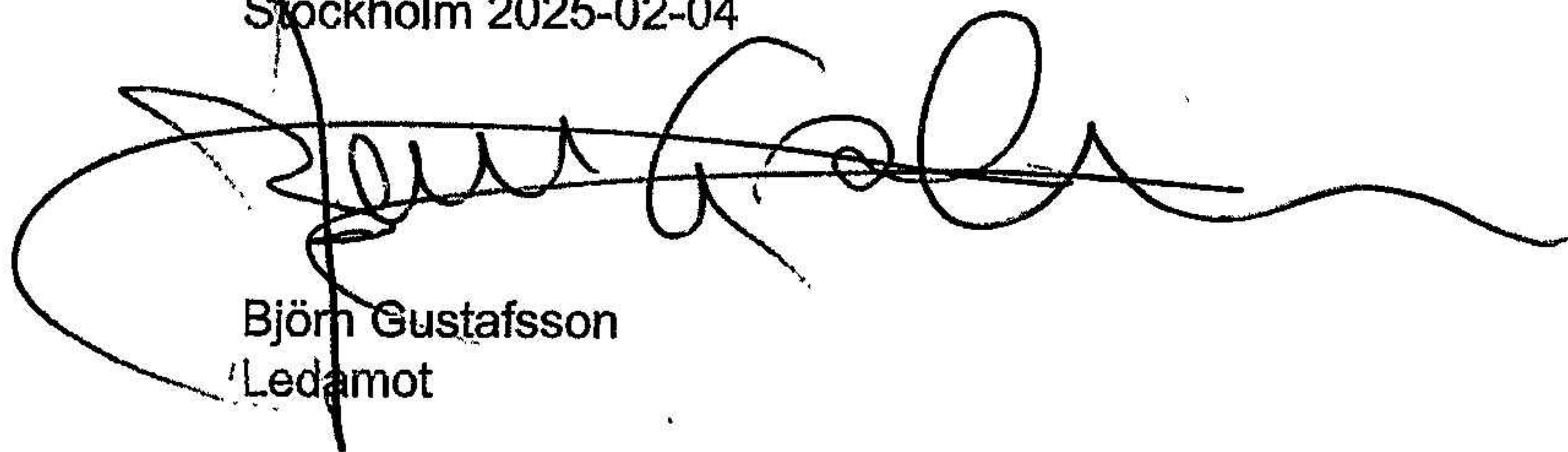
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	22 681	
-Vid årets början		375 102
-Avyttringar och utrangeringar		-352 421
Vid årets slut	22 681	22 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 681	-50 250
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		27 569
Vid årets slut	-22 681	-22 681
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Stockholm 2025-02-04

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Björn Gustafsson', written over a horizontal line.

Björn Gustafsson
Ledamot

2025022101810