

Årsredovisning

för

St Fastighetsförvaltning AB

559414-4189

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sadik Tarlamisi, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för St Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	508	182
Resultat efter finansiella poster	222	219
Soliditet (%)	7,2	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		130 741	155 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 741	-130 741	0
Årets resultat			124 161	124 161
Belopp vid årets utgång	25 000	130 741	124 161	279 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 741
årets vinst	124 161
	254 902
disponeras så att i ny räkning överföres	254 902
	254 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-21
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	507 998	182 500
Övriga rörelseintäkter	0	315 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	507 998	497 500

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-18 000
Övriga externa kostnader	-108 576	-130 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 976	-32 343
Summa rörelsekostnader	-161 552	-180 743
Rörelseresultat	346 446	316 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	940	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 778	-98 175
Summa finansiella poster	-124 838	-98 057
Resultat efter finansiella poster	221 608	218 700

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-15 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner	-65 000	-54 000
Resultat före skatt	156 608	164 700

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 447	-33 959
Årets resultat	124 161	130 741

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 607 490	4 656 389
Inventarier, verktyg och installationer		36 689	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	243 370	65 863
Summa materiella anläggningstillgångar		4 887 549	4 722 252
Summa anläggningstillgångar		4 887 549	4 722 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 000
Fordringar hos koncernföretag		0	31 250
Övriga fordringar		26 274	39 673
Summa kortfristiga fordringar		26 274	74 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 371	155 399
Summa kassa och bank		86 371	155 399
Summa omsättningstillgångar		112 645	230 322
SUMMA TILLGÅNGAR		5 000 194	4 952 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 741	0
Årets resultat		124 161	130 741
Summa fritt eget kapital		254 902	130 741
Summa eget kapital		279 902	155 741
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 000	54 000
Summa obeskattade reserver		104 000	54 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 207 250	2 288 250
Summa långfristiga skulder		2 207 250	2 288 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	81 000
Leverantörsskulder		15 887	193 865
Skulder till koncernföretag		2 222 981	2 122 981
Skatteskulder		41 174	15 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	40 803
Summa kortfristiga skulder		2 409 042	2 454 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 000 194	4 952 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 688 731	0
Inköp	0	4 688 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 688 731	4 688 731
Ingående avskrivningar	-32 343	0
Årets avskrivningar	-48 899	-32 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 242	-32 343
Utgående redovisat värde	4 607 489	4 656 388
Taxeringsvärden byggnader	1 614 000	1 251 000
Taxeringsvärden mark	2 444 000	1 840 000
	4 058 000	3 091 000
Bokfört värde byggnader	2 091 835	2 143 733
Bokfört värde mark	2 515 655	2 512 655
	4 607 490	4 656 388

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 863	0
Inköp	177 507	65 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 370	65 863
Utgående redovisat värde	243 370	65 863

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 883 250	1 964 250
	1 883 250	1 964 250

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 430 000	2 430 000
	2 430 000	2 430 000

Göteborg 2025-06-19

Sadik Tarlamisi
Sadik Tarlamisi
Ordinarie ledamot

Safet Tarlamisi
Safet Tarlamisi
Ordinarie ledamot