

Årsredovisning för

Jogada AB

559048-9687

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Nyberg
Styrelseledamot

2023-02-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jogada AB, 559048-9687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö kommun, bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom fastighetsutveckling. Bolaget är moderföretag i en mindre koncern, koncernredovisning inte har upprättats enligt undantag i aktiebolagslagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit utdelning från dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	40 000	2 140 000	1 667 358	303 269
Resultat efter finansiella poster	6 530 298	5 287 290	8 017 560	-1 661 528
Soliditet %	70,6	76,8	80	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 845 667	5 287 290
Utdelning		-2 300 000	
Balanseras i ny räkning		5 287 290	-5 287 290
Årets resultat			6 530 298
Belopp vid årets utgång	50 000	20 832 957	6 530 298

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	20 832 957
Årets resultat	6 530 298
Summa	27 363 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	702 500
Balanseras i ny räkning	26 660 755
Summa	27 363 255

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 000	2 140 000
Övriga rörelseintäkter		332 474	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 474	2 320 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-580 000	-28 720
Övriga externa kostnader		-728 988	-413 962
Personalkostnader	2	-1 881 740	-2 861 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 427	-67 427
Summa rörelsekostnader		-3 258 155	-3 371 918
Rörelseresultat		-2 885 681	-1 051 918
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 476 442	6 162 375
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 002	231 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 465	-55 117
Summa finansiella poster		9 415 979	6 339 208
Resultat efter finansiella poster		6 530 298	5 287 290
Resultat före skatt		6 530 298	5 287 290
Årets resultat		6 530 298	5 287 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	101 140	168 567
Summa immateriella anläggningstillgångar		101 140	168 567
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	12 562 500	1 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 332 745	5 332 745
Andra långfristiga fordringar	6	0	5 117 142
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 895 245	11 749 887
Summa anläggningstillgångar		17 996 385	11 918 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		230 000	725 000
Fordringar hos koncernföretag		7 563 634	15 901 404
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 600 000	0
Övriga fordringar		173 256	19 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 119	229 587
Summa kortfristiga fordringar		20 588 009	16 875 763
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 722	1 408 860
Summa kassa och bank		247 722	1 408 860
Summa omsättningstillgångar		20 835 731	18 284 623
SUMMA TILLGÅNGAR		38 832 116	30 203 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 832 957	17 845 667
Årets resultat		6 530 298	5 287 290
Summa fritt eget kapital		27 363 255	23 132 957
Summa eget kapital		27 413 255	23 182 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 998 120	3 028 872
Summa långfristiga skulder		2 998 120	3 028 872
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 666	29 734
Skulder till koncernföretag		2 915 600	3 590 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 303 447	300 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 028	71 175
Summa kortfristiga skulder		8 420 741	3 991 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 832 116	30 203 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Goodwill

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	337 134	337 134
Utgående anskaffningsvärden	337 134	337 134
Ingående avskrivningar	-168 567	-101 140
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 427	-67 427
Utgående avskrivningar	-235 994	-168 567
Redovisat värde	101 140	168 567

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 275 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 262 500	25 000
Utgående anskaffningsvärden	12 562 500	1 300 000
Redovisat värde	12 562 500	1 300 000

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Jogada Utveckling AB	559251-9838	Värmdö
Korpviken AB	559283-7081	Värmdö
Herrviksnäs Fastighets AB	559256-4495	Stockholm
Sadelholmen AB	559305-7093	Värmdö
Markab Sverige AB	559383-6108	Ulricehamn
Bällstaberger Björnboda Fastighets AB	559403-0586	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Jogada Utveckling AB	500	12 860 373	12 216 548	100	100	25 000
Korpviken AB	500	6 974 653	6 953 547	100	100	25 000
Herrviksnäs Fastighets AB	500	2 439 000	-9 000	50	50	12 000
Sadelholmen AB	500	373 187	-449 234	100	100	475 000
Markab Sverige AB	250	42 798	-7 202	50	50	25 000
Bällstaberger Björnboda Fastighets AB	125	25 000	0	50	50	12 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 332 745	5 204 152
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		128 593
Utgående anskaffningsvärden	5 332 745	5 332 745
Redovisat värde	5 332 745	5 332 745

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 117 142	3 962 142
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		1 625 000
Årets amorteringar	-5 117 142	-470 000
Utgående anskaffningsvärden	0	5 117 142
Redovisat värde	0	5 117 142

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 844 360	2 875 112

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 332 745	5 332 745
Summa ställda säkerheter	5 332 745	5 332 745

Underskrifter

Värmdö

Robert Nyberg
Robert Nyberg
Styrelseledamot

2023-02-14
Datum