

Årsredovisning

för

Lommen Nordstaden Holding AB

559261-4530

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen Nordstaden Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-29



Ludwig Mattsson

Styrelsen för Lommen Nordstaden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla, äga och förvalta fastigheter och fastighetsägande bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

År 2020 förvärvade bolaget andelar som komplementär i Wijks Villa KB, org.nr. 916621-6979.

Även andelar i Lommen Sjöbefälet AB förvärvades 2020, genom dotterbolag vilket via nedströmsfusion gått upp i Lommen Sjöbefälet AB, org. nr. 556761-9126.

Bolaget ingår i koncern där överordnat moderföretag Gavia Food Holding AB, org.nr. 556688-8649, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)
Balansomslutning	260 441	261 206	261 789
Resultat efter finansiella poster	33	-425	-758
Soliditet (%)	83	83	82

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	215 919	85	216 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85	-85	0
Årets resultat			-913	-913
Belopp vid årets utgång	50	216 004	-913	215 140

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 003 531
årets förlust	-913 041
	215 090 490
disponeras så att i ny räkning överföres	215 090 490
	215 090 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

249 585

249 165

Fordringar hos koncernföretag

6

10 766

11 000

260 351

260 165

Summa anläggningstillgångar

260 351

260 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

950

0

950

Kassa och bank

90

91

Summa omsättningstillgångar

90

1 041

SUMMA TILLGÅNGAR

260 441

261 206

2023060112911

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget tillämpar årsredovisningslagen 7 kap 2§ och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Uppgifter om detta företag finns i not 2.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gavia Food Holding AB med organisationsnummer 556688-8649 med säte i Mölndal.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	373	0
	373	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 165	249 539
Omklassificeringar	0	50
Årets resultatandel kommanditbolag	419	-424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 584	249 165
Utgående redovisat värde	249 584	249 165

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Lommen Sjöbefälet AB	100%	100%	216 727
Wijks Villa KB	100%	100%	32 858
			249 585

	Org.nr	Säte
Lommen Sjöbefälet AB	556761-9126	Göteborg
Wijks Villa KB	916621-6979	Göteborg

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	12 000
Tillkommande fordringar	10 766	11 000
Avgående fordringar	-11 000	-12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 766	11 000
Utgående redovisat värde	10 766	11 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år efter balansdagen.	39 682	40 140
	39 682	40 140

2023060112914

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Delägaransvar i kommanditbolag	65 375	66 634
	65 375	66 634

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Ludwig Mattsson
Ordförande

Jenny Mattsson

Mats Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

This document contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Jenny Maria. Mattsson

12c94985-3f50-4185-a0a1-5d2180b6a838 - 2023-05-25 11:59:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a6d51d45-cd9c-4e3c-9564-9b4c46c6c12d - SE

202306011291K

Mats Johan Mattsson

4c3e1f62-4333-410a-8429-b7af29de36db - 2023-05-25 13:35:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 17184552-7853-45a9-a3b7-967c15e24c3f - SE

Olov Ludwig Mattsson

98895639-a733-463a-8052-0d8b5f45348e - 2023-05-25 14:25:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c9322ee6-4a39-4bc1-9f40-3db77be60eb7 - SE

BENGT KRON

e0117891-6ad5-483f-b548-1c7644ff4290 - 2023-05-29 11:02:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 766accb-ae5b-49a9-85cb-7faa4f96ba2a - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lommen Nordstaden Holding AB, org.nr 559261-4530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lommen Nordstaden Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lommen Nordstaden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lommen Nordstaden Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lommen Nordstaden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lommen Nordstaden Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lommen Nordstaden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-05-29 08:02:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060112918

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gavia Food Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Moderbolaget	
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	15
Noter	16

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gavia Food Holding AB är ett investeringsföretag i familjeregi med långsiktig investeringshorisont. Bolaget med dess dotterbolag har investeringar främst inom försäljning och produktion av färska örter, kapitalförvaltning i noterade värdepapper samt finansiella tjänster inom factoring och företagslån. Gavia-koncernen har vidare verksamhet via dotterbolag samt intressen inom bygg och fastigheter via underkoncernen Lommen Holding AB där intressebolagen Serneke Group AB och Alhem Fastigheter AB samt dotterbolagen Lommen Nordstaden Holding AB och Adapta Fastigheter AB är de större innehavaren. Företaget har sitt säte i Mölndal.

(Resultatnivåer är redovisade som resultat efter finansiella poster.)

Verksamhetsåret 2022

Gavia-koncernen redovisar en nettoomsättning om 699,5 mkr 2022 jämfört 663,2 mkr 2021 och ett resultat före skatt om -24,5 mkr 2022 jämfört 96,2 mkr 2021. Koncernens balansomslutning minskar något till 2 367,0 mkr i 2022 från 2 391,5 mkr i 2021, huvudsakligen till följd av årets koncernförlust.

Gavia Food Holding AB ägde vid årets utgång 96% (96%) av underkoncernen Spisa Holding AB som producerar och säljer färska örter på den europeiska marknaden. Omsättningen i Spisa-koncernen redovisar tillväxt om 5,6% till 554,5 mkr jämfört 524,9 mkr 2021 med fortsatt förbättrade marginaler inom affärsområdet för skurna färska kryddor. Koncernen fortsätter det långsiktiga arbetet med att samla produktionskapaciteten inom ett fåtal anläggningar och har under året stängt ett växthus i Sverige. Årets investeringar uppgår till 27,0 miljoner kronor med fokus på omställning till LED-teknik i England och Polen. Spisa-koncernen har en nettofordran gentemot moderbolaget om 0,3 mkr jämfört -11,5 mkr 2021. Koncernen redovisar resultat efter finansiella poster om 1,4 mkr jämfört 10,7 mkr 2021. Verksamheten i Spisa-koncernen har varit utsatt för en volatil marknad med påföljande utmaningar inom produktionsplaneringen. Under hösten har Spisas europeiska marknader drabbats av betydande kostnadshöjningar till följd av globala logistikstörningar samt skenande energiprishöjningar. Betydande prishöjningar har därför verkställts i samtliga marknader och det förväntas dessutom tillkommande prishöjningar under 2023.

Intressebolaget GrönsaksMästarna Nordic AB omsatte 774,2 mkr 2022 jämfört 739,6 mkr 2021 och redovisade ett resultat om 11,8 mkr 2022 jämfört 13,7 mkr 2021.

Dotterbolaget Factoringgruppen AB är registrerat hos Finansinspektionen och tillhandahåller finansiella tjänster inom factoring och företagslån på den svenska marknaden. Gavia Food Holdings ägarandel uppgår till 69,8% av kapitalet i Factoringgruppen AB. Bolaget redovisar en omsättningstillväxt med 16,7% till 91,5 mkr 2022 jämfört 78,4 mkr 2021. Bolaget redovisade vinst före skatt om 28,8 mkr 2022 jämfört 26,1 mkr 2021.

Gavia Food Holdings helägda dotterbolag Lommen Invest AB, med det norska dotterbolaget Lommen Invest AS, förvaltar kapital långsiktigt genom att äga värdepapper. Lommen Invest AB omsatte 11,7 mkr 2022 jämfört 17,7 mkr 2021 och gjorde en vinst

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

om 4,7 mkr 2022 jämfört en vinst om 0,9 mkr 2021. Det sammanlagda marknadsmässiga värdet på Lommen Invest AB och Lommen Invest AS depåer uppgår per sista december 2022 till 142,3 mkr.

Adapta Fastigheter AB är moderbolag i en koncern med fyra bolag och konsolideras i Gavia-koncernen. Lommen Holding AB äger vid utgången av 2022 66,9% av rösterna i Adapta Fastigheter AB. Adapta-koncernen gjorde en vinst före skatt om 21,9 mkr 2022 jämfört 13,7 mkr 2021. Adapta Fastigheter AB äger 50% av Kongahälla Holding-koncernen som äger och driver Kongahälla Center i Kungälv.

Lommen Holding ABs dotterbolag Lommen Nordstaden AB är ägare till Wijks Villa KB som äger fastigheterna Göteborg Lorensberg 14:1 och 14:3 samt Lommen Sjöbefålet AB som äger fastigheten Göteborg Nordstaden 28:2.

Lommen Holding ABs ägande i Serneke Group AB (publ) uppgick vid årets utgång till 14,9% av kapitalet. Serneke Group AB (publ) är en koncern huvudsakligen verksam inom bygg och fastighetsutveckling. Serneke Group AB (publ) omsatte 9 205 mkr 2022 jämfört 8 735 mkr 2021 och genererade en förlust om -217 mkr före skatt 2022 jämfört med en vinst om 256 mkr före skatt 2021. Gavia-koncernens värde i intressebolaget har skrivits ned med 70,6 mkr varav nedskrivning av aktier i moderbolaget upptas till 17,9 mkr.

Lommen Holding äger 45,5 % av aktierna i intressebolaget Alhem Fastigheter AB. Alhem Fastigheter-koncernen är ett växande bolag med fokus på utveckling och förvaltning av samhällsfastigheter, bostäder och handelsplatser. Alhem Fastigheter-koncernen redovisade en omsättning om 32,7 mkr under 2022 jämfört 37,1 mkr 2021. Koncernen redovisar vinst före skatt om 14,3 mkr under 2022 jämfört 78,9 mkr 2021.

Gavia-koncernen investerar i mindre skala i startup-bolag. Dessa bolag är i tidiga skeden av ett bolags utveckling, vilket ofta innebär att verksamheten kortsiktigt inte ger vinst. En naturlig följd är att innehaven ibland kräver kapitaltillskott samt i förekommande fall nedskrivningar. Inom koncernen har enstaka aktievärden i bolag där Gavia-koncernen är minoritetsägare skrivits ned under 2022. Den samlade nedskrivningen av aktier och fordringar (exklusive Serneke) belastar resultatet med 3,7 mkr samtidigt som moderbolaget redovisar en vinst för återvunna aktievärden om 0,1 mkr.

Vidare har de fastighetsrelaterade investeringarna i Lommen Holding AB, däribland Serneke Group AB, Alhem Fastigheter AB, Wijks Villa KB och Lommen Sjöbefålet AB, varit påverkade av det kraftigt stigande ränteläget som inneburit högre räntekostnader.

Kassaflöde och finansiering

Koncernens likvida medel uppgår vid årets utgång till 68,3 mkr 2022 jämfört 80,2 mkr 2021. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgår till 72,5 mkr jämfört 81,1 mkr 2021. Moderbolaget är obelånat med undantag av 17,4 mkr i skuld till sina ägare. Därtill har Lommen Holding AB en outnyttjad kreditfacilitet om 20 mkr.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Gavia-koncernens diversifierade portfölj av dotterbolag med olika verksamheter gör att koncernen är exponerad för ett stort antal finansiella risker som marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering i koncernens dotter- och intressebolag samt att ha god finansiell beredskap i moderbolaget.

Gavia löper också operationella risker, dels i dotterbolagen men även i moderbolaget. Moderbolaget har en kompetent, om än liten, administration med god intern kontroll och väl fungerande rutiner där arbete sker kontinuerligt med att förbättra verksamhets-system och processer.

Investeringar

Moderbolaget har under 2022 investerat totalt 7,1 mkr i befintliga och nytillkomna onoterade bolag, jämfört 9,7 mkr 2021. Koncernens investeringar utgörs till stor del av nya och befintliga fastighetsinvesteringar samt ett fåtal nyinvesteringar i portföljbolag. Koncernen har under 2022 investerat totalt 31,5 mkr i materiella anläggningstillgångar jämfört 22,0 mkr 2021.

Framtidsutsikter

Gavia skall långsiktigt bidra med nätverk, industriell kunskap och långsiktig finansiering till koncernens dotterbolag och portföljbolag. Moderbolagets lågt belånade balansräkning samt koncernens innehav i likvida tillgångar gör att koncernen har god finansiell beredskap.

Väsentliga händelser efter årets utgång

Förra årets kraftiga ökade inflationstakt, inhemsk som global har under årets början bromsats upp. Dock kvarstår en politisk instabilitet som innebär en global ihållande makroekonomisk osäkerhet och koncernen ser behovet av att ha en stabil beredskap för en eventuell annalkande negativ tillväxt under året.

Europa drabbades förra året av en allvarlig energikris och den volatila marknaden påverkar speciellt Spisa koncern som löpande försöker minimera riskexponeringen genom upphandling av längre energikontrakt.

I april sålde Gavia Food Holding AB samtliga andelar i intressebolaget GrönsaksMästarna Nordic AB.

I april lade Doxa AB (publ) ett uppköpserbjudande på aktierna i Serneke Group AB(publ) där betalning för varje Serneke-aktie utgörs av 6 st aktier i Doxa AB.

Miljöpåverkan och hållbarhet

Gavia Food Holding AB ska äga, förvalta och utveckla bolag och med ett långsiktigt perspektiv ta hänsyn till människor och miljö. Miljöarbetet skall vara en integrerad och naturlig del av koncernens verksamhet. Inom koncernen bedrivs tillståndspliktig verksamhet.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernens fastighetsägande dotter- och intressebolag arbetar aktivt med driftsoptimering av energiförbrukning, utsläpp och källsortering med uttalat ambition om att förbli en ledande utvecklare inom hållbara centrumbyggnader och framtidens mötesplatser. Bolagen ser även över möjligheten att miljöcertifiera flertalet fastigheter.

Spisa-koncernen har alltid producerat utan kemiska växtskyddsmedel i slutna odlingsystem. De slutna systemen är viktiga oavsett om produktionen är konventionell eller ekologisk, då dessa säkerställer att produktionsanläggningarna inte läcker näringsämnen till omgivande miljöer. Spisa arbetar för att minska sitt CO2-avtryck och koncernens samtliga enheter har ställt om från olja respektive gas till förnybara alternativ.

Vid den tjeckiska produktionsanläggningen har mycket arbete lagts på att hitta optimala förutsättningar från såväl logistik- som energisynpunkt. Anläggningen värms upp med spillvärme från en intilliggande biogasanläggning. Elektriciteten för belysning kommer också till stor del från samma biogasanläggning.

I flertalet växthus har en omställning från traditionell HPS-belysning till LED-armatur påbörjats i syften att nå förbättrat produktkvalitet, förbättrat avkastning per ytenhet och dessutom generera omedelbara kostnadsbesparingar genom lägre elektricitetsförbrukning. Omställningen till LED-armaturer bedöms vara av strategisk vikt för att vara konkurrenskraftig och attraktiv hos kunderna.

Säkerhet

Spisa-koncernens dotterbolag är underlagt tillsynsansvar genom lokala miljö-, produktions-, försäkrings- och arbetsrättsliga certifieringar och/eller lagstiftning. Av koncernens sex anläggningar är samtliga godkända enligt kvalitetsstandard Global Gap/HACCP. De engelska och polska anläggningarna innehar certifieringen BRC (British Retail Consortium) vilket är den godkända lokala kvalitetsnormen. Certifieringsprocesserna ger en medvetenhet i att lokalisera faktorer/risker som kan leda till miljö- och hälsoproblem.

Ägarstruktur

Moderbolaget Gavia Food Holding AB är ett helägt familjebolag vars huvudsakliga syfte är att bidra till utvecklingen av koncernens näringsverksamheter genom kapital och kompetens.

Personal

Medelantalet anställda var 442 personer (463) varav 98 (122) verksamma i Sverige. Övriga länder med anställda är Storbritannien, Polen, Portugal, Spanien, Tjeckien och Kenya.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	704 013	669 377	718 142	833 434	853 978
Resultat efter fin. netto	-24 451	96 231	58 460	75 762	28 900
Balansomslutning	2 366 986	2 391 468	2 286 765	2 519 262	3 880 384
Soliditet	64,1%	64,8%	63,9%	59,0%	38,4%
Avkastning på totalt kapital	-0,2%	4,6%	6,3%	5,9%	2,2%
Anställda vid årets slut	440	444	481	519	513

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter fin. netto	8 091	10 137	3 194	-5 942	-8 510
Balansomslutning	481 892	473 219	465 142	465 615	471 047
Soliditet	96,1%	95,2%	94,6%	93,1%	91,6%
Avkastning på totalt kapital	1,7%	2,3%	2,6%	0,9%	1,3%
Anställda vid årets slut	4	5	4	4	4

Definition för beräkning av soliditet och avkastning av totalt kapital framgår av not 33.

Förändring av eget kapital

Belopp vid årets utgång (tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad resultat	Årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-13 164	1 271 803	68 208	221 575	1 548 523
Omföring fg års resultat			68 208	-68 208		0
Utdelning till minoritet					-7 987	-7 987
Omräkningsdifferens			11 721			11 721
Förskjutning		-5 210	5 210			0
Korrigerings av tidigare år					-551	-551
Årets resultat				-49 186	13 768	-35 419
Belopp vid årets utgång	100	-18 374	1 356 943	-49 186	226 805	1 516 287

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolaget (tkr)	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	438 258	12 068	450 427
Omföring av fg. års res.		12 068	-12 068	0
Årets resultat			12 557	12 557
Belopp vid årets utgång	100	450 327	12 557	462 984

Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	450 327
Årets resultat	<u>12 557</u>
Balanserad vinst	462 884

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

Balanseras i ny räkning	<u>462 884</u>
	462 884

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernens resultaträkning

		2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	3	699 459	663 215
Aktiverat arbete för egen räkning		-1 133	1 201
Övriga rörelseintäkter	4	<u>5 687</u>	<u>4 961</u>
Summa rörelsens intäkter		704 013	669 377
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter		-344 143	-310 947
Kostnad sålda värdepapper		-8 117	-15 987
Övriga externa kostnader	5, 8	-68 287	-55 072
Personalkostnader	6, 7	-185 428	-178 515
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar	1,15,16	<u>-59 824</u>	<u>-61 702</u>
Summa rörelsens kostnader		-665 798	-622 223
Rörelseresultat		38 214	47 154
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från avyttring värdepapper	9	737	1 968
Resultat från andelar i intresseföretag	10	-37 130	40 964
Resultat från andelar i andra företag	11	-10 187	16 001
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	5 470	7 247
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	<u>-21 554</u>	<u>-17 103</u>
Summa resultat från finansiella poster		-62 665	49 077
Resultat efter finansiella poster		-24 451	96 231
Skatt på årets resultat	14	-10 968	-9 098
Årets resultat		<u>-35 419</u>	<u>87 133</u>
<i>Hänförligt till</i>			
Moderföretagets ägare		-49 186	74 015
Innehav utan bestämmande inflytande		13 768	13 118

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		31 816	37 689
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten		<u>338</u>	<u>1 579</u>
		32 153	39 268
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	16	735 592	741 627
Maskiner och andra tekniska anläggningar		96 641	101 012
Inventarier, verktyg och installationer		14 208	10 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>17 040</u>	<u>24 521</u>
		863 481	877 367
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17,19	739 686	776 509
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	139 030	138 671
Fordringar intressebolag	20	62 265	59 399
Andra långfristiga fordringar	20	<u>10 088</u>	<u>8 878</u>
		951 069	983 457
Summa anläggningstillgångar		1 846 703	1 900 092
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		27 613	23 291
Varor under tillverkning		11 752	12 118
Färdiga varor och handelsvaror		350	743
Lager av värdepapper		<u>49 771</u>	<u>44 178</u>
		89 485	80 330
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 736	62 029
Köpta kundfordringar	22	250 371	231 032
Kundfordringar intressebolag		1 500	3 867
Övriga fordringar		25 588	18 838
Skattefordringar		3 032	3 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	<u>19 241</u>	<u>11 271</u>
		362 467	330 873
Kassa och bank		<u>68 330</u>	<u>80 173</u>
Summa omsättningstillgångar		520 283	491 376
Summa tillgångar		<u>2 366 986</u>	<u>2 391 468</u>

9 (38)

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernens balansräkning, forts

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital	31		
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 289 382	1 326 848
Eget kapital hänförligt till moderftgs aktieägare		1 289 482	1 326 948
Innehav utan bestämmande inflytande		226 805	221 575
Summa eget kapital		1 516 287	1 548 523
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	35 237	35 444
Övriga avsättningar		<u>1 769</u>	<u>3 067</u>
Summa avsättningar		37 006	38 511
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	484 364	503 748
Övriga långfristiga skulder		<u>27 795</u>	<u>41 453</u>
Summa långfristiga skulder		512 158	545 202
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	25 205	26 095
Checkräkningskredit	26, 27	162 035	130 908
Leverantörsskulder		66 482	52 455
Skatteskulder		6 999	5 809
Övriga skulder		11 870	11 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	<u>28 944</u>	<u>32 835</u>
Summa kortfristiga skulder		301 535	259 233
Summa eget kapital och skulder		<u>2 366 986</u>	<u>2 391 468</u>

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernens kassaflödesanalys

		2022-01-01 -	2021-01-01 -
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		38 214	47 154
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30		
Avskrivningar mm av anläggningstillgångar		59 824	61 702
Övriga poster som inte påverkar kassaflödet		<u>0</u>	<u>-9 042</u>
		98 038	99 814
Tillägg för poster som ingår i kassaflödet			
Erhållna utdelningar		2 140	3 000
Erhållen ränta		5 470	7 247
Erlagd ränta		-21 554	-17 103
Betald inkomstskatt		<u>-9 963</u>	<u>-11 906</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		74 131	81 052
Förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		-9 155	-10 992
Minskning/ökning av fordringar		-32 399	-8 600
Minskning/ökning av korta skulder		<u>10 876</u>	<u>-2 330</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>43 453</u>	<u>59 130</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-65	-155
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-31 472	-42 723
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		953	4 572
Nettoförändring av fordringar		-4 076	5 449
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-19 070	-58 625
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		<u>9 228</u>	<u>19 486</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-44 502</u>	<u>-71 996</u>
Finansieringsverksamheten			
Utdelning till aktieägare/minoritet		-7 987	-2 507
Upptagning/Amortering av lån		<u>-2 807</u>	<u>24 513</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-10 794</u>	<u>22 006</u>
Totalt kassaflöde		-11 843	9 140
Likvida medel vid årets början		80 173	71 033
Likvida medel dekonsoliderade bolag		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets slut		68 330	80 173

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets resultaträkning

		2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	3	4 047	3 843
		4 047	3 843
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	5	-8 064	-3 157
Personalkostnader	6, 7	-5 773	-5 927
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar	1,16	0	0
Summa rörelsens kostnader		-13 837	-9 084
Rörelseresultat		-9 790	-5 241
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från avyttring värdepapper	9	100	1 968
Resultat från utdelning i koncernföretag	10	10 841	5 807
Resultat från andelar i andra företag	11	1 532	3 309
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	5 644	4 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-236	-271
Summa resultat från finansiella poster		17 881	15 378
Resultat efter finansiella poster		8 091	10 137
Bokslutsdispositioner	13	4 519	1 931
Skatt på årets resultat	14	-52	0
Årets resultat		<u>12 557</u>	<u>12 068</u>

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	<u>85</u>	<u>85</u>
		85	85
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17,18	234 437	234 437
Andelar i intresseföretag	17,19	6 124	6 124
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	42 368	36 340
Fordringar koncernföretag	20	177 865	181 452
Fordringar intressebolag	20	1 274	2 359
Andra långfristiga fordringar	20	<u>3 839</u>	<u>2 656</u>
		465 907	463 369
Summa anläggningstillgångar		465 992	463 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar koncernföretag		8 417	4 861
Övriga fordringar		1 952	1 876
Skattefordringar		135	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	<u>421</u>	<u>392</u>
		10 925	7 216
Kassa och bank		<u>4 975</u>	<u>2 550</u>
Summa omsättningstillgångar		15 900	9 766
Summa tillgångar		<u>481 892</u>	<u>473 219</u>

13 (38)

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets balansräkning, forts

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		<u>100</u>	<u>100</u>
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		450 327	438 258
Årets resultat		<u>12 557</u>	<u>12 068</u>
		462 884	450 327
Summa eget kapital		462 984	450 427
Obeskattade reserver	25	0	314
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	26	<u>18 507</u>	<u>21 870</u>
Summa långfristiga skulder		18 507	21 870
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26	107
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		287	354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	<u>88</u>	<u>148</u>
Summa kortfristiga skulder		401	608
Summa eget kapital och skulder		<u>481 892</u>	<u>473 219</u>

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets kassaflödesanalys

		2022-01-01 -	2021-01-01 -
Den löpande verksamheten	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseresultat		<u>-9 790</u>	<u>-5 241</u>
		-9 790	-5 241
Tillägg för poster som ingår i kassaflödet			
Intäkter från intressebolag samt utdelningar		13 579	0
Erhållen ränta		5 644	4 566
Erlagd ränta		-236	-271
Betald inkomstskatt		<u>-99</u>	<u>-219</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 098	-1 165
Förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av fordringar		-3 660	-4 665
Minskning/ökning av korta skulder		<u>-207</u>	<u>-113</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>5 231</u>	<u>-5 943</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-85
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-20 039	-53 249
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		<u>16 391</u>	<u>59 997</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-3 648</u>	<u>6 663</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagning/Amortering av lån		<u>842</u>	<u>-1 716</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>842</u>	<u>-1 716</u>
Totalt kassaflöde		2 425	-996
Likvida medel vid årets början		2 550	3 546
Likvida medel vid årets slut		4 975	2 550

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3).

Principerna är oförändrade jämfört mot föregående år.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen.

Koncernredovisning

Gavia Food Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Gavia Food Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Gavia Food Holding AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificerats som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i not 18, Andelar i koncernföretag. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolidering omräknas posterna i dessa företag- balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet. I ett av intressebolagen uppgår koncernens innehav till 16%. Gavia Food Holding AB är aktivt deltagande i intressebolagets styrelse och strategiarbete och på så sätt innehas möjligheten att delta i utformningen av finansiella och operativa strategier och därmed också det bestämmande inflytandet. Detta företag klassificeras därför som ett intressebolag i koncernen.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Utländsk valuta

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Rapportering för geografiska marknader

Koncernens verksamhet äger rum i Europa, främst i Sverige och marknader inom EU. Med övriga marknader avses verksamhet i Kenya. För nettoomsättningens fördelning hänvisas till not 3.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Koncernens försäljning av produkter redovisas i sin helhet vid försäljningstillfället. Avsättning görs för uppkomna risker för intäktssreduktion som kvarstår efter tillämpning av lokala gällande kreditvillkor. Försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktssredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. I hyresintäkter ingår, förutom sedvanlig hyra inklusive index, även tilläggsdebiteringar för investeringar samt fastighetsskatt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, bonus, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvårdsförsäkring. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

För koncernens avgiftsbestämda planer betalar bolagen fastställda avgifter till pensionsförvaltande företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att ytterligare betala, även om förvaltningsbolaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens goodwill skrivs av linjärt över tio år.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Övriga avskrivningstider tillämpas:

Spisa koncern		Lommen koncern	
Växthus	20 år	Stomme, grund	160 år
Byggnader	30 år	Väggar, golv etc	100 år
Tekniska installationer	15 år	Tak	40 år
Inventarier	3-5 år	Ventilation etc	25 år
Leasad utrustning	beroende på beskaff.	Anslutningar	100 år

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet och fastställs enligt principen först-in-först-ut-metoden.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Värdet på växande produkter i växthusen värderas till 100% av insatsmaterial och 50% av indirekta produktionskostnader (vilket huvudsakligen avser lönekostnader i produktion, energi, avskrivning och övriga produktionskostnader).

Varulager består av orealiserade värdepappersinnehav i bolagets värdepappersdepåer vid årets utgång till anskaffningsvärde. Nedskrivning av varulager görs om marknadsvärde understiger anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Gavia Food Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten till att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar och tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likvidöverskott på kort sikt.

Ägarintressen

Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i Gavia Food Holding AB genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier och fonder som delvis förvaltas genom värdepappersportföljer och innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Gavia Food Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Gavia Food Holding AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Vid investeringstillfällen i uppstartsbolag görs uppskattningar och bedömningar som är baserade på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande omständigheter anses som rimliga.

Redovisade värden och fordringar på intresse- och dotterföretag prövas vid varje balansdag för att bedöma om det föreligger nedskrivningsbehov. Prövningen sker genom analys av eget kapital i intresse- och dotterföretagen samt dess historiska och framtida förväntade resultatutveckling.

Redovisade värden av andelar och fordringar på startupbolag prövas vid varje balansdag för att bedöma om det föreligger nedskrivningsbehov. Prövningen sker genom analys av eget kapital i bolagen och framtida förväntade resultatutveckling.

Värderingen av byggnader är baserad på bolagets framtida kassaflöde och utgår således från uppskattningar av framtiden. När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterbolags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 10 år.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

I nettoomsättningen ingår koncernens kärnverksamhet vilket omfattas av försäljning av färska kryddor och sallat om 555 miljoner kronor (525), hyresintäkter om 42 miljoner kronor (42) inom fastighetssektorn, factoringverksamhet om 91 miljoner kronor (78) samt kapitalplaceringsverksamheten i dotterbolaget Lommen Invest AB om 12 miljoner kronor (18) som avser försäljning av värdepapper. Moderbolagets omsättning består uteslutande av debitering av dotterbolagen.

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

	2022	2021
Koncernen	699 459	663 215
Moderbolaget	4 047	3 843

Nettoomsättningen i koncernen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	2022	2021
Norden	248 674	264 606
Europa, exkl Norden	440 530	394 868
Övriga marknader	<u>10 255</u>	<u>3 741</u>
Summa	699 459	663 215

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2022	2021
Upparbetade aktiverade projektledn.intäkter	3 290	3 072
Övriga intäkter i Spisakoncernen	<u>2 396</u>	<u>1 890</u>
Summa	5 687	4 961

Not 5 Ersättning till revisorerna

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Koncernens revisionskostnader omfattas främst av tjänster utförda av Duncan & Toplis (Storbritannien), PwC (Sverige), KPMG (Sverige) och Moore KLN (Sverige). Allt annat är andra uppdrag.

Moderbolaget	2022	2021
Revisionsuppdrag	519	372
Andra uppdrag	10	100
Koncernen	2022	2021
Revisionsuppdrag	1 428	1 419
Andra uppdrag	14	144

21 (38)

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 6 Personal mm

Medelantalet anställda

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	4	75%	5	80%
Totalt moderbolaget	4	75%	5	80%
Dotterbolag				
Sverige	94	40%	117	42%
Portugal	45	50%	48	55%
Spanien	17	29%	15	35%
Polen	71	42%	69	36%
Storbritannien	132	45%	138	45%
Tjeckien	58	35%	61	42%
Kenya	22	19%	10	33%
Totalt dotterbolag	438	40%	458	43%
Koncernen totalt	442	40%	463	43%

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Medelantalet

	2022		2021	
	Antal	Varav män	Antal	Varav män
Koncern				
Styrelseledamöter	11	82%	13	80%
VD och andra ledande befattningshavare	16	81%	16	79%
Moderbolaget				
Styrelseledamöter	4	75%	4	75%
VD och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
Moderbolaget	4 742	1 677 (492)	4 029	1 688 (469)
Dotterbolagen	120 968	34 647 (5 440)	117 368	31 312 (5 237)
Koncernen totalt	125 709	36 324	121 396	33 001

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m fl och anställda.

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderbolaget				
Sverige	864	3 878	864	3 165
Totalt moderbolaget	864	3 878	864	3 165
Dotterbolag i Sverige	3 383	42 212	3 097	45 576
Dotterbolag utomlands				
Spanien	451	2 321	490	2 522
Portugal	734	5 299	442	5 639
Polen	1 188	12 701	1 303	10 755
Storbritannien	3 292	36 706	2 647	34 831
Tjeckien	869	10 677	804	8 654
Kenya	<u>269</u>	<u>866</u>	<u>246</u>	<u>360</u>
Totalt dotterbolag utomlands	6 803	68 569	5 932	62 762
Koncernen totalt	11 050	114 659	9 893	111 503

Det finns inga avtal om avgångsvederlag.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 8 Operationella leasingavtal

Koncernen

	2022	2021
Koncernen som leasetagare		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	570	623
Förfaller till betalning inom ett år	463	317
Förfaller till betalning senare än ett, men inom fem år	1 262	0
Förfaller till betalning senare än fem år	212	227

De operationella lease-åtagandena avser huvudsakligen lease- och hyreskostnader för lokal, fordon och maskinutrustning för bolag i Sverige.

	2022	2021
Koncernen som leasegivare		
Under perioden intäktsförda variabla leasingavgifter	33 924	36 920
Förfaller till betalning inom ett år	37 518	36 966
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	89 099	139 979
Förfaller till betalning senare än fem år	3 943	24 244

Framtida minimibetalningar avseende icke uppsägningsbara hyresavtal avser huvudsakligen verksamheten inom Lommen Sjöbefälet AB och Adapta Fastigheter AB.

Not 9 Resultat från avyttring värdepapper

Koncernen

	2022	2021
Återföring av aktievärde övrigt	100	1 968
Avyttring aktieinnehav övrigt	637	0
Summa	737	1 968

Moderbolaget

	2022	2021
Återföring av aktievärde övrigt	100	1 968
Summa	100	1 968

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 10 Resultat från andel i intresseföretag

Koncernen

	2022	2021
Resultatandel GrönsaksMästarna AB	1 620	2 160
Resultatandel AVT Gavia India Ltd	-480	695
Resultatandel Rocket Man Invest AB	45	15
Resultatandel Alhem Fastigheter AB	6 500	35 906
Resultatandel Serneke Group AB	-52 720	-13 338
Nedskrivning Serneke Group AB	-17 880	0
Resultatandel Kongahälla Holding AB	<u>25 785</u>	<u>15 526</u>
Summa	-37 130	40 964

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat från utdelning Factoringgruppen	<u>10 841</u>	<u>5 807</u>
Summa	10 841	5 807

Not 11 Resultat från andelar i andra företag

Koncernen

	2022	2021
Resultat från kapitalplacering i koncernföretag	-6 515	16 999
Nedskrivning av aktier och fordringar	<u>-3 672</u>	<u>-998</u>
Summa	-10 187	16 001

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat från andelar i andra företag	2 641	3 814
Nedskrivning av aktier och fordringar	<u>-1 109</u>	<u>-505</u>
Summa	1 532	3 309

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 12 Övriga finansiella intäkter och kostnader

Koncernen

	2022	2021
Ränteintäkter	3 152	3 935
Kursdifferenser	<u>2 317</u>	<u>3 312</u>
Summa	5 470	7 247

	2022	2021
Räntekostnader	-21 233	-16 948
Kursdifferenser	0	-7
Övriga finansiella kostnader	<u>-322</u>	<u>-148</u>
Summa	-21 554	-17 103

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	5 459	4 372
Ränteintäkter övriga	<u>184</u>	<u>194</u>
Summa	5 644	4 566

	2022	2021
Räntekostnader övriga	<u>-236</u>	<u>-271</u>
Summa	-236	-271

Not 13 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Återföring av periodiseringsfond	314	1 889
Erhållna koncernbidrag	19 511	22 576
Lämnade koncernbidrag	<u>-15 306</u>	<u>-22 534</u>
Summa	4 519	1 931

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 14 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2022	2021
Aktuell skatt	-11 958	-11 667
Uppskjuten skatt	<u>990</u>	<u>2 569</u>
Summa	-10 968	-9 098

Moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt	<u>-52</u>	<u>0</u>
Summa	-52	0

Koncernen

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	-24 451	96 231
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	4 522	-19 824
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-17 537	-3 359
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	5 409	12 653
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-8	-21
Skatteeffekt av ändrad skattesats på periodiseringsfond	-63	0
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsningar	-552	-1 513
Effekt av ej redovisade underskottsavdrag	-2 090	125
Effekt av underskott från tidigare års resultat	237	2 841
Effekt av utländska skattesatser	<u>-886</u>	<u>0</u>
Redovisad skattekostnad	-10 968	-9 098

Moderbolaget

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	12 609	12 068
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-2 597	-2 510
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-208	-17
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2 789	2 306
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	-2
Effekt av ändrade skattesatser på periodiseringsfonder	-2	-24
Effekt av underskott från tidigare års resultat	0	57
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsningsregler	<u>-34</u>	<u>190</u>
Redovisad skattekostnad	-52	0

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

Goodwill	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	61 180	62 760
Omräkningsdifferens	0	29
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-1 609</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 180	61 180
Ingående avskrivningar	-23 491	-18 995
Omräkningsdifferens	0	-29
Försäljningar/utrangeringar	0	1 610
Årets avskrivningar	<u>-5 873</u>	<u>-6 077</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 364	-23 491
Utgående planenligt restvärde	<u>31 816</u>	<u>37 689</u>
Övriga immateriella anläggningstillgångar	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	10 310	10 212
Omräkningsdifferens	237	55
Inköp	65 [†]	155 [†]
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-111</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 612[†]	10 310
Ingående avskrivningar	-8 731	-7 151
Omräkningsdifferens	-205	-41
Försäljningar/utrangeringar	9	110
Årets avskrivningar	<u>-1 349[†]</u>	<u>-1 648[†]</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 274	-8 731
Utgående planenligt restvärde	<u>338</u>	<u>1 579</u>

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 16 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2022	2021
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	941 714	947 705
Omräkningsdifferens	13 059	11 074
Inköp	2 128	9 718
Försäljningar/utrangeringar	-1 247	-29 280
Omklassificeringar	<u>18 286</u>	<u>2 496</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	973 939	941 714
Ingående avskrivningar	-200 086	-189 395
Omräkningsdifferens	-5 103	-2 554
Omklassificeringar	177	-2 531
Försäljningar/utrangeringar	-2 677	20 638
Årets avskrivningar	<u>-30 658</u>	<u>-26 245</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 347	-200 086
Utgående planenligt restvärde	<u>735 592</u>	<u>741 627</u>

Av koncernens fastighetsinnehav ovan utgör förvaltningsfastigheter 569 131 tkr med ett bedömt verkligt värde överstigande 800 000 tkr. Nyligen genomförda externa värderingar har gjorts för drygt 85% av detta fastighetsvärde.

	2022	2021
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	308 163	317 121
Omräkningsdifferens	13 475	7 899
Inköp	4 152	10 070
Försäljningar/utrangeringar	-2 095	-30 651
Omklassificeringar	<u>9 861</u>	<u>3 724</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 556	308 163
Ingående avskrivningar	-207 151	-204 760
Omräkningsdifferens	-9 035	-3 566
Försäljningar/utrangeringar	1 866	25 347
Omklassificeringar	2	478
Årets avskrivningar	<u>-22 597</u>	<u>-24 650</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 914	-207 151
Utgående planenligt restvärde	<u>96 641</u>	<u>101 012</u>

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernen

Inventarier, verktyg och installationer	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	28 106	25 697
Omräkningsdifferens	998	407
Inköp	2 107	2 183
Försäljningar/utrangeringar	-1 075	-1 917
Omklassificeringar	<u>5 120</u>	<u>1 737</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 257	28 106
Ingående avskrivningar	-17 899	-15 994
Omräkningsdifferens	-619	-252
Försäljningar/utrangeringar	968	1 508
Omklassificeringar	-180	0
Årets avskrivningar	<u>-3 319</u>	<u>-3 161</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 049	-17 899
Utgående planenligt restvärde	<u>14 208</u>	<u>10 208</u>

Moderbolaget

Inventarier, verktyg och installationer	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	241	437
Försäljningar/utrangeringar	0	-281
Inköp	<u>0</u>	<u>85</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241	241
Ingående avskrivningar	<u>-156</u>	<u>-156</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156	-156
Utgående planenligt restvärde	<u>85</u>	<u>85</u>

Koncernen

Pågående nyanläggningar och förskott	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	24 521	3 768
Inköp	23 085	20 752
Omklassificeringar	<u>-30 565</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 040	24 521
Utgående planenligt restvärde	<u>17 040</u>	<u>24 521</u>

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 17 Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen

Aktier och andelar i intressebolag	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	788 553	717 601
Inköp	2 447	33 000
Avyttring aktier i intressebolag	0	-12
Erhållna utdelningar	-2 140	-3 000
Resultatandelar	<u>-19 250</u>	<u>40 964</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 610	788 553
Ingående nedskrivningar	-12 044	-12 044
Nedskrivningar	<u>-17 880</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 924	-12 044
Utgående bokfört värde	<u>739 686</u>	<u>776 509</u>

Moderbolaget

Aktier och andelar i koncernbolag	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	<u>246 438</u>	<u>246 438</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 438	246 438
Ingående nedskrivningar	<u>-12 001</u>	<u>-12 001</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 001	-12 001
Utgående planenligt restvärde	<u>234 437</u>	<u>234 437</u>

Aktier och andelar i intressebolag	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	6 124	6 136
Avyttring av aktier i intressebolag	<u>0</u>	<u>-12</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 124	6 124
Utgående planenligt restvärde	<u>6 124</u>	<u>6 124</u>

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Spisa Holding AB	556716-4990	Göteborg	96%	96%	179 054
Gavia India AB	556720-7708	Göteborg	100%	100%	250
Lommen Holding AB	556857-4817	Göteborg	100%	100%	50
Lommen Invest AB	556857-4791	Göteborg	100%	100%	50
Factoringgruppen AB	556481-1833	Göteborg	70%	70%	55 034
					234 437

Dotterbolaget Spisa Holding AB är ägare till följande bolag;
Spisa Smaker AB (100%), Swedeponic Belgium SA (100%),
Lincolnshire Herbs Ltd (100%), Gavia Green Ltd (100%),
Swedeponic Polska Sp.z o.o. (99%), Aromaticas Vivas Lda (89%),
Bylinky s.r.o. (100%), Aroherbs Spain SL (50%) och
Spisa Kenya Ltd (70%).

Dotterbolaget Lommen Holding AB är ägare till följande bolag;
Lommen Nordstaden Holding AB (100%), Lommen Sjöbefälet AB (100%), Wijks Villa
KB (100%), Adapta Fastigheter AB (68%) och Adapta Intressenter AB (100%).

Not 19 Andelar i intressebolag

	Org nr	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Bokf. värde Koncern
<u>Direktägda</u>						
GrönsaksMästarna Nordic AB	556583-9387	Helsingborg	20%	20%	6 113	11 665
Rocket Man Invest AB	559016-9313	Mölndal	8%	40%	11	77
<u>Indirekt ägda</u>						
AVT Gavia India Ltd	U15499TN2008 - PTC06591	Chennai	50%	50%		6 350
Serneke Group AB	556669-4153	Göteborg	15%	12%		121 400
Alhem Fastigheter AB	559157-2218	Göteborg	46%	46%		149 266
Kongahälla Holding AB	559126-1903	Göteborg	50%	50%		450 928
Via Viridis	09158507	Groenlo	30%	30%		0
					6 124	739 686

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 20 Fordringar och andra långsiktiga värdepappersinnehav

Moderbolaget

Fordringar hos koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	181 452	185 610
Tillkommande fordringar	34 519	42 376
Amorteringar, avgående fordringar	<u>-38 106</u>	<u>-46 534</u>
Utgående redovisat värde	177 865	181 452

Koncernen

Fordringar hos intresseföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	59 399	66 031
Tillkommande fordringar	3 951	0
Amorteringar, avgående fordringar	<u>-1 085</u>	<u>-6 632</u>
Utgående redovisat värde	62 265	59 399

Moderbolaget

Fordringar hos intresseföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	2 359	3 040
Amorteringar, avgående fordringar	<u>-1 085</u>	<u>-681</u>
Utgående redovisat värde	1 274	2 359

Koncernen

Fordringar hos företag som det finns ett ägarintresse i

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	8 878	7 695
Tillkommande fordringar	<u>1 210</u>	<u>1 183</u>
Utgående redovisat värde	10 088	8 878

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolaget

Andra långfristiga fordringar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	2 656	1 473
Tillkommande fordringar	<u>1 183</u>	<u>1 183</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 839	2 656

Koncernen

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	138 671	114 551
Inköp	16 623	25 625
Försäljningar och nedskrivningar	<u>-16 264</u>	<u>-1 505</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 030	138 671

Moderbolaget

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	36 340	28 155
Inköp	7 137	9 690
Försäljningar och nedskrivningar	<u>-1 109</u>	<u>-1 505</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 368	36 340

Not 21

Koncernen

	2022	2021
Uppskjutna skatteskulder		
Koncernmässigt övervärde på byggnader	34 362	33 928
Obeskattade reserver	450	1 091
Övr. skattepliktiga temporära skillnader	<u>425</u>	<u>425</u>
Summa	35 237	35 444

Koncernens skattemässiga underskott avseende de svenska dotterbolagen uppgår till 100 miljoner kronor samt spärrade underskott om 29 miljoner kronor. De skattemässiga underskotten har inte värderats.

Not 22 Köpta kundfordringar

Köpta kundfordringar är hänförliga till dotterbolaget Factoringgruppen AB där köp av kundfordringar är en viktig del av bolagets kärnverksamhet.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2022	2021
Upplupna hyresintäkter och subventioner	5 363	420
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	1 369	1 267
Förutbetalda försäkringsavgifter	1 267	1 005
Förutbetalda finansiella kostnader	2 419	4 016
Övriga poster	<u>8 823</u>	<u>4 563</u>
Summa	19 241	11 271

Moderbolaget

	2022	2021
Förutbetalda hyror	<u>421</u>	<u>392</u>
Summa	421	392

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2022	2021
Semesterlöneskuld	5 846	7 185
Sociala avgifter	2 269	3 113
Upplupna räntor	3 897	2 231
Förutbetalda hyresintäkter	2 589	0
Energi	3 840	3 703
Upplupna ersättningar till kunder	2 349	2 648
Övriga poster	<u>8 155</u>	<u>13 955</u>
Summa	28 944	32 835

Moderbolaget

	2022	2021
Semesterlöneskuld	67	97
Sociala avgifter	21	51
Övriga poster	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	88	148

Not 25 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2022	2021
Periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>314</u>
Summa	0	314

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 26 Förfallotid skulder

Koncernen

	Skuld per 31 dec 2022	Förfaller till betalning		
		Mellan ett till fem		
		Inom ett år	år	Senare än fem år
Skuld till kreditinstitut	671 603	191 640	81 605	398 359
Övriga skulder	<u>27 795</u>	<u>0</u>	<u>27 795</u>	<u>0</u>
Summa	699 398	191 640	109 399	398 359

Moderbolaget

Övriga långa skulder avser huvudsakligen skulder till moderbolagets ägare och Minoritetsägare.

Not 27 Checkräkningskredit

Beviljat belopp för checkräkningskredit uppgår i koncernen till 263 miljoner kronor. Moderbolaget saknar checkräkningskredit.

Not 28 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncern

	2022	2021
Företagsinteckningar	584 727	584 727
Fastighetsinteckningar	215 182	223 333
Övriga ställda säkerheter	<u>7 003</u>	<u>8 078</u>
Summa ställda säkerheter	806 912	816 138

Eventalförpliktelser

	2022	2021
Borgen dotterbolag	<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
Summa eventalförpliktelser	365 000	365 000

Borgensåtagandet i moderbolaget är till förmån för ett bolag i underkoncernen Lommen Holding AB.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 30 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2022	2021
Avskrivningar	59 824	61 702
Övriga poster	<u>0</u>	<u>-9 042</u>
Summa	59 824	52 660

Not 31 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	450 327
Årets resultat	<u>12 557</u>
Balanserad vinst	462 884

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

Balanseras i ny räkning	<u>462 884</u>
	462 884

Fritt eget kapital i koncernen är 1 289 382 tkr. Några avsättningar till bundna reserver föreslås inte.

Not 32 Händelser efter räkenskapsåret

Det råder en global politisk instabilitet som innebär en ihållande makroekonomisk osäkerhet med bl a stigande räntor och koncernen ser behovet av att ha en stabil beredskap för en eventuell negativ tillväxt under året.

Gavia Food Holding AB avyttrade i april innehavet i intressebolaget GrönsaksMästarna Nordic AB. Ett uppköpserbjudande har presenterats på aktierna i Serneke Group AB (publ) där betalning för varje Serneke-aktie utgörs av 6 st aktier i Doxa AB (publ).

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av totalt kapital.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter genom genomsnittligt totalt kapital.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lars-Olov Mattsson
Styrelseordförande

Mats Mattsson

Ludwig Mattsson
Verkställande direktör

Jenny Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 38 pages before this page
Dokumentet inneholder 38 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 38 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 38 sider før denne side

Detta dokument innehåller 38 sidor före denna sida

Olov Ludwig Mattsson

55ba38d1-ab53-41ef-a973-df0c26862325 - 2023-05-25 14:39:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 65e708ab-c485-45ad-b505-26cc06f84edb - SE

Mats Johan Mattsson

1859f54f-9c8b-4b27-b8be-2bd96807e9fd - 2023-05-25 16:26:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 27195bf7-2f62-4b21-9514-18ea58b10470 - SE

Jenny Maria. Mattsson

09f2ce41-b17e-46d0-8a49-dcf8c6826341 - 2023-05-26 11:16:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e8ccb2ae-6f3a-4ba1-a03a-692b3ffba543 - SE

Lars-Olov Mattsson

61abe8f4-5a3c-4e82-bf63-3611cb115584 - 2023-05-26 17:17:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 58620360-6ef7-47c2-b9a3-5ad6e7281541 - SE

BENGT KRON

91db67e1-6fac-4749-9ae1-86aaa1e8f21b - 2023-05-29 11:09:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4580c578-8965-4e17-9512-6dbe01fe0c1b - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gavia Food Holding AB, org.nr 556688-8649

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gavia Food Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gavia Food Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-05-29 08:09:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072607312