

2024040303254

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 2 AB
556817-4782

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 29-02-14 Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Uppsala den 14-2-24 
Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 2 AB

556817-4782

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 - 2023-12-31

2024040303256

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Rum1Uppsala 2 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver hotellverksamhet i Uppsala på 4 olika adresser i centrala Uppsala. Bolaget har stadigt växt i många år och är nu, kapacitetsmässigt, en av de större aktörerna vad gäller korttidsboende i uppsala.

Merparten av personalen till verksamheterna hyrs in från moderbolaget.

Bolaget har sitt säte i Uppsala. Belopp avser SEK om inget annat anges.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Ytterligare steg i automatiseringsprocessen vad gäller bokningshantering såväl som betalningsrutiner har framgångsrikt implementerats i verksamheten under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till rum1Uppsala AB, org nr 556764-6152.

Flerårsöversikt	2 023	2 022	2 021	2 020	2 019
Nettoomsättning	25 901 135	25 235 153	16 926 730	15 650 197	24 812 121
Resultat eft. finansiella poster	6 226 034	5 059 397	3 833 528	-1 414 736	5 376 956
Soliditet	63%	79%	84%	90%	85%

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 538 016
Årets resultat		7 561 837
Utdelning		-12 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000	8 099 853

Resultatdisposition

	Kronor
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	538 016
Årets resultat	7 561 837
	8 099 853
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	8 099 853
	8 099 853

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	25 901 135	25 235 153
Övriga rörelseintäkter		929 700	1 044 331
<i>Summa Nettoomsättning, övriga rörelseintäkter</i>		<u>26 830 835</u>	<u>26 279 484</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 830 835	26 279 484
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 691 297	-1 827 935
Övriga externa kostnader	1	-17 947 380	-18 362 610
Personalkostnader	2	-933 639	-952 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 112	-74 112
Summa rörelsekostnader		-20 646 428	-21 217 469
<i>Rörelseresultat</i>		6 184 407	5 062 015
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		42 445	1 032
Räntekostnader och liknande poster		-819	-3 650
Summa finansiella poster		<u>41 627</u>	<u>-2 618</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		6 226 034	5 059 397
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		0	-1 350 000
Återföring periodiseringsfond		3 289 168	539 832
Summa bokslutsdispositioner		3 289 168	-810 168
<i>Resultat före skatt</i>		9 515 202	4 249 229
Skatt på årets resultat		-1 953 365	-838 136
Övriga skatter		<u>0</u>	<u>61 630</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>7 561 837</u>	<u>3 472 723</u>

2024040303257

Z

2024040303258

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 222 855	1 296 967
Inventarier	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 222 855	1 296 967
Summa anläggningstillgångar		1 222 855	1 296 967
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 000	1 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 000	1 000
<i>kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		909 517	2 715 136
Fordringar hos koncernföretag		5 501 298	10 934 557
Övriga fordringar		2 837 803	594 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 221 905	1 101 575
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 470 523	15 346 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 119 061	2 372 068
Redovisningsmedel		164 069	105 600
<i>Summa kassa och bank</i>		1 283 130	2 477 668
Summa omsättningstillgångar		11 754 653	17 824 795
SUMMA TILLGÅNGAR		12 977 508	19 121 762

2024040303259

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		538 016	9 065 293
Årets resultat		7 561 837	3 472 723
Summa fritt eget kapital		8 099 853	12 538 016
Summa eget kapital		8 149 853	12 588 016
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	3 289 168
Summa obeskattade reserver		0	3 289 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 430	102 641
Skulder till koncernföretag		1 466 467	1 372 702
Skatteskulder		2 318 434	838 136
Övriga skulder		569 562	606 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 762	325 097
Summa kortfristiga skulder		4 827 655	3 244 578
<u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		<u>12 977 508</u>	<u>19 121 762</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Not 1 Inköp och försäljning från koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp från koncernföretag	9 166 467	8 572 702
Försäljning till koncernföretag	0	0

Not 2 Personal

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medeltal anställda	3	3

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	9 948 884	9 948 884
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 948 884	9 948 884
Ingående avskrivningar	8 651 916	8 577 804
Årets avskrivningar	74 112	74 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	8 726 028	8 651 916
	1 222 856	1 296 968

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år

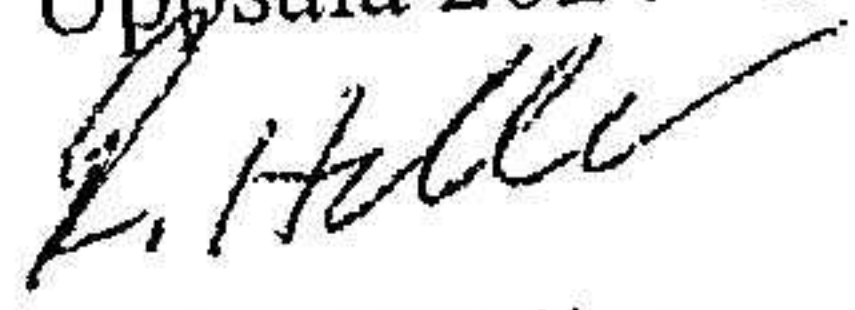
Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	248 220	248 220
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-248 220	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	248 220
Ingående avskrivningar	248 220	248 220
Årets avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-248 220	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	248 220
	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Rum1 Uppsala 2 AB

Uppsala 2024-01-16



Robert Heller

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-07



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rum1Uppsala 2 AB
Org.nr 556817-4782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rum1Uppsala 2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rum1Uppsala 2 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rum1Uppsala 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rum1Uppsala 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rum1Uppsala 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

2024040303263

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

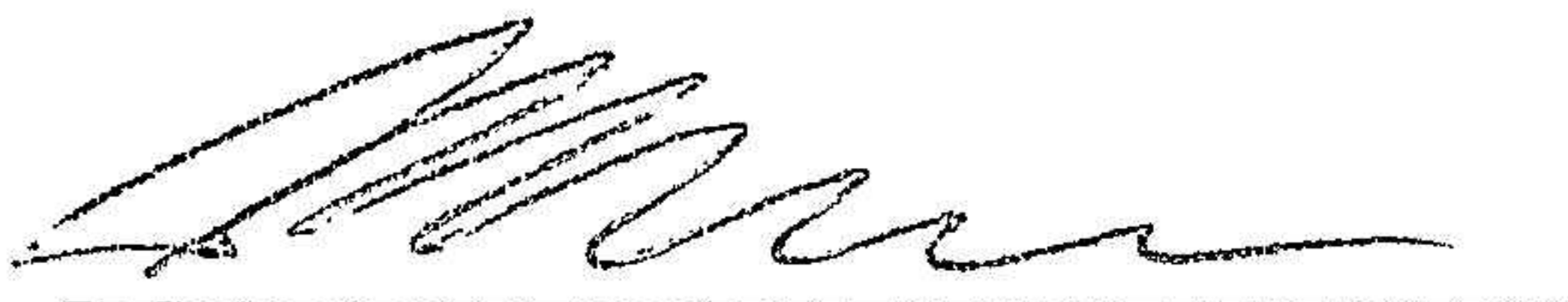
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 7 februari 2024



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor