

Styrelsen för

Svizza Förvaltning AB

Org.nr 556696-4259

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/firmatecknare intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 7 juni 2023



Lennart Ernstsson /Styrelseledamot/

Styrelsen för

Svizza Förvaltning AB

Org.nr 556696-4259

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svizza Förvaltning AB, 556696-4259 med säte i Kil upprättar härmed årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Bolaget är moderbolag till Svizza Holding AB (org nr 559277-0118, säte Kil) som i sin tur är moderbolag till de helägda dotterbolagen Svizza AB (org nr 556643-9179, säte Kil) och Svizza Fastighets AB (org nr 556776-3080, säte Kil).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 uppkom en tilläggsköpeskillning som redovisas i årets resultat. Tilläggsköpeskillningen härrör sig till bolagets försäljning (2020) av aktierna i dotterbolagen Svizza AB och Svizza Fastighets AB till det delägda dotterbolaget Svizza Holding AB.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|------|-------|
| (tkr) | | | | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 795 | 1 864 | 17 465 | 0 | 1 200 |
| Soliditet | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 18 165 094 | 1 717 463 | 19 982 557 |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 717 463 | -1 717 463 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 600 472 | 2 600 472 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 19 382 557 | 2 600 472 | 22 083 029 |

Resultatdisposition

Medel att disponera

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 19 382 557 |
| Årets resultat | 2 600 472 |
| Summa | 21 983 029 |

Förslag till disposition

| | |
|--|-------------------|
| Utdelning 500 kr per aktie * 1000 aktier | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 21 483 029 |
| Summa | 21 983 029 |

Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Det vill säga att utdelningen är försvarlig med verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| <i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 130 | -153 194 |
| <i>Summa rörelsekostnader</i> | | -3 130 | -153 194 |
| RÖRELSERESULTAT | | -3 130 | -153 194 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 315 000 | 1 501 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 482 780 | 515 814 |
| <i>Summa finansiella poster</i> | | 2 797 780 | 2 016 814 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 2 794 650 | 1 863 620 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | -120 000 | -90 000 |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i> | | -120 000 | -90 000 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | 2 674 650 | 1 773 620 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Skatt på årets resultat | | -74 178 | -56 157 |
| ÅRETS RESULTAT | | 2 600 472 | 1 717 463 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 10 000 | 10 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 9 978 000 | 12 208 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>9 988 000</i> | <i>12 218 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 988 000 | 12 218 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 883 779 | 3 985 950 |
| Övriga fordringar | | 57 001 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 87 864 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>4 940 780</i> | <i>4 073 814</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 7 494 584 | 3 836 900 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>7 494 584</i> | <i>3 836 900</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 435 364 | 7 910 714 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 423 364 | 20 128 714 |

AA

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 19 382 557 | 18 165 094 |
| Årets resultat | | 2 600 472 | 1 717 463 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>21 983 029</i> | <i>19 882 557</i> |
| Summa eget kapital | | 22 083 029 | 19 982 557 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 210 000 | 90 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 210 000 | 90 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 130 335 | 56 157 |
| Summa kortfristiga skulder | | 130 335 | 56 157 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 423 364 | 20 128 714 |



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Svizza Holding AB (org nr 559277-0118, säte Kil) som i sin tur är moderbolag till de helägde dotterbolagen Svizza AB (org nr 556643-9179, säte Kil) och Svizza Fastighets AB (org nr 556776-3080, säte Kil). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolagsgruppen utgör en mindre koncern.

Noter till balansräkning

Not 2 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

| Dotterföretag/org nr/Säte | Antal andelar | Kapital i % | Röster i % | Redovisat värde |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------------|
| Svizza Holding AB / 559277-0118 / Kil | 10 000 | 40 | 68,4 | 10 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

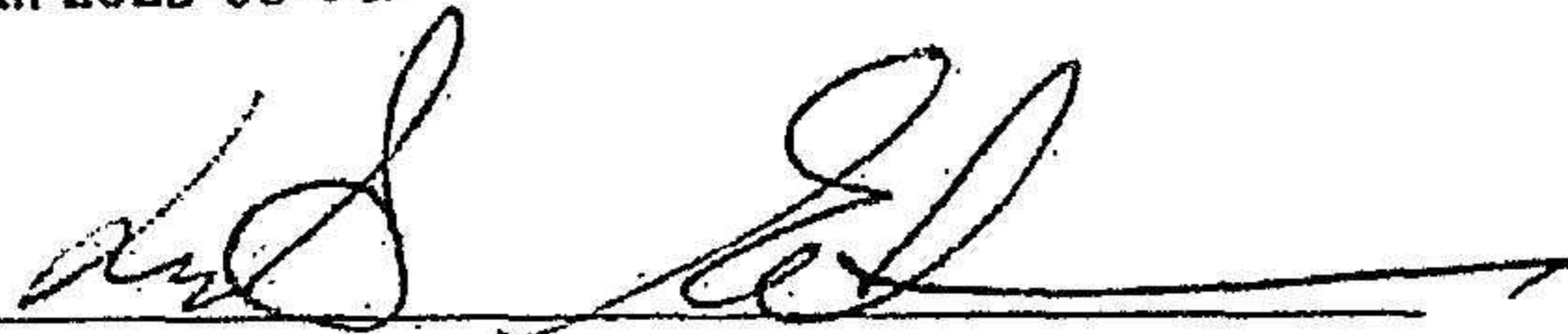
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 12 208 000 | 14 265 000 |
| Tillkommande fordringar | 2 171 000 | 1 501 000 |
| Reglerade fordringar | -4 401 000 | -3 558 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 978 000 | 12 208 000 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Borgensåtagande till förmån för koncernbolags skulder | 0 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 0 |

Svizza Förvaltning AB
Org.nr 556696-4259

Kil 2023-06-07



Lennart Ernstsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-07
KPMG AB



Andreas Magnusson
Auktoriserad revisor

2025060904479

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svizza Förvaltning AB, org. nr 556696-4259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svizza Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svizza Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svizza Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svizza Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svizza Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

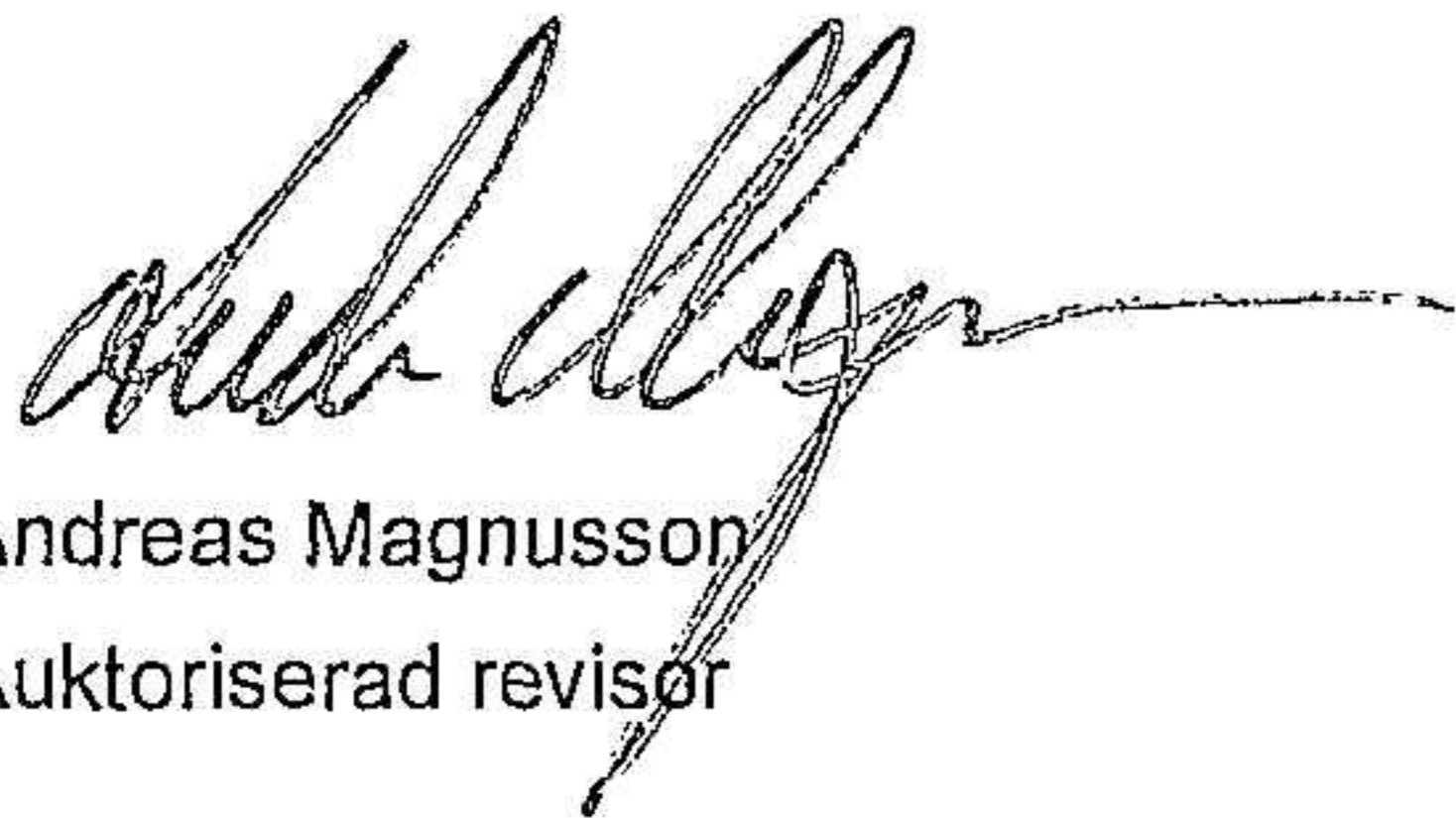
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 7 juni 2023

KPMG AB



Andreas Magnusson
Auktoriserad revisör

För fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

