

# Årsredovisning

för

## Frösunda Förvaltning AB

556404-7735

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Frösunda Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023



Christina Söderberg

Styrelsen och verkställande direktören för Frösunda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltningens AB Adastra (556248-9731)

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	224	189	124	100
Resultat efter finansiella poster	-882	-981	-855	-578
Soliditet (%)	6	6	6	1
Avkastning på eget kap. (%)	-59	-67	-59	-186

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 855 711	-981 290	1 474 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-981 290	981 290	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-882 187	-882 187
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 874 421</b>	<b>-882 187</b>	<b>1 592 234</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 774 421
årets förlust	-882 187
	<b>892 234</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	892 234
	<b>892 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		224 433	189 114
Övriga rörelseintäkter		234 391	730 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>458 824</b>	<b>919 320</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-279 590	-276 991
Övriga externa kostnader		-492 557	-1 012 395
Personalkostnader	2	-187 410	-286 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 240	-214 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 173 797</b>	<b>-1 790 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-714 973</b>	<b>-871 242</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 214	-110 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 214</b>	<b>-110 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-882 187</b>	<b>-981 290</b>

**Resultat före skatt** -882 187 -981 290

**Årets resultat** -882 187 -981 290

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

22 596 885

23 338 184

Inventarier, verktyg och installationer

4

567 840

782 080

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 164 725**

**24 120 264**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 164 725**

**24 120 264**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

64 392

Övriga fordringar

683 140

602 197

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 377

184 890

**Summa kortfristiga fordringar**

**811 517**

**851 479**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

118 942

677 274

**Summa kassa och bank**

**118 942**

**677 274**

**Summa omsättningstillgångar**

**930 459**

**1 528 753**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 095 184**

**25 649 017**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 774 421

1 855 710

Årets resultat

-882 187

-981 290

**Summa fritt eget kapital**

**892 234**

**874 420**

**Summa eget kapital**

**1 492 234**

**1 474 420**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 715 054

6 791 358

Övriga skulder

821 812

1 334 564

**Summa långfristiga skulder**

**7 536 866**

**8 125 922**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 304

76 304

Leverantörsskulder

57 297

54 873

Skulder till koncernföretag

14 765 429

15 529 562

Skatteskulder

1 070

1 854

Övriga skulder

99 486

340 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 498

45 825

**Summa kortfristiga skulder**

**15 066 084**

**16 048 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 095 184**

**25 649 017**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		3

### Not 3 Byggnader och mark

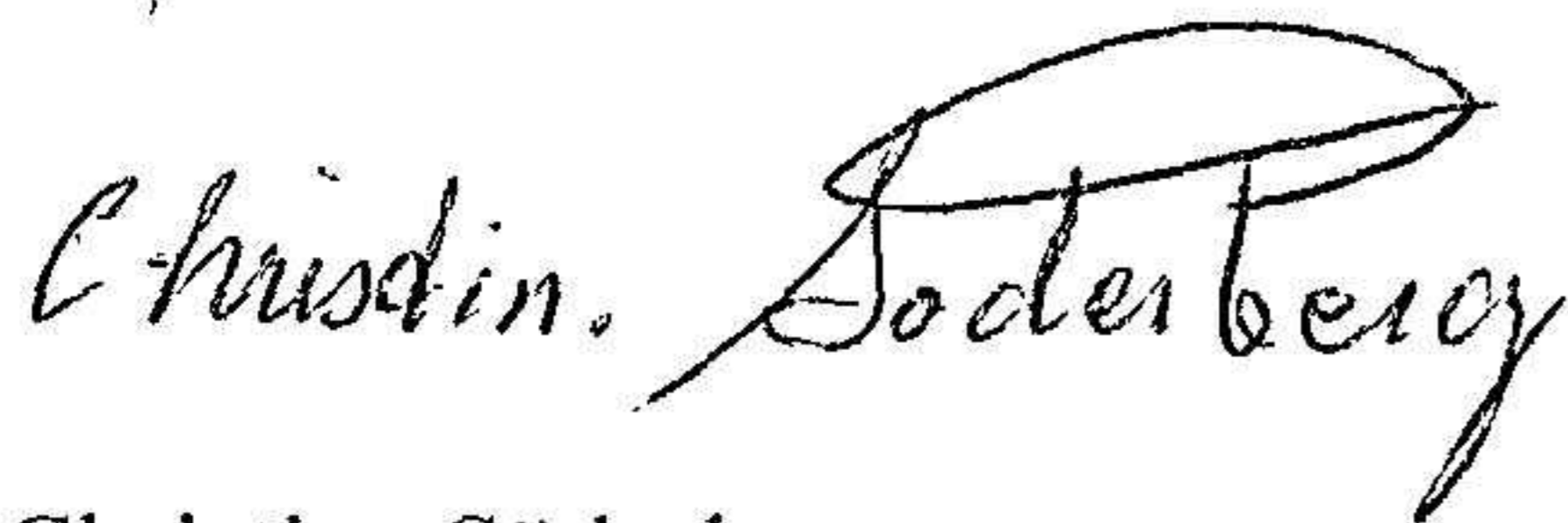
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 578 575	18 628 575
Inköp	1 418 310	1 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 996 885</b>	<b>20 578 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 996 885</b>	<b>20 578 575</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

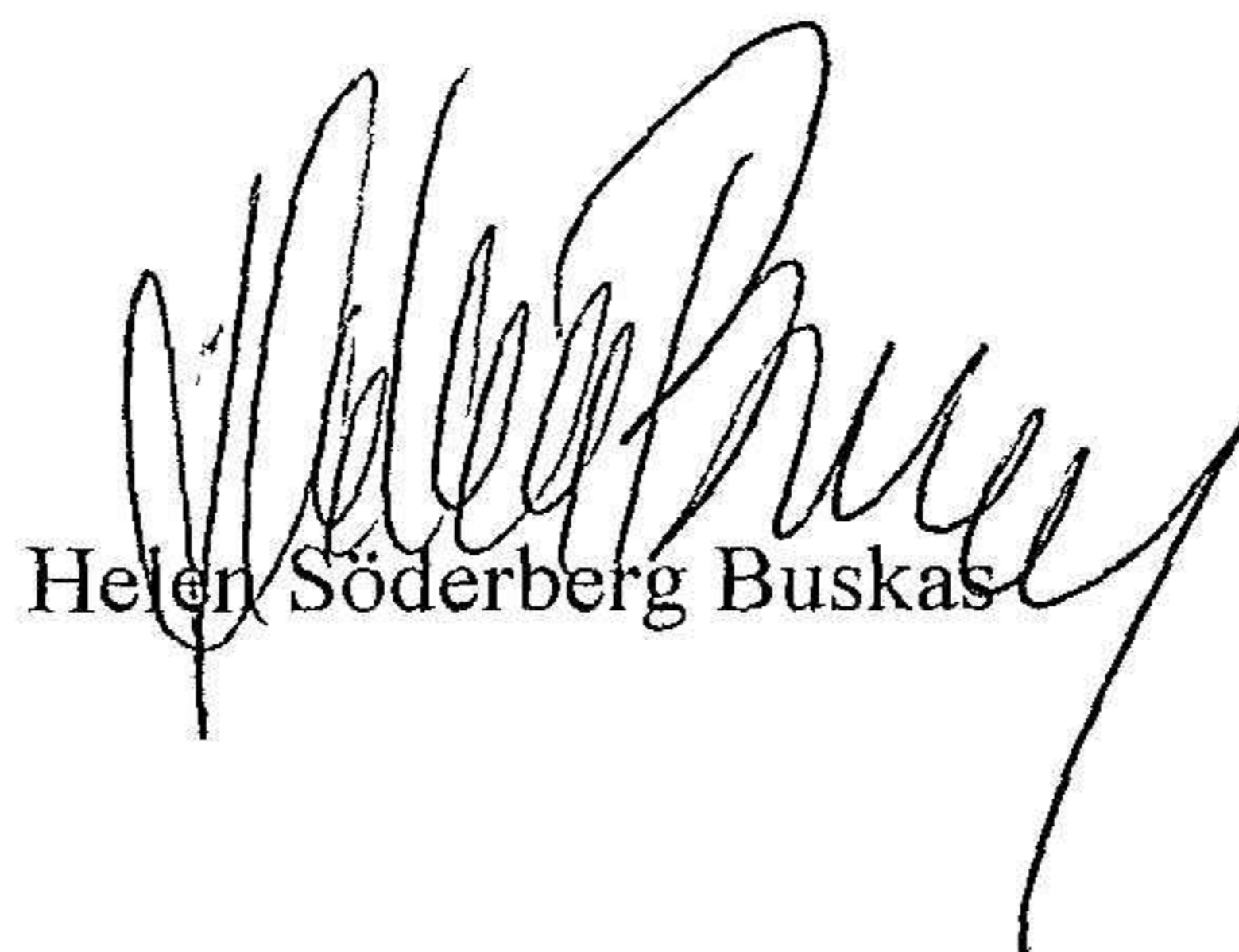
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 067 400	1 878 099
Inköp		922 690
Försäljningar/utrangeringar		-733 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 067 400</b>	<b>2 067 400</b>
Ingående avskrivningar	-1 285 320	-1 676 759
Försäljningar/utrangeringar		605 679
Årets avskrivningar	-214 240	-214 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 499 560</b>	<b>-1 285 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 840</b>	<b>782 080</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

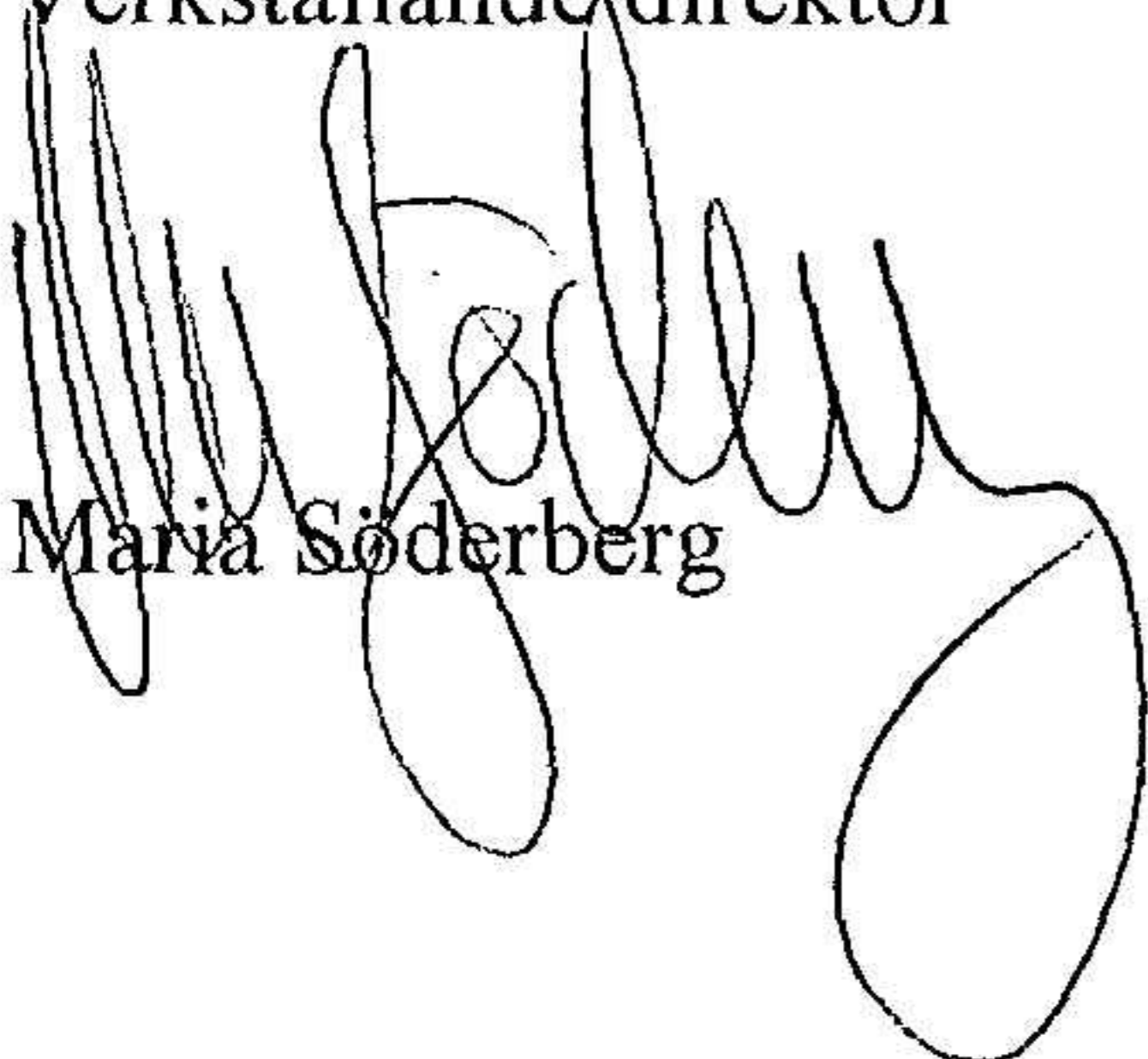
Stockholm den 30 juni 2023



Christina Söderberg  
Verkställande direktör



Helen Söderberg Buskas



Maria Söderberg

2023080115522