

ÅRSREDOVISNING

för

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr: 559256-9775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Näsvall Company Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BRUKSVALLARNA 2024-10-31



Joakim Näsvall

ÅRSREDOVISNING

för

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härjedalens kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	636 601	500 574	530 881	235 044
Res. efter finansiella poster	-209 375	-103 261	18 746	-223 618
Res. i % av nettoomsättningen	-32,88	-20,62	3,53	0,00
Balansomslutning	7 251 829	6 793 688	5 085 372	5 282 835
Soliditet (%)	5,19	7,60	2,36	1,97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort ombyggnation av en lägenhet som togs i bruk från februari 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	595 128	-103 261	491 867
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-103 261	103 261	0
Årets förlust				-140 371	-140 371
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-8 133	-140 371	-148 504
			2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			800 000		800 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	491 867
årets förlust	-140 371
	<u>351 496</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>351 496</u>
	351 496

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		636 601	500 574
Övriga rörelseintäkter		1 996	21 975
		<u>638 597</u>	<u>522 549</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-314 631	-278 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 456	-129 133
		<u>-461 087</u>	<u>-407 512</u>
Rörelseresultat		177 510	115 037
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		22	36
Räntekostnader		-386 907	-218 334
		<u>-386 885</u>	<u>-218 298</u>
Resultat efter finansiella poster		-209 375	-103 261
Resultat före skatt		-209 375	-103 261
Övriga skatter		69 004	0
Årets resultat		<u>-140 371</u>	<u>-103 261</u>

2024111407550

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	0	0
Förvaltningsfastigheter	3	6 447 416	5 277 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 172	18 380
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	25 472
		<u>6 497 588</u>	<u>5 321 762</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		<u>69 004</u>	<u>0</u>
		69 004	0

Summa anläggningstillgångar

6 566 592 5 321 762

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		12 851	47 200
Övriga fordringar		77	126
		<u>12 928</u>	<u>47 326</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>672 309</u>	<u>1 424 600</u>
Summa kassa och bank		672 309	1 424 600

Summa omsättningstillgångar

685 237 1 471 926

SUMMA TILLGÅNGAR

7 251 829 6 793 688

2024111407551

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

491 867

595 128

Årets resultat

-140 371-103 261

351 496

491 867

Summa eget kapital376 496516 867**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

5 132 868

4 436 079

Övriga skulder

1 305 5001 322 363**Summa långfristiga skulder**

6 438 368

5 758 442

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

287 748

254 604

Leverantörsskulder

24 052

18 633

Aktuell skatteskuld

1 397

9 251

Övriga skulder

33 079

33 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 689202 461**Summa kortfristiga skulder**

436 965

518 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 251 829****6 793 688**

202411407552

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader: stomme	75
Byggnader: fasadbeklädnader	50
Byggnader: badrum och köksinredningar	20
Byggnader: installationer el, rör, VA, ventilation golvvärme	30
Byggnader: hyresgäst Anpassningar	20
Byggnader: inre ytskikt golv, väggar och innertak	30
Byggnader övrigt	30
Markanläggning	50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

2024111407554

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	0	4 144 956
	Omklassificeringar	0	-4 144 956
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	-115 159
	Omklassificeringar	0	115 159
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 3	Förvaltningsfastigheter	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 517 514	0
	Omklassificeringar	1 307 134	5 517 514
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 824 648	5 517 514
	Ingående avskrivningar	-239 604	0
	Omklassificeringar	0	-115 159
	Årets avskrivningar	-137 628	-124 445
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 232	-239 604
	Utgående redovisat värde	6 447 416	5 277 910
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	23 442	333 442
	Inköp	40 620	0
	Omklassificeringar	0	-310 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 062	23 442
	Ingående avskrivningar	-5 062	-47 241
	Omklassificeringar	0	46 867
	Årets avskrivningar	-8 828	-4 688
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 890	-5 062
	Utgående redovisat värde	50 172	18 380
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	25 472	165 605
	Inköp	1 281 661	969 292
	Omklassificeringar	-1 307 133	-1 109 425
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 472
	Utgående redovisat värde	0	25 472

2024111407555

Näsvall Company Fastighet AB

Org.nr. 559256-9775

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Amortering efter 5 år	3 981 876	3 417 663
Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 507 000	4 715 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

BRUKSVALLARNA 2024-10-31



Joakim Näsvall
Verkställande direktör



Per-Åke Näsvall



Kristoffer Näsvall