

# Årsredovisning

för

## Comfort Control Fastigheter AB

559205-0305

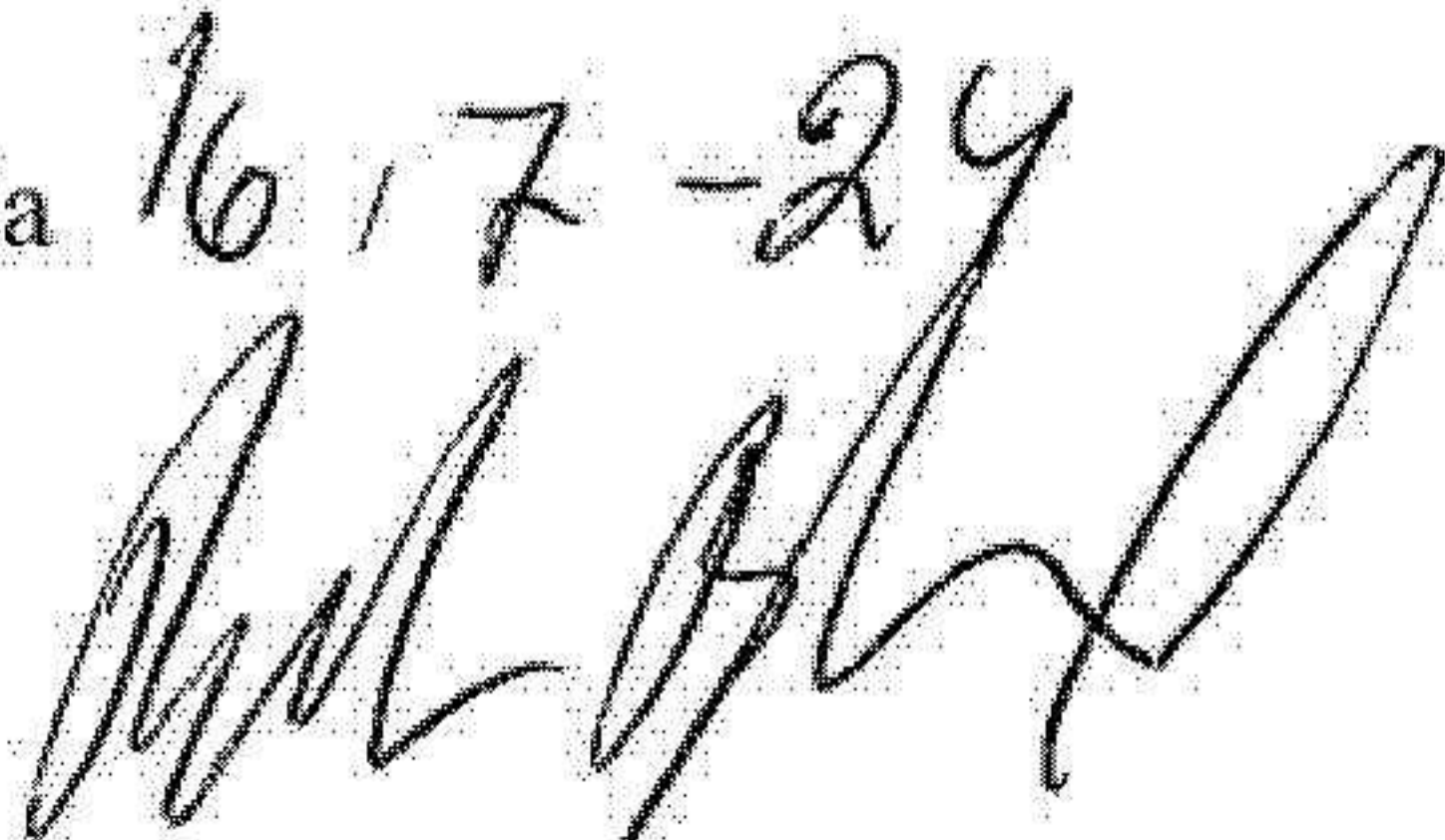
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Comfort Control Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **16 / 7-24**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala



Peter Berglund

**Årsredovisning**  
för  
**Comfort Control Fastigheter AB**

559205-0305

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Comfort Control Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 077	2 696	2 133	0
Resultat efter finansiella poster	508	795	92	-622
Soliditet (%)	3,7	3,5	1,8	1,4

Det är första året som fastigheterna hyrts ut.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	464 344	495 258	1 009 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		495 258	-495 258	0
Årets resultat			4 098	4 098
Belopp vid årets utgång	50 000	959 602	4 098	1 013 700

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 602
årets vinst	4 098
	963 700
disponeras så att	
i ny räkning överföres	963 700
	963 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 076 588	2 696 195
Övriga rörelseintäkter	122 975	435 968
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 199 563</b>	<b>3 132 163</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-471 999	-468 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 024 409	-1 024 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 496 408</b>	<b>-1 493 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 703 155</b>	<b>1 639 029</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 199 141	-843 797
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 199 057</b>	<b>-843 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>504 098</b>	<b>795 258</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-500 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 098</b>	<b>495 258</b>

### Årets resultat

4 098                      495 258

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

26 739 214

27 763 623

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 739 214**

**27 763 623**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 739 214**

**27 763 623**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

269 722

0

Övriga fordringar

152 257

175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 574

29 888

**Summa kortfristiga fordringar**

**465 553**

**30 063**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

389 520

1 173 475

**Summa kassa och bank**

**389 520**

**1 173 475**

**Summa omsättningstillgångar**

**855 073**

**1 203 538**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 594 287**

**28 967 161**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

959 602

464 344

Årets resultat

4 098

495 258

**Summa fritt eget kapital**

**963 700**

**959 602**

**Summa eget kapital**

**1 013 700**

**1 009 602**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

18 622 500

20 120 000

Skulder till koncernföretag

6 716 907

5 916 907

**Summa långfristiga skulder**

**25 339 407**

**26 036 907**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

585 000

1 152 000

Förskott från kunder

128 500

128 500

Leverantörsskulder

37 500

41 647

Skatteskulder

61 353

159 612

Övriga skulder

123 950

63 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 877

374 966

**Summa kortfristiga skulder**

**1 241 180**

**1 920 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 594 287**

**28 967 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 897 575	29 897 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 897 575	29 897 575
Ingående avskrivningar	-2 133 952	-1 109 548
Årets avskrivningar	-1 024 409	-1 024 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 158 361	-2 133 952
Utgående redovisat värde	26 739 214	27 763 623

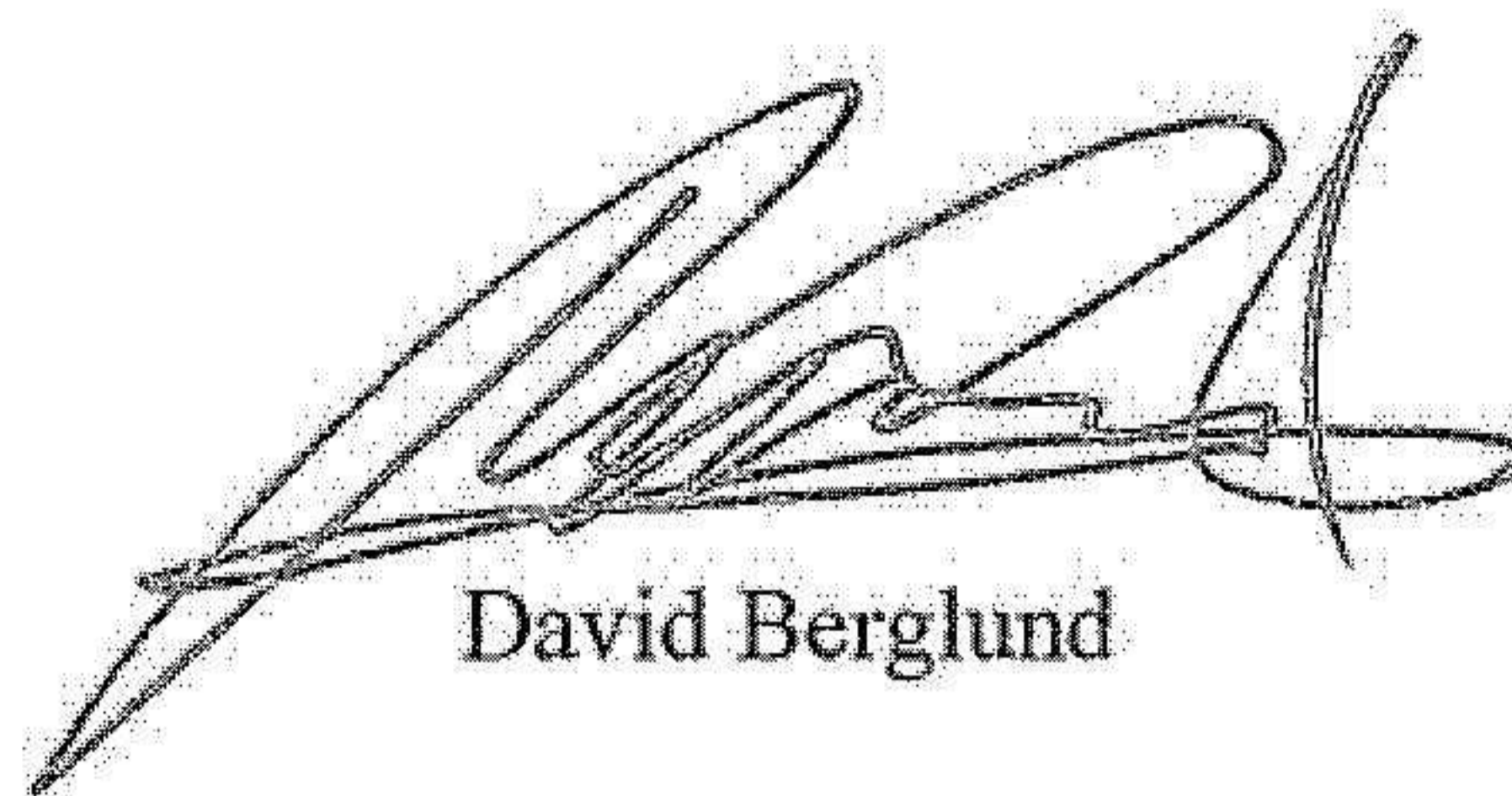
**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Lån till koncernföretag	6 716 907	6 116 907
Banklån	18 622 500	20 120 000
	<b>25 339 407</b>	<b>26 236 907</b>

Uppsala 16/7-24



Peter Berglund  
Verkställande direktör



David Berglund

2024090601691