

ÅRSREDOVISNING

för

Trossnäs Egendom AB

Org.nr. 556439-1943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Jensen, Styrelseledamot
2025-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. De huvudsakliga intäkterna kommer från arrendeintäkter för åkermark och byggnader.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 085	3 873	8 536	7 318
Resultat efter finansiella poster	203	-4 921	2 375	1 399
Soliditet (%)	66,51	66,21	57,0	54,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	10 815 252	5 229	10 964 481
Balanseras i ny räkning			5 229	-5 229	0
Årets resultat				200 261	200 261
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	10 820 481	200 261	11 164 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 820 482
Årets resultat	200 261
	<u>11 020 743</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 020 743
	<u>11 020 743</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trossnäs Egendom AB

Org.nr. 556439-1943

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 084 705	3 872 674
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 142 601</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 084 705	6 015 275
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-201 230	-2 665 367
Övriga externa kostnader		-2 168 223	-2 634 735
Personalkostnader	2	-22 909	-551 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-676 971	-572 525
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-4 668 177</u>
Summa rörelsekostnader		-3 069 333	-11 092 189
Rörelseresultat		15 372	-5 076 914
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 585	42 182
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297 412	247 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-153 138</u>	<u>-133 561</u>
Summa finansiella poster		187 859	155 782
Resultat efter finansiella poster		203 231	-4 921 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		189 993	402 051
Förändring av överavskrivningar		<u>-126 055</u>	<u>4 532 723</u>
Summa bokslutsdispositioner		63 938	4 934 774
Resultat före skatt		267 169	13 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 908	-8 413
Årets resultat		<u>200 261</u>	<u>5 229</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 885 855	6 767 423
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>761 457</u>	<u>700 409</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 647 312	7 467 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	13 000	13 000
Fordringar hos koncernföretag	6	8 140 993	8 140 993
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>481 526</u>	<u>437 364</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 635 519	8 591 357
Summa anläggningstillgångar		17 282 831	16 059 189
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Djurbestånd		<u>15 000</u>	<u>30 000</u>
Summa varulager		15 000	30 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 752	122 517
Fordringar hos koncernföretag		26 467	812 578
Övriga fordringar		447 577	264 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>504 732</u>	<u>384 480</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 031 528	1 584 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>332 143</u>	<u>844 618</u>
Summa kassa och bank		332 143	844 618
Summa omsättningstillgångar		1 378 671	2 458 854
SUMMA TILLGÅNGAR		18 661 502	18 518 043

Trossnäs Egendom AB

Org.nr. 556439-1943

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	24 000	24 000
Summa bundet eget kapital	144 000	144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 820 482	10 815 252
Årets resultat	200 261	5 229
Summa fritt eget kapital	11 020 743	10 820 481

Summa eget kapital

11 164 743 10 964 481

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 326 990	1 516 983
Akkumulerade överavskrivningar	243 908	117 853
Summa obeskattade reserver	1 570 898	1 634 836

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	2 251 496	623 500
Övriga skulder	2 805 120	4 374 197
Summa långfristiga skulder	5 056 616	4 997 697

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	314 504	122 424
Leverantörsskulder	149 499	256 182
Övriga skulder	0	139 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	405 242	402 830
Summa kortfristiga skulder	869 245	921 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 661 502 18 518 043

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 359 984	10 926 738
	Inköp	<u>1 699 651</u>	<u>433 246</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 059 635	11 359 984
	Ingående avskrivningar	-4 592 561	-4 047 822
	Årets avskrivningar	<u>-581 219</u>	<u>-544 739</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-5 173 780</u>	<u>-4 592 561</u>
	Redovisat värde	7 885 855	6 767 423

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	728 195	22 438 631
	Inköp	0	1 161 441
	Försäljningar/utrangeringar	156 800	-22 871 877
	Utgående anskaffningsvärden	884 995	728 195
	Ingående avskrivningar	-27 786	-12 476 454
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	12 476 454
	Årets avskrivningar	-95 752	-27 786
	Utgående avskrivningar	-123 538	-27 786
	Redovisat värde	761 457	700 409

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 000	0
	Inköp	0	13 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
	Redovisat värde	13 000	13 000

Avser andelar i AB Trossnäs Gård, 559427-5256.

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 140 993	0
	Tillkommande fordringar	0	8 140 993
	Utgående anskaffningsvärden	8 140 993	8 140 993
	Redovisat värde	8 140 993	8 140 993

NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	437 364	422 393
	Inköp	44 162	36 424
	Försäljningar	0	-21 453
	Utgående anskaffningsvärden	<u>481 526</u>	<u>437 364</u>
	Redovisat värde	481 526	437 364

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	678 976	11 380

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Edsvalla

Tomas Jensen
Tomas Jensen
2025-05-02

Charlotte Jensen
Charlotte Jensen
2025-05-04

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur. 6 maj 2025.

Jonas Läckström
Jonas Läckström
Auktoriserad revisor

KAREV

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trossnäs Egendom AB, org.nr 556439-1943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trossnäs Egendom AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trossnäs Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trossnäs Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trossnäs Egendom AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trossnäs Egendom AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad
2025-05-06

Jonas Läckström
Jonas Läckström
Auktoriserad revisor