

# ÅRSREDOVISNING

för

## AJSO Förvaltning AB

Org.nr. 559011-6975

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Artur Sobieszczuk, Verkställande direktör

2024-06-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	363 499	524 613	459 883	582 998
Resultat efter finansiella poster	30 745	257 488	251 380	326 972
Soliditet (%)	12,25	15,6	12,81	10,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	311 228	152 926	514 154
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		152 926	-152 926	0
Årets resultat			23 439	23 439
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>264 153</u>	<u>23 439</u>	<u>337 592</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	264 153
Årets resultat	23 439
	<u>287 592</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	187 592
	<u>287 592</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		363 499	524 613
Övriga rörelseintäkter		2 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>365 749</u>	<u>524 613</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 837	-145 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 202</u>	<u>-54 202</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-180 039</u>	<u>-199 962</u>
<b>Rörelseresultat</b>		185 710	324 651
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		612	1 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-155 577</u>	<u>-68 470</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-154 965</u>	<u>-67 163</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		30 745	257 488
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-64 625</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-64 625</u>
<b>Resultat före skatt</b>		30 745	192 863
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 306	-39 937
<b>Årets resultat</b>		<u>23 439</u>	<u>152 926</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 348 921</u>	<u>3 403 123</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 348 921	3 403 123
Summa anläggningstillgångar		3 348 921	3 403 123
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 000	11 500
Fordringar hos koncernföretag		880 000	880 000
Skattefordringar		<u>71 652</u>	<u>39 021</u>
Summa kortfristiga fordringar		978 652	930 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>212 630</u>	<u>362 681</u>
Summa kassa och bank		212 630	362 681
Summa omsättningstillgångar		1 191 282	1 293 202
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 540 203</b>	<b>4 696 325</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		264 153	311 228
Årets resultat		23 439	152 926
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>287 592</u>	<u>464 154</u>
<b>Summa eget kapital</b>		337 592	514 154
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		275 371	275 371
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>275 371</u>	<u>275 371</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 155 070	3 208 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 155 070</u>	<u>3 208 394</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 324	53 324
Förskott från kunder		0	2 250
Leverantörsskulder		58 477	43 964
Skulder till koncernföretag		509 661	509 661
Skatteskulder		8 008	8 207
Övriga skulder		90 100	81 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>772 170</u>	<u>698 406</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 540 203</b>	<b>4 696 325</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 805 125	3 805 125
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	3 805 125	3 805 125
	Ingående avskrivningar	-402 002	-347 800
	Årets avskrivningar	-54 202	-54 202
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-456 204	-402 002
	<b>Redovisat värde</b>	3 348 921	3 403 123

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 941 774	2 995 098

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 555 000	3 555 000

## AJSO Förvaltning AB

Org.nr. 559011-6975

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Det finns inga eventualförpliktelser.

**Not 6**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Multitech AJSO Invest AB, Org. nr 556720-7476 säte Örebro.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Artur Sobieszczuk

Artur Sobieszczuk

Verkställande direktör

2024-06-20