

Årsredovisning

för

Svenkersti fastigheter AB

Org.nr. 556912-7425

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Andreas Berg, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Svenkersti fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, fastighetsutveckling och byggnation. Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	677 646	642 085	602 640	578 685	456 757
Resultat efter finansiella poster	494 243	420 213	418 719	377 133	87 692
Soliditet (%)	67	56	34	39	34

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 845 683	334 054	2 229 737
Balanseras i ny räkning	0	334 054	-334 054	0
Årets resultat	0	0	393 005	393 005
Belopp vid årets utgång	50 000	2 179 737	393 005	2 622 742

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 179 737
Årets resultat	393 005
Summa	2 572 742

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	2 572 742
Summa	2 572 742

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		677 646	642 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		677 646	642 085
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-84 079	-47 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 950	-58 950
Summa rörelsekostnader		-143 029	-106 346
Rörelseresultat		534 617	535 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 792	1 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 166	-117 481
Summa finansiella poster		-40 374	-115 526
Resultat efter finansiella poster		494 243	420 213
Resultat före skatt		494 243	420 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 238	-86 159
Årets resultat		393 005	334 054

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 706 552	2 765 502
Summa materiella anläggningstillgångar		2 706 552	2 765 502
Summa anläggningstillgångar		2 706 552	2 765 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		560	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		151 796	49 498
Summa kortfristiga fordringar		152 356	49 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 082 334	1 168 737
Summa kassa och bank		1 082 334	1 168 737
Summa omsättningstillgångar		1 234 690	1 218 235
SUMMA TILLGÅNGAR		3 941 242	3 983 737

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 179 737	1 845 683
Årets resultat		393 005	334 054
Summa fritt eget kapital		2 572 742	2 179 737
Summa eget kapital		2 622 742	2 229 737
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	452 000	891 000
Summa långfristiga skulder		452 000	891 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		3 500	0
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Övriga skulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		866 500	863 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 941 242	3 983 737

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 500	3 399 500
Utgående anskaffningsvärden	3 399 500	3 399 500
Ingående avskrivningar	-633 998	-575 048
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 950	-58 950
Utgående avskrivningar	-692 948	-633 998
Redovisat värde	2 706 552	2 765 502

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
Summa ställda säkerheter	2 850 000	2 850 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar i Nynäshamn Plogen 4, Nynäshamn Muraren 6

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations-nummer	Säte
A.Berg Group AB	556956-4445	Österhaninge

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Sven Andreas Berg

2025-05-27

Styrelseledamot