

Årsredovisning
för
Skönsmons Fastighets AB
556980-6689

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Skönsmons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i augusti 2014.

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 144	959	728	471
Resultat efter finansiella poster	-50	182	-30	708
Soliditet (%)	21	22	20	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 753 099	157 214	2 960 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 214	-157 214	0
Årets resultat			-77 749	-77 749
Belopp vid årets utgång	50 000	2 910 313	-77 749	2 882 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 910 312
årets förlust	-77 749
	2 832 563
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 832 563
	2 832 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 144 489	959 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 144 489	959 382
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-722 437	-497 216
Övriga externa kostnader		-22 437	-29 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 528	-165 528
Summa rörelsekostnader		-910 402	-691 817
Rörelseresultat		234 087	267 565
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	153 107	269 416
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 890	1 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 747	-356 207
Summa finansiella poster		-283 750	-85 180
Resultat efter finansiella poster		-49 663	182 385
Resultat före skatt		-49 663	182 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 086	-25 171
Årets resultat		-77 749	157 214

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 524 001	9 689 529
Summa materiella anläggningstillgångar		9 524 001	9 689 529
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 716 385	3 563 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 716 385	3 563 278
Summa anläggningstillgångar		13 240 386	13 252 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112 632	101 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 485	7 045
Summa kortfristiga fordringar		119 117	108 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 602	281 116
Summa kassa och bank		257 602	281 116
Summa omsättningstillgångar		376 719	390 112
SUMMA TILLGÅNGAR		13 617 105	13 642 919

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 910 312	2 753 098
Årets resultat		-77 749	157 214
Summa fritt eget kapital		2 832 563	2 910 312
Summa eget kapital		2 882 563	2 960 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	8 575 000	8 725 000
Summa långfristiga skulder		8 575 000	8 725 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	21 025
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		0	11 097
Övriga skulder		1 476 140	1 476 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 402	269 345
Summa kortfristiga skulder		2 159 542	1 957 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 617 105	13 642 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat från andelar i kommanditbolag	153 107 153 107	269 416 269 416

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 118 063	10 118 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 118 063	10 118 063
Ingående avskrivningar	-428 534	-263 006
Årets avskrivningar	-165 528	-165 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 062	-428 534
Utgående redovisat värde	9 524 001	9 689 529

Not 4 Andelar i handelsbolag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 563 278	3 411 104
Tillkommande anskaffningsvärde	153 107	152 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 716 385	3 563 278
Utgående redovisat värde	3 716 385	3 563 278

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 855 000	8 005 000
	7 855 000	8 005 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 755 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 575 000	8 725 000
	8 575 000	8 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 7 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	5 054 159	27 347
	5 054 159	27 347

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 192 000	6 192 000
	6 192 000	6 192 000

Sundsvall 2025-02-28

Stefan Persson
Stefan Persson