

Årsredovisning för
Sideways Real Estate AB

559145-8061

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Schildt
Styrelseledamot

2024-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sideways Real Estate AB, 559145-8061, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Helsingborg, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 503 820	1 207 390	1 168 064	530 088
Resultat efter finansiella poster	182 813	238 718	176 736	-139 851
Soliditet %	6	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	229	189
Balanseras i ny räkning		189	-189
Årets resultat			145
Belopp vid årets utgång	50	418	145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	418 071
Årets resultat	145 083
Summa	563 154
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	563 154
Summa	563 154

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 504	1 207
Övriga rörelseintäkter		38	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542	1 207
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-384	-396
Övriga externa kostnader		-20	-45
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455	-370
Summa rörelsekostnader		-859	-811
Rörelseresultat		683	396
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-158
Summa finansiella poster		-500	-158
Resultat efter finansiella poster		183	238
Resultat före skatt		183	238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38	-49
Årets resultat		145	189

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 789	10 746
Summa materiella anläggningstillgångar		10 789	10 746
Summa anläggningstillgångar		10 789	10 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		283	-21
Fordringar hos koncernföretag		2	2
Övriga fordringar		-4	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24	38
Summa kortfristiga fordringar		305	83
Kassa och bank			
Kassa och bank		202	162
Summa kassa och bank		202	162
Summa omsättningstillgångar		507	245
SUMMA TILLGÅNGAR		11 296	10 991

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		418	229
Årets resultat		145	189
Summa fritt eget kapital		563	418
Summa eget kapital		613	468
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	3	7 010	7 240
		2 673	2 530
Summa långfristiga skulder		9 683	9 770
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230	230
Leverantörsskulder		72	84
Skatteskulder		35	57
Övriga skulder		273	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390	182
Summa kortfristiga skulder		1 000	753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 296	10 991

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 878	9 890
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	497	
Omklassificeringar		1 988
Utgående anskaffningsvärden	12 375	11 878
Ingående avskrivningar	-1 132	-762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-455	-370
Utgående avskrivningar	-1 587	-1 132
Redovisat värde	10 788	10 746

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 090	6 320

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 635	7 635
Summa ställda säkerheter	7 635	7 635

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AEI Holding AB	559221-7359	Helsingborg

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterbolag till AEI Holding AB, 559221-7359, med säte i Helsingborg.

Underskrifter

Helsingborg

Anders Schildt
Anders Schildt
Styrelseledamot

2024-05-08
Datum