

Årsredovisning

för

Linnros Fastighetsförmedling AB

559429-8654

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Linnros, Styrelseledamot
2026-05-19

Styrelsen för Linnros Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förmedling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt ytterligare 10% av aktierna i TJ Österåker AB. Linnros Fastighetsförmedling AB äger nu 20% av TJ Österåker AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	2 275	1 574	0
Resultat efter finansiella poster	929	219	-1
Soliditet (%)	55	19	96

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 250	172 802	196 552
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		172 802	-172 802	0
Årets resultat			736 363	736 363
Belopp vid årets utgång	25 000	171 552	736 363	932 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	171 552
Årets resultat	736 363
Totalt	907 915

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	807 915
	907 915

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 275 250	1 574 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 275 250	1 574 122
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 028	-161 931
Personalkostnader	2	-929 188	-1 193 736
Summa rörelsekostnader		-1 290 216	-1 355 667
Rörelseresultat		985 034	218 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 072	-1
Summa finansiella poster		-55 810	328
Resultat efter finansiella poster		929 223	218 783
Resultat före skatt		929 223	218 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 860	-45 981
Årets resultat		736 363	172 802

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	800 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		800 000	600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		304	684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 258	99 504
Summa kortfristiga fordringar		15 562	100 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		895 797	340 109
Summa kassa och bank		895 797	340 109
Summa omsättningstillgångar		911 360	440 296
SUMMA TILLGÅNGAR		1 711 360	1 040 296

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 552	-1 250
Årets resultat		736 363	172 802
Summa fritt eget kapital		907 915	171 552
Summa eget kapital		932 915	196 552
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		343 494	0
Summa långfristiga skulder		343 494	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 193	5 718
Skatteskulder		225 072	45 981
Övriga skulder		192 686	782 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 372
Summa kortfristiga skulder		434 951	843 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 711 360	1 040 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	200 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	600 000
Utgående redovisat värde	800 000	600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Österåker

Patrik Linnros

2026-05-19