

Årsredovisning

för

Tiburtius Fastighetsförvaltning AB

556532-2103

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hjertquist, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Tiburtius Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning och konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 416	2 221	2 139	2 024
Resultat efter finansiella poster	591	236	-293	-197
Soliditet (%)	5	1	-1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-279 312	235 783	76 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			235 783	-235 783	0
Årets resultat				367 369	367 369
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-43 529	367 369	443 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-43 529
årets vinst	367 369
	323 840
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	73 840
	323 840

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 415 574	2 221 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 415 574	2 221 499
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 499	0
Övriga externa kostnader		-1 088 317	-1 150 476
Personalkostnader	2	-122 052	-107 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 460	-203 126
Summa rörelsekostnader		-1 431 328	-1 460 975
Rörelseresultat		984 246	760 524
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 980	-25 830
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	553
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		32 038	63 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 691	-562 793
Summa finansiella poster		-393 301	-524 741
Resultat efter finansiella poster		590 945	235 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-138 181	0
Summa bokslutsdispositioner		-138 181	0
Resultat före skatt		452 764	235 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 395	0
Årets resultat		367 369	235 783

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 018 699	8 214 875
Inventarier, verktyg och installationer	4	230 624	14 470
Summa materiella anläggningstillgångar		8 249 323	8 229 345
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	519 236	487 198
Andra långfristiga fordringar		2 276 084	2 244 084
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 795 320	2 731 282
Summa anläggningstillgångar		11 044 643	10 960 627
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		25 498	33 997
Summa varulager		25 498	33 997
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		294	62 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 126	46 025
Summa kortfristiga fordringar		54 420	108 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		840 341	264 323
Summa kassa och bank		840 341	264 323
Summa omsättningstillgångar		920 259	407 001
SUMMA TILLGÅNGAR		11 964 902	11 367 628

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-43 529

-279 312

Årets resultat

367 369

235 783

Summa fritt eget kapital

323 840

-43 529

Summa eget kapital

443 840

76 471

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

138 181

0

Summa obeskattade reserver

138 181

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 953 350

10 953 350

Övriga skulder

631

631

Summa långfristiga skulder

10 953 981

10 953 981

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 341

47 357

Skatteskulder

48 059

25 830

Övriga skulder

56 680

36 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 820

227 629

Summa kortfristiga skulder

428 900

337 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 964 902

11 367 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 584 428	11 114 150
Inköp	0	470 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 584 428	11 584 428
Ingående avskrivningar	-3 369 553	-3 180 078
Årets avskrivningar	-196 176	-189 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 565 729	-3 369 553
Utgående redovisat värde	8 018 699	8 214 875

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 056	228 056
Inköp	232 438	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 494	228 056
Ingående avskrivningar	-213 586	-199 935
Årets avskrivningar	-16 284	-13 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 870	-213 586
Utgående redovisat värde	230 624	14 470

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 000	795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 000	795 000
Ingående nedskrivningar	-307 802	-371 131
Återförda nedskrivningar	32 038	63 329
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-275 764	-307 802
Utgående redovisat värde	519 236	487 198

Marknadsvärde 519 236 kr (487 198 kr)

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 953 350	10 953 350
	10 953 350	10 953 350

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 954 000	10 954 000
	10 954 000	10 954 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Solna

Per Hjertquist

Per Hjertquist

2026-02-16