

Årsredovisning för

Maj-Britt Dahl Fastighets AB

559352-1148

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maj-Britt Dahl Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spånga 2026-02-24



Björn Dahl
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maj-Britt Dahl Fastighets AB, 559352-1148, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Galeasen 3 på Lidingö. Hyresfastigheten består av 27 bostadslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flertalet lägenheter i fastigheten har underhållsrenoverats under året, samt en stor skadedjursanering har genomförts i fastighetens källare. Detta har resulterat i ett negativt resultat för räkenskapsåret 2025.

Inga övriga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 650 162	3 426 912	3 358 055	2 681 013
Resultat efter finansiella poster	-59 845	-57 059	647 677	746 045
Soliditet, %	3	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	726 688	-57 059
Omföring av föreg års vinst		-57 059	57 059
Årets resultat			-59 845
Vid årets slut	25 000	669 629	-59 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	669 629
årets resultat	-59 845
Totalt	609 784
disponeras för	
balanseras i ny räkning	609 784
Summa	609 784

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 644 052	3 422 009
Övriga rörelseintäkter		6 110	4 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 650 162	3 426 912
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 035 595	-2 037 905
Övriga externa kostnader		-167 595	-175 377
Personalkostnader	2	-850 056	-650 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 999	-223 000
Summa rörelsekostnader		-3 276 245	-3 086 741
Rörelseresultat		373 917	340 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 704	18 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 466	-415 610
Summa finansiella poster		-433 762	-397 230
Resultat efter finansiella poster		-59 845	-57 059
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-59 845	-57 059
Skatter			
Årets resultat		-59 845	-57 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 211 565	18 434 564
Summa materiella anläggningstillgångar		18 211 565	18 434 564
Summa anläggningstillgångar		18 211 565	18 434 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		248 258	147 092
Summa kortfristiga fordringar		248 258	147 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		638 053	919 980
Summa kassa och bank		638 053	919 980
Summa omsättningstillgångar		886 311	1 067 072
SUMMA TILLGÅNGAR		19 097 876	19 501 636

2026030204659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		669 629	726 688
Årets resultat		-59 845	-57 059
Summa fritt eget kapital		609 784	669 629
Summa eget kapital		634 784	694 629
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 910 000	18 410 000
Summa långfristiga skulder		17 910 000	18 410 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	41 395
Leverantörsskulder		219 477	-
Övriga skulder		61 339	57 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 276	298 343
Summa kortfristiga skulder		553 092	397 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 097 876	19 501 636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

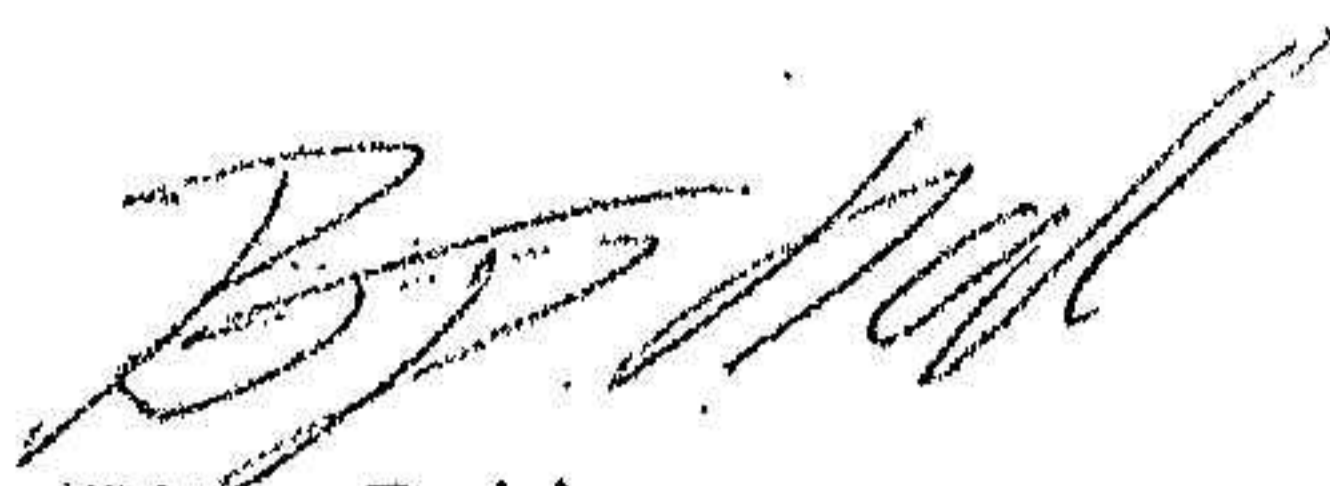
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda		2
Summa		2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 084 980	19 084 980
	19 084 980	19 084 980
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-650 416	-427 416
-Årets avskrivning enligt plan	-222 999	-223 000
	-873 415	-650 416
Redovisat värde vid årets slut	18 211 565	18 434 564

Underskrifter

Spånga 2026-02-10



Björn Dahl
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026030204662