

ÅRSREDOVISNING

för

Mallslingan 12 Fastighets AB

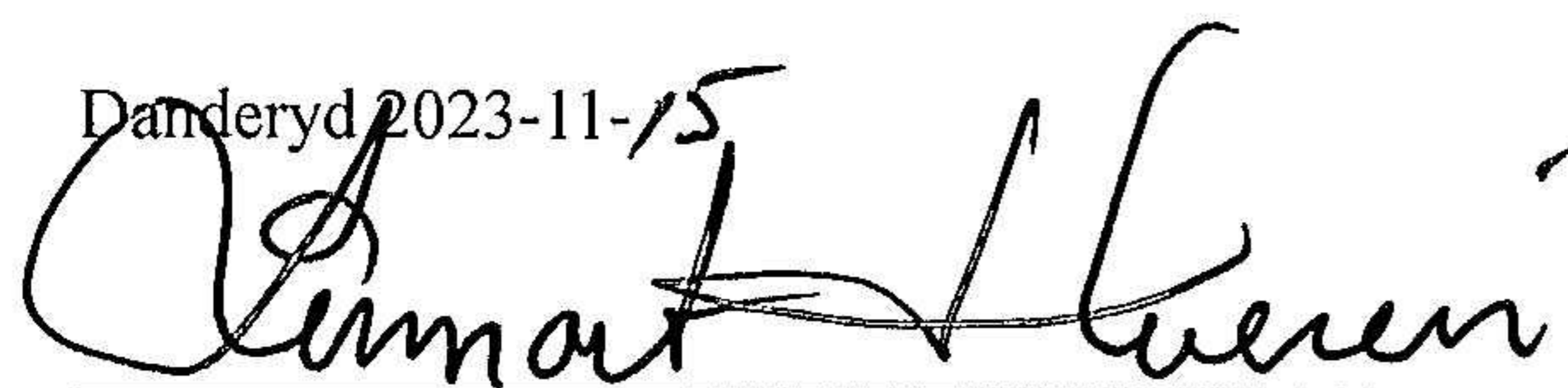
Org.nr. 559114-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mallslingan 12 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-11-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2023-11-15



Lennart Hverén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 142 447	1 134 085	1 133 824	1 126 088
Resultat efter finansiella poster	302 175	397 298	316 693	385 859
Soliditet (%)	33	31	28	26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Övertaget vid delning	50 000	0	4 258 024
Årets resultat			238 672
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 496 696

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

4 258 024

Årets resultat

238 672

4 496 696

Förslag till disposition:

Utdelning

646 250

Balanseras i ny räkning

3 850 446

4 496 696

Förslag till beslut om vinstutdelning

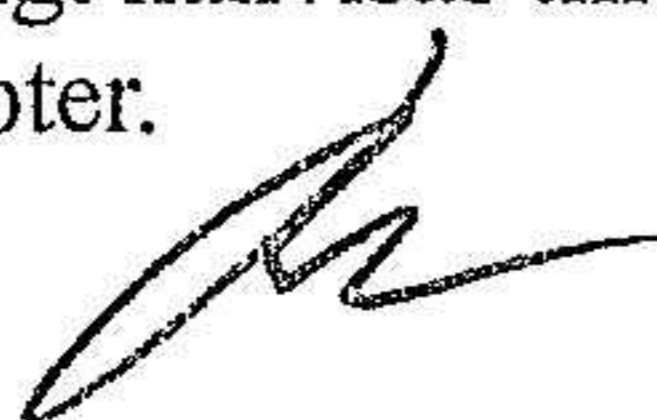
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 646 250,00 kr. vilket motsvarar 1 292,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 142 447	1 134 085
Övriga rörelseintäkter		0	44 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 142 447</u>	<u>1 178 216</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 394	-163 608
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 438	-350 438
Summa rörelsekostnader		<u>-489 832</u>	<u>-514 046</u>
Rörelseresultat		652 615	664 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519	972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 959	-267 844
Summa finansiella poster		<u>-350 440</u>	<u>-266 872</u>
Resultat efter finansiella poster		302 175	397 298
Resultat före skatt		302 175	397 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 503	-82 023
Årets resultat		<u>238 672</u>	<u>315 275</u>

2023112207572

Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-05-31

2022-05-31

3

12 533 813

12 884 251

4

61 000

61 000

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

12 594 813

12 945 251

Summa anläggningstillgångar

12 594 813

12 945 251

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

646 250

646 250

Övriga fordringar

16 488

291

Summa kortfristiga fordringar

662 738

646 541

Kassa och bank

Kassa och bank

458 317

504 192

Summa kassa och bank

458 317

504 192

Summa omsättningstillgångar

1 121 055

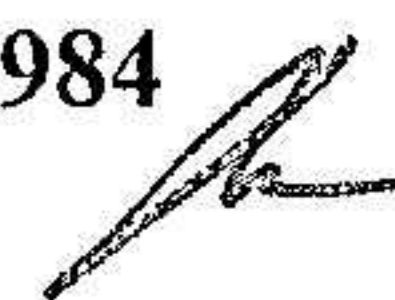
1 150 733

SUMMA TILLGÅNGAR

13 715 868

14 095 984

2023112207573



Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

BALANSRÄKNING

2023-05-31

2022-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 258 024

3 942 749

Årets resultat

238 672

315 275

Summa fritt eget kapital

4 496 696

4 258 024

Summa eget kapital

4 546 696

4 308 024

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 481 250

9 056 250

Summa långfristiga skulder

8 481 250

9 056 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

575 000

Leverantörsskulder

1 743

0

Skatteskulder

0

47 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 179

109 507

Summa kortfristiga skulder

687 922

731 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 715 868

14 095 984

2023112207574

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33

Not 2 Medelantal anställda**2022/2023****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0

0

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-05-31****2022-05-31**

Ingående anskaffningsvärden

14 986 924

14 986 924

Utgående anskaffningsvärden

14 986 924

14 986 924

Ingående avskrivningar

-2 102 673

-1 752 235

Årets avskrivningar

-350 438

-350 438

Utgående avskrivningar

-2 453 111

-2 102 673

Redovisat värde

12 533 813

12 884 251

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**2023-05-31****2022-05-31**

Ingående anskaffningsvärden

61 000

61 000

Utgående anskaffningsvärden

61 000

61 000

Redovisat värde

61 000

61 000

Not 5 Långfristiga skulder**2023-05-31****2022-05-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 300 000

2 300 000

Förfaller senare än 5 år

6 181 250

6 756 250

8 481 250

9 056 250

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2023-05-31****2022-05-31**

Fastighetsinteckningar

10 315 000

10 315 000

Summa ställda säkerheter

10 315 000

10 315 000

Mallslingan 12 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3234

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

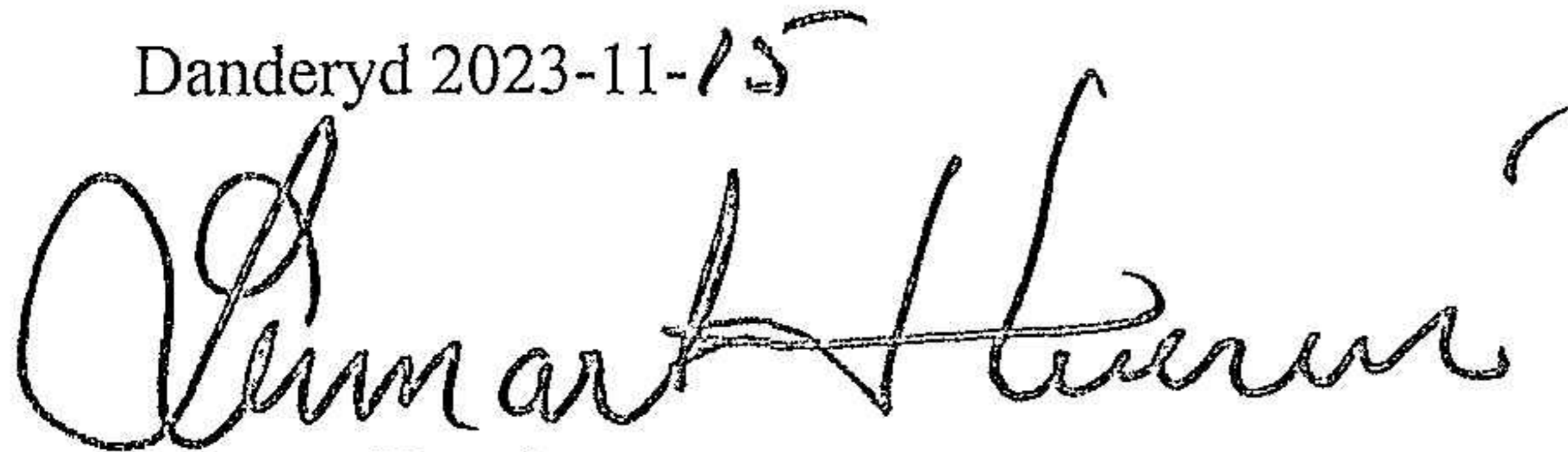
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Danderyd.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd 2023-11-15



Lennart Hverén

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2023.



Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Revisab

2023112207577

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mallslingan 12 Fastighets AB
Org.nr. 559114-3234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mallslingan 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-01 -- 2023-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mallslingan 12 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 12 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Revisab

2023112207578

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Revisab

2023112207579

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mallslingan 12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mallslingan 12 Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Revisab

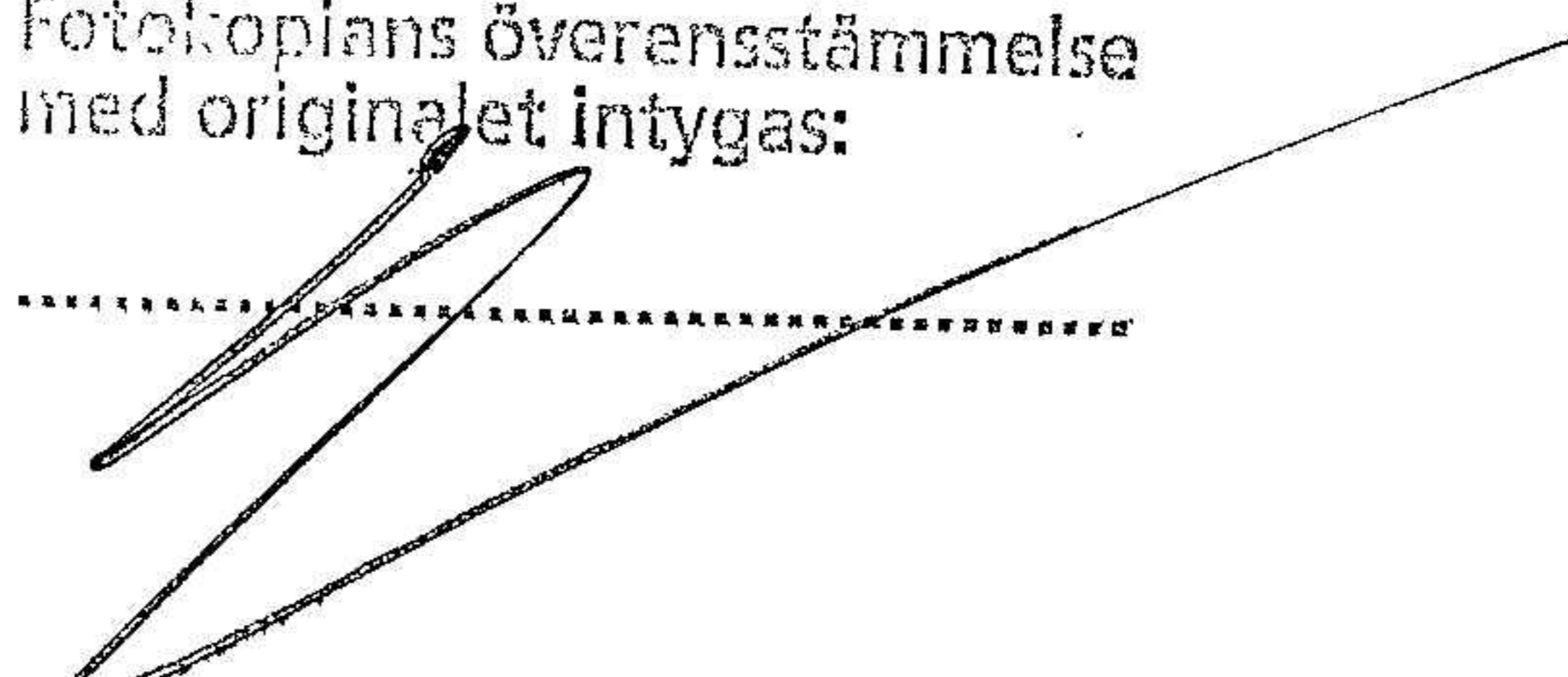
2023112207580

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 15 november 2023

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a dotted line.