

Årsredovisning för
AG Development AB

556861-6394

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Bert-Ove Broström
Verkställande direktör

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AG Development AB, 556861-6394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och bedriver verksamhet med utveckling av fastigheter och mark.

Företaget äger samtliga aktier i Housing Concept Sweden AB, 556922-1194 med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	165 487	46 467	391 991	45 592
Resultat efter finansiella poster	97 033	-2 975	140 966	-31 694
Soliditet %	66,7	65,6	65,5	65,7

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% tack vare fler inkomna konsultuppdrag under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	773 277	-3 706
Balanseras i ny räkning		-3 706	3 706
Årets resultat			74 880
Belopp vid årets utgång	50 000	769 571	74 880

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	769 571
Årets resultat	74 880
Summa	844 451
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	844 451
Summa	844 451

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		165 487	46 467
Övriga rörelseintäkter		0	-21
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 487	46 446
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 372	-23 951
Övriga externa kostnader		-46 211	-24 264
Summa rörelsekostnader		-67 583	-48 215
Rörelseresultat		97 904	-1 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 227	-1 275
Summa finansiella poster		-871	-1 206
Resultat efter finansiella poster		97 033	-2 975
Resultat före skatt		97 033	-2 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 153	-731
Årets resultat		74 880	-3 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag		210 000	210 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	839 000	839 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 169 000	1 169 000
Summa anläggningstillgångar		1 169 000	1 169 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 457
Fordringar hos koncernföretag		100 236	100 236
Övriga fordringar		9 775	445
Summa kortfristiga fordringar		110 011	102 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 533	43 822
Summa kassa och bank		127 533	43 822
Summa omsättningstillgångar		237 544	145 960
SUMMA TILLGÅNGAR		1 406 544	1 314 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		769 571	773 277
Årets resultat		74 880	-3 706
Summa fritt eget kapital		844 451	769 571
Summa eget kapital		894 451	819 571
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 190	54 190
Summa obeskattade reserver		54 190	54 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 541	0
Leverantörsskulder		8 641	4 535
Skulder till koncernföretag		37 000	37 000
Skatteskulder		0	9 942
Övriga skulder		395 721	374 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		457 903	441 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 406 544	1 314 960

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	120 000	120 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	839 000	839 000
Utgående anskaffningsvärden	839 000	839 000
Redovisat värde	839 000	839 000

Underskrifter

Stockholm

Gunnar Bert-Ove Broström

2025-06-24

Gunnar Bert-Ove Broström

Datum

Verkställande direktör