

# Årsredovisning

## Heinemark Byggkonsult AB

Org.nr 559233-8973

Räkenskapsår 2024-12-01 - 2025-11-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Heinemark, Styrelseledamot

2026-02-06

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30

Styrelsen för Heinemark Byggkonsult AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköping, skall äga och förvalta värdepapper.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 110            | 149            | 174            | 146            |
| Soliditet (%)                     | 91,9           | 90,6           | 76,4           | 69,2           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 302 165                        | 149 010                   | <b>501 175</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 149 010                        | -149 010                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 109 667                   | <b>109 667</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>451 175</b>                 | <b>109 667</b>            | <b>610 842</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 451 175        |
| årets vinst                                 | 109 667        |
|   | <b>560 842</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 560 842        |
|   | <b>560 842</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2024-12-01</b>  | <b>2023-12-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  |            | <b>-2025-11-30</b> | <b>-2024-11-30</b> |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -990               | -990               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-990</b>        | <b>-990</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-990</b>        | <b>-990</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                    |                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 112 500            | 150 000            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -1 843             | 0                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>110 657</b>     | <b>150 000</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>109 667</b>     | <b>149 010</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>109 667</b>     | <b>149 010</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>109 667</b>     | <b>149 010</b>     |

| <b>Balansräkning</b> | <b>Not</b> | <b>2025-11-30</b> | <b>2024-11-30</b> |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 550 000        | 350 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>550 000</b> | <b>350 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>550 000</b> | <b>350 000</b> |

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |               |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 112 500        | 80 000        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>112 500</b> | <b>80 000</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 2 125          | 123 115        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>2 125</b>   | <b>123 115</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>114 625</b> | <b>203 115</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>664 625</b> | <b>553 115</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2025-11-30</b> | <b>2024-11-30</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 451 175           | 302 165           |
| Årets resultat                        |            | 109 667           | 149 010           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>560 842</b>    | <b>451 175</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>610 842</b>    | <b>501 175</b>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 53 783            | 51 940            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>53 783</b>     | <b>51 940</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>664 625</b>    | <b>553 115</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-11-30     | 2024-11-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 350 000        | 350 000        |
| Inköp   | 200 000        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>550 000</b> | <b>350 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>550 000</b> | <b>350 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Norrköping

*Mats Heinemark*

Mats Heinemark

2026-02-06