

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13

Org.nr. 556104-7886

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **10/5-2023**. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uddevalla  2023-05-11

-----  
Michael Derk

# Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13

Org.nr. 556104-7886

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Norra Missionen 13 i Tranås kommun.  
Företagets säte är Uddevalla.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 850 823	6 427 944	9 550 862	10 178 610
Resultat efter finansiella poster	-124 471	564 803	1 668 683	1 594 202
Soliditet (%)	4,18	4,05	3,61	3,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 377 949
Årets resultat			-8 114
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 369 835

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 377 949
Årets resultat	-8 114
	<hr/>
	1 369 835

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 369 835
	<hr/>
	1 369 835

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052204894

# Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13

Org.nr. 556104-7886

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 850 823	6 427 944
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>6 850 823</u>	<u>6 427 944</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 506 811	-3 630 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 461 829	-1 461 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 968 640</u>	<u>-5 091 863</u>
<b>Rörelseresultat</b>		882 183	1 336 081
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	86 031
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	282 159	9 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 288 813	-867 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 006 654</u>	<u>-771 278</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-124 471	564 803
<b>Resultat före skatt</b>		-124 471	564 803
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		116 357	-116 357
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 114</u>	<u>448 446</u>

2023052204895



**Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13**

Org.nr. 556104-7886

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

1 200 000

1 200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 377 949

929 503

Årets resultat

-8 114

448 446

**Summa fritt eget kapital**

1 369 835

1 377 949

**Summa eget kapital**

2 569 835

2 577 949

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

55 500 000

57 500 000

**Summa långfristiga skulder**

55 500 000

57 500 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Förskott från kunder

512 049

768 460

Leverantörsskulder

550 583

367 313

Skatteskulder

0

141 118

Övriga skulder

0

67 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 865

209 603

**Summa kortfristiga skulder**

3 298 497

3 553 871

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

61 368 332

63 631 820

2023052204897

# Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13

Org.nr. 556104-7886

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier	10-30

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022

2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

210 000

9 750

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	74 771 380	74 771 380
Utgående anskaffningsvärden	74 771 380	74 771 380
Ingående avskrivningar	-31 922 452	-30 532 311
Årets avskrivningar	-1 390 140	-1 390 141
Utgående avskrivningar	-33 312 592	-31 922 452
Redovisat värde	41 458 788	42 848 928

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 188 172	1 188 172
Utgående anskaffningsvärden	1 188 172	1 188 172
Ingående avskrivningar	-579 749	-508 027
Årets avskrivningar	-71 689	-71 722
Utgående avskrivningar	-651 438	-579 749
Redovisat värde	536 734	608 423

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	78 695	93 271
Inköp	100 058	
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 576
Utgående anskaffningsvärden	178 753	78 695
Redovisat värde	178 753	78 695

2023052204898

# Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13

Org.nr. 556104-7886

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	11 800 000	12 379 102
	Årets lämnade lån	6 865 000	0
	Årets amorteringar	0	-579 102
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 665 000</u>	<u>11 800 000</u>
	Redovisat värde	18 665 000	11 800 000

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	7 900 000	0
	Årets lämnade lån	0	7 900 000
	Årets amorteringar	-7 900 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 900 000</u>
	Redovisat värde	0	7 900 000

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	47 500 000	49 500 000

## Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	117 223 000	117 223 000

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Real Tranåsbolagen AB, Org.nr. 559343-1066

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023052204899

# Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13

Org.nr. 556104-7886

## NOTER

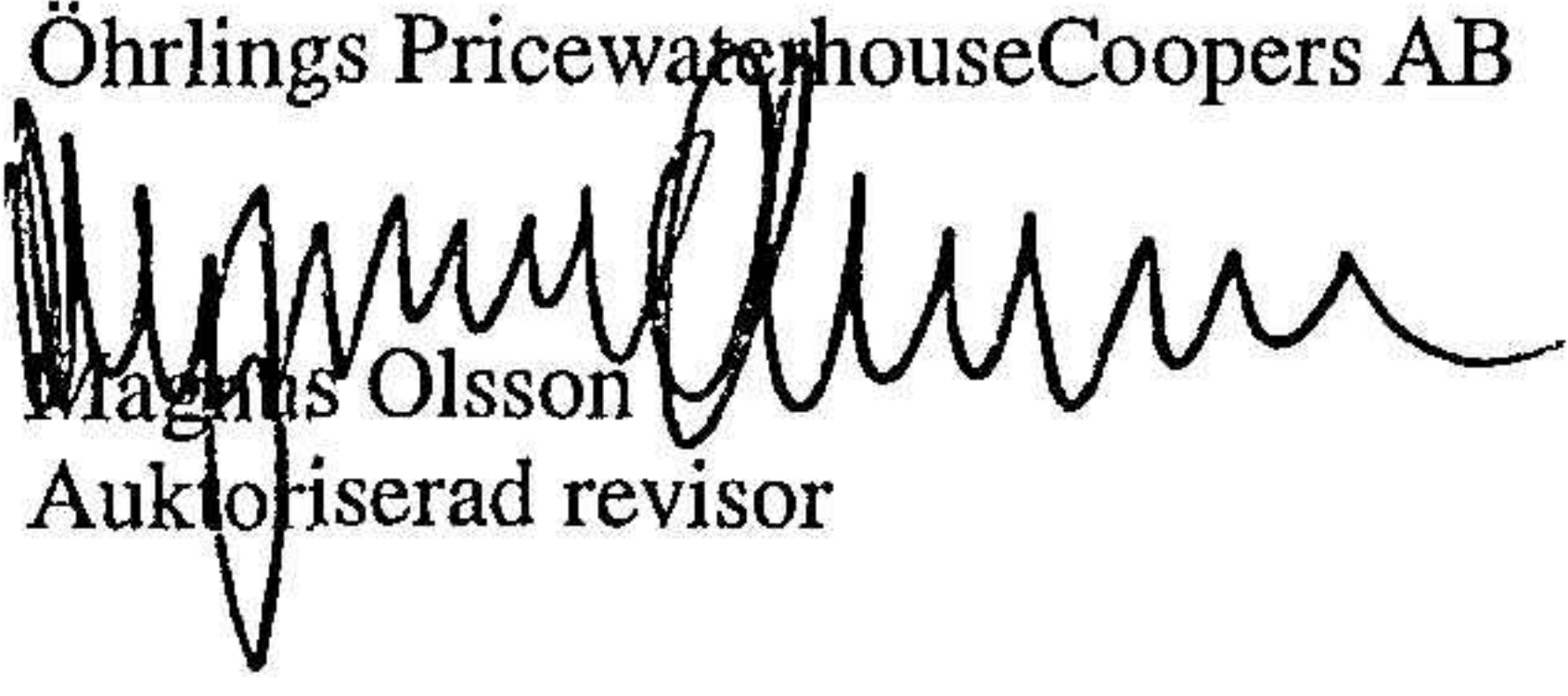
2023052204900

Uddevalla 2023-05-03

  
Michael Derk

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-08.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13, org.nr 556104-7886

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tranås Norra Missionen 13 enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

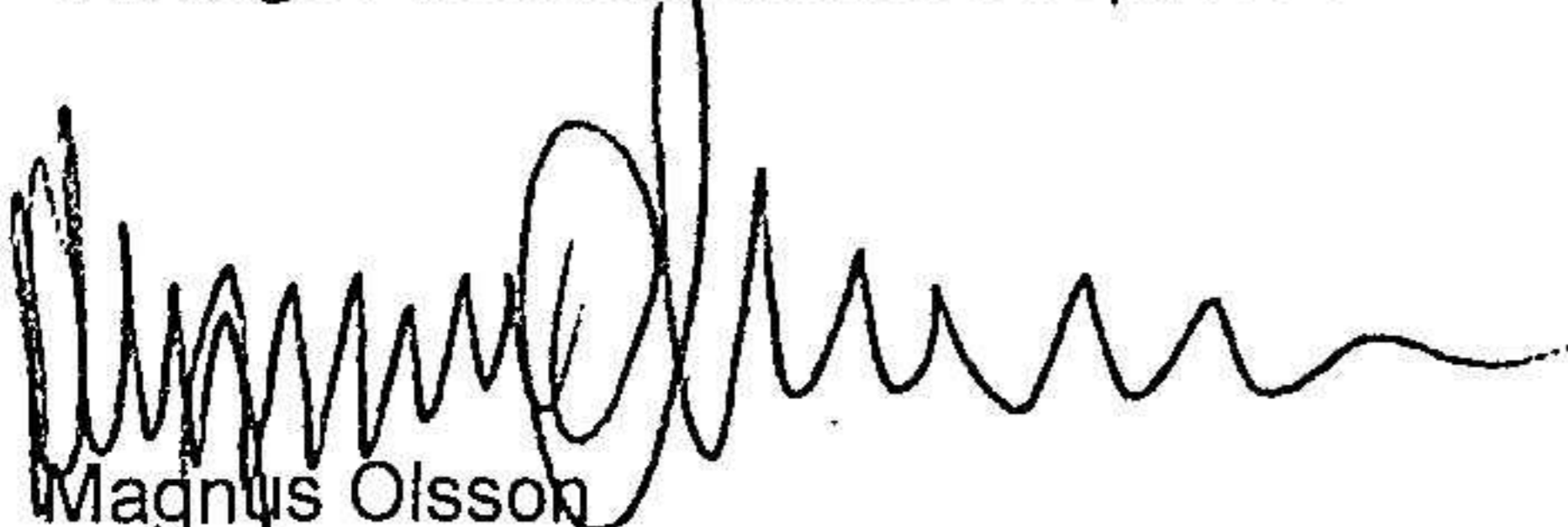
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 8 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor