

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Invest AB


Org.nr. 556738-2329

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mats Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-16



Henric Bergsjörk

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Invest AB

Org.nr. 556738-2329

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mats Invest AB, med säte i Malmö, skall förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, finansiella instrument och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott till ett koncernföretag om 12,1 Mkr. Detta har nedskrivits vid bokslutet och belastat årets resultat, då värdet på dotterbolagets långfristiga värdepappersinnehav har värderats till bokslutskurs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 941 771	-15 403 000	5 378 000	25 110 000
Soliditet (%)	78,37	55,30	61,58	55,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	101 198 000	-14 603 000	86 595 000
Erhållna aktieägartillskott		25 162 771		25 162 771
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-14 603 000	14 603 000	
Årets resultat			-9 622 771	-9 622 771
Belopp vid årets utgång	100 000	111 757 771	-9 622 771	102 135 000
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		25 162 771		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	111 757 771
Årets resultat	-9 622 771
	<u>102 135 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>102 135 000</u>
	102 135 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

u)

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 232	-149 526
Summa rörelsekostnader		-43 232	-149 526
Rörelseresultat		-43 232	-149 526
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-12 499	125 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 766 300	8 672
Ränteintäkter	2	1 102 142	456 806
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 920 677	-12 607 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 833 805	-3 236 221
Summa finansiella poster		-13 898 539	-15 253 474
Resultat efter finansiella poster		-13 941 771	-15 403 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 969 000	800 000
Lämnade koncernbidrag		-650 000	0
Summa bokslutsdispositioner		4 319 000	800 000
Resultat före skatt		-9 622 771	-14 603 000
Årets resultat		-9 622 771	-14 603 000

w/

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	16 590 818	25 950 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	27 008 880	37 720 363
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	70 544 691	71 281 920
Andra långfristiga fordringar	8	4 108 000	4 108 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>118 402 389</u>	<u>139 210 283</u>

Summa anläggningstillgångar

118 402 389

139 210 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 656 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 000 000
Övriga fordringar		1 283 223	2 283 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		246 000	819 417
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 185 223</u>	<u>13 102 640</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 859 485	4 459 190
Summa kassa och bank		<u>4 859 485</u>	<u>4 459 190</u>

Summa omsättningstillgångar

12 044 708

17 561 830

SUMMA TILLGÅNGAR

130 447 097

156 772 113

u

2025053011057

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 757 771

101 198 000

Årets resultat

-9 622 771

-14 603 000

Summa fritt eget kapital

102 135 000

86 595 000

Summa eget kapital

102 235 000

86 695 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

12 500 000

27 977 220

Summa långfristiga skulder

12 500 000

27 977 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

30 000 000

Skulder till koncernföretag

670 000

1 554 000

Övriga skulder

10 004 000

10 504 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 097

41 893

Summa kortfristiga skulder

15 712 097

42 099 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

130 447 097

156 772 113

2

Mats Invest AB

Org.nr. 556738-2329

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 037 000	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-670 000	-454 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Capitator AB	1 000	50 000	50 000
559001-6373	Malmö	100,00%	
PNY AB	400 000	100 000	100 000
559275-6802	Malmö	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		150 000	150 000
Andelar i koncernföretag			
Ingående anskaffningsvärden		11 550 000	150 000
Villkorade aktieägartillskott		12 100 000	11 400 000
		<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden		23 650 000	11 550 000
Ingående nedskrivningar		-11 400 000	0
Årets nedskrivningar		-12 100 000	-11 400 000
Utgående nedskrivningar		-23 500 000	-11 400 000
		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		150 000	150 000

u/

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 950 000	27 950 000
Tillkommande fordringar	39 268 038	9 400 000
Reglerade fordringar	-48 627 220	-11 400 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>16 590 818</u>	<u>25 950 000</u>
Redovisat värde	16 590 818	25 950 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
AB Fastator	21 367 785	27 008 880
556678-6645	Stockholm	27,50%
Lindgårdens Restauranger & Hotell AB	0	0
556982-9624	Stockholm	0,00%
		<u>27 008 880</u>
		<u>37 720 363</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 978 692	78 705 312
Inköp	1 019 981	273 380
Försäljningar	-1 635 516	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>78 363 157</u>	<u>78 978 692</u>
Ingående nedskrivningar	-7 696 772	-6 324 041
Årets nedskrivningar	-121 694	-1 372 731
Utgående nedskrivningar	<u>-7 818 466</u>	<u>-7 696 772</u>
Redovisat värde	70 544 691	71 281 920

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
In- och Utgående anskaffningsvärden	<u>4 108 000</u>	<u>4 108 000</u>
Redovisat värde	4 108 000	4 108 000

Not 9 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 500 000	27 977 220
μ		

Mats Invest AB

Org.nr. 556738-2329

NOTER

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pantsatta aktier</i>	10 000 000	0
<i>Pantsatt depå till förmån för skulder till kreditinstitut</i>	27 008 880	57 693 020


Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Black Arrow Holdings Limited, reg nr HE 254688, med säte i Nicosia. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

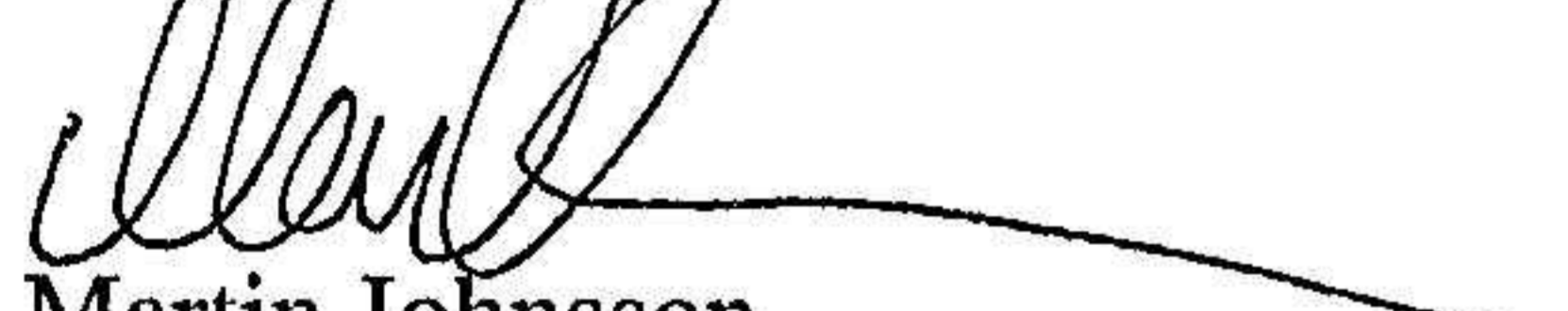
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö


Sara Strelert
Ordförande
2025-05-16


Henric Bergsbjörk
2025-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.


Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Invest AB

Org.nr. 556738 - 2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Invest AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 16 maj 2025,

Martin Johnsson

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.