

2025050811133

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Peters Park AB
avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 29 april 2025, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strömstad, och bedriver fastighetsförvaltning av N:a Slön 1:37 i Strömstad.

Bolaget ingår från den 11 september 2018 i den koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB, org.nr 556533-4454 är moderbolag.

Under slutet av 2024 har bolagets fastighet fått en ny hyresgäst i samband med att moderbolagets krav på utrymmen minskat.

Inga investeringar har genomförts under året.

Flerårsöversikt(tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	385	360	360	340
Resultat efter finansiella poster	136	111	140	102
Balansomslutning	2 660	2 689	2 771	2 771
Soliditet %*	13,0	12,7	6,5	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	100 000	220 224	21 276
Disposition enligt årsstämma		21 276	-21 276
Årets resultat			5 614
Vid årets slut	100 000	241 500	5 614

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	241 500
Årets resultat	5 614
	247 114

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	247 114
	247 114

202505081135

Resultaträkning	<i>1 januari - 31 december</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Summa rörelseintäkter			385 000	360 000
Övriga intäkter, (statligt elstöd)			0	4 238
Summa intäkter			<u>385 000</u>	<u>364 238</u>
Rörelsens kostnader		1		
Övriga externa kostnader			-94 097	-64 301
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar			<u>-78 929</u>	<u>-78 929</u>
Summa rörelsens kostnader			-173 026	-143 230
Rörelseresultat			211 974	221 008
Finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter			6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-76 366</u>	<u>-109 732</u>
Resultat efter finansiella poster			135 614	111 276
Bokslutsdispositioner				
Lämnade koncernbidrag			-130 000	-90 000
Resultat före skatt			5 614	21 276
Skatt			<u>0</u>	<u>0</u>
ARETS RESULTAT			5 614	21 276

Balansräkning 31 december Not 2024 2023

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 384 429	2 452 269
Inventarier ,verktyg och installationer	3	49 898	60 987

Summa materiella anläggningstillgångar **2 434 327** **2 513 256**

Summa anläggningstillgångar **2 434 327** **2 513 256**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	775
		0	775

Kassa och bank **225 564** **175 379**

Summa omsättningstillgångar **225 564** **176 154**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 659 891** **2 689 410**

2025050811136

Balansräkning 31 december Not 2024 2023

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	241 500	220 224
Årets resultat	5 614	21 276
Summa fritt eget kapital	247 114	241 500

Summa eget kapital	347 114	341 500
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	4	0	1 392 000
Skuld till koncernbolag		2 214 664	715 658
Summa långfristiga skulder		2 214 664	2 107 658

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	0	128 000
Leverantörskulder	4 359	6 680
Skatteskulder	545	0
Övriga skulder	77 909	78 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 300	27 300
Summa kortfristiga skulder	98 113	240 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 659 891	2 689 410
---------------------------------------	------------------	------------------

2025050811137

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag.(K2)*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte i Kungälv Kommun.

Under året har inga koncerninterna inköp skett medan hyror till moderbolag debiterats med 105(120) tkr. Ränta har debiterats från moderbolaget med 49 330 (17 600) kr. Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 130 000 kr (90 000 kr).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 058 434	3 058 434
Nyanskaffningar	0	0
	3 058 434	3 058 434

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-606 165	-538 325
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-67 840	-67 840
	-674 005	-606 165

Planenligt restvärde vid årets slut

	2 384 429	2 452 269
--	------------------	------------------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och årets slut	226 856	226 856
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-165 869	-154 780
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-11 089	-11 089
	-176 958	-165 869

Planenligt restvärde vid årets slut

	49 898	60 987
--	---------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	880 000

Not 5 Ställda säkerheter

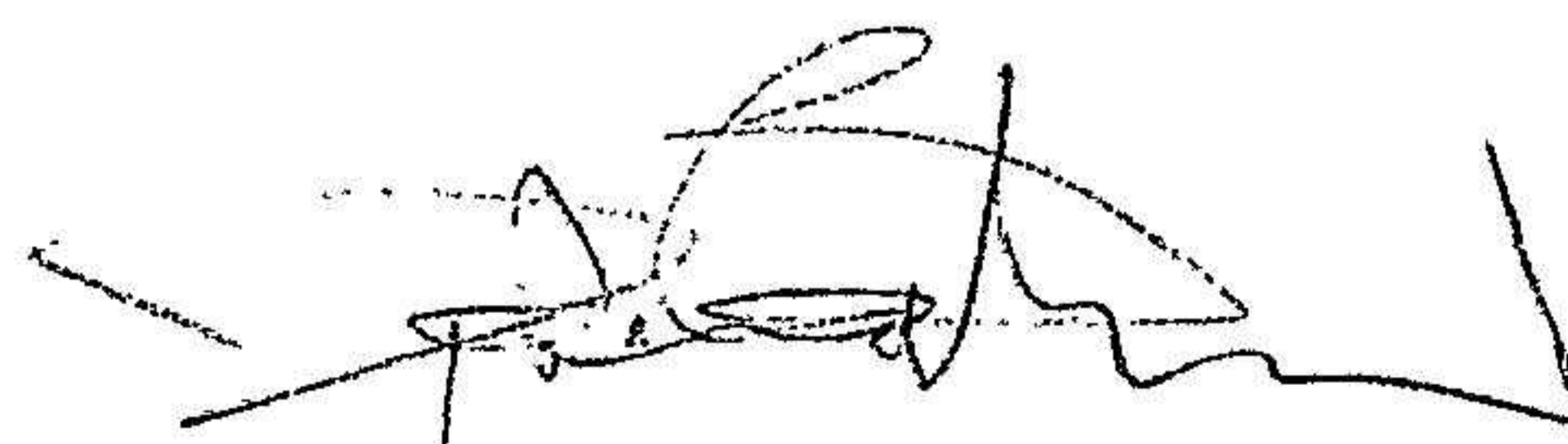
För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	------------------	------------------

Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten utvecklas enligt plan.

Strömstad 29 april 2025



Peter Nilsson