

Årsredovisning

för

Wikowia AB

556461-6315

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Wikowia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 juni 2025


Ingunn Mack Lovdal

Årsredovisning

för

Wikowia AB

556461-6315

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10

Styrelsen och verkställande direktören för Wikowia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning via dotterbolag. Fastigheterna har en totalyta av 40 076 m² (40 149 m²), varav lokalyta utgör 21 073 m² (21 146 m²) och bostadsyta utgör 19 003 m² (19 003 m²).

Bolaget är moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Domaren Holding AB, org nr 556512-8518 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Wikowia Öresjö Ängar AB, har uppfört fem byggnader innefattande totalt 236 hyresbostäder vilka blev färdigställda under 2024.

Under räkenskapsåret pågår flera väpnade konflikter i världen. Konflikterna har skapat oro i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikterna, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen, har en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

Under året har det allmänna ränteläget i Sverige förbättrats, vilket vi ser kommer att påverka branschen och oss positivt framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 342	3 738	3 511	3 483
Resultat efter finansiella poster	-4 204	7 755	3 968	7 244
Soliditet (%)	63,8	52,7	54,7	79,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000		800 000	116 553 809	2 969 434	124 323 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				2 969 434	-2 969 434	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000 000				70 000 000
Årets resultat					-5 147 383	-5 147 383
Belopp vid årets utgång	4 000 000	70 000 000	800 000	119 523 243	-5 147 383	189 175 860

Domaren Holding AB har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 70.000 tkr (0 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 523 243
årets förlust	-5 147 383
	184 375 860
disponeras så att i ny räkning överföres	184 375 860
	184 375 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning fastighetsförvaltning		3 342 002	3 737 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 342 002	3 737 897
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 942
Övriga externa kostnader		-2 533 281	-4 122 381
Personalkostnader	2	-5 549 495	-4 432 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-5 333	-5 333
Summa rörelsekostnader		-8 088 109	-8 564 044
Rörelseresultat		-4 746 107	-4 826 147
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	1 151 481	129 780
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-1 243 287	6 663 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 191 191	8 647 704
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	0	327 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-557 404	-3 186 865
Summa finansiella poster		541 981	12 580 770
Resultat efter finansiella poster		-4 204 126	7 754 623
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-943 257	-4 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-943 257	-4 500 000
Resultat före skatt		-5 147 383	3 254 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-285 189
Årets resultat		-5 147 383	2 969 434

ank=20250625.2025062614297

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	38 799	44 132
Summa materiella anläggningstillgångar		38 799	44 132

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	282 468 078	32 511 769
Fordringar hos koncernföretag		0	90 202 774
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	0	10 091 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		282 468 078	132 806 297
Summa anläggningstillgångar		282 506 877	132 850 429

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 237 678	77 784 683
Övriga fordringar		2 127 847	2 910 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 895 399	8 565 123
Summa kortfristiga fordringar		12 260 924	89 260 561

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 536 092	13 957 511
Summa kassa och bank		1 536 092	13 957 511
Summa omsättningstillgångar		13 797 016	103 218 072

SUMMA TILLGÅNGAR

296 303 893 236 068 501

ank=20250625-2025062614298

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		800 000	800 000
Summa bundet eget kapital		4 800 000	4 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 523 243	116 553 809
Årets resultat		-5 147 383	2 969 434
Summa fritt eget kapital		184 375 860	119 523 243
Summa eget kapital		189 175 860	124 323 243
Avsättningar			
Övriga avsättningar	8, 9	25 589 130	25 389 535
Summa avsättningar		25 589 130	25 389 535
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	0	0
Skulder till koncernföretag	12	10 780 889	70 658 021
Summa långfristiga skulder		10 780 889	70 658 021
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		691 117	0
Skulder till koncernföretag		51 000 000	8 500 000
Skatteskulder		0	285 189
Övriga skulder		17 589 544	2 077 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 477 353	4 835 347
Summa kortfristiga skulder		70 758 014	15 697 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 303 893	236 068 501

arkiv=20250625:2025062614299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	336 436	309 771
Inköp	0	26 665
Utrangering	-286 971	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 465	336 436
Ingående avskrivningar	-292 304	-286 971
Årets avskrivningar	-5 333	-5 333
Utrangering	286 971	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 666	-292 304
Utgående redovisat värde	38 799	44 132

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat från försäljning av övriga finansiella anläggningstillgångar	1 151 481	129 780
Återföring av nedskrivningar	0	327 066
	1 151 481	456 846

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat från andelar i koncernföretag	1 243 287	-6 663 085
	1 243 287	-6 663 085

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	991 680	8 260 155
Ränteintäkter bank	151 035	0
Ränteintäkter skatteverket	48 476	0
	1 191 191	8 260 155

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	556 978	3 179 611
Räntekostnader bank	76	0
Övriga räntekostnader	350	0
	557 404	3 179 611

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 122 234	-19 490 985
Inköp	0	13 414 657
Aktietillskott	251 000 000	12 100 000
Resultatandel kommanditbolag	-1 243 287	6 663 085
Insättning / Uttag kommanditbolag	0	-5 564 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 878 947	7 122 234
Utgående redovisat värde	256 878 947	7 122 234

ank=20250625-2025062614301

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar för kommanditbolagsskulder	198 875 000	138 218 791
	198 875 000	138 218 791

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 091 754	10 091 754
Försäljningar/utrangeringar	-10 091 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 091 754
Ingående nedskrivningar	0	-327 066
Återförda nedskrivningar	0	327 066
Utgående ackumulerade värderingar	0	0
Utgående redovisat värde	0	10 091 754

Not 11 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	10 780 889	70 658 021
	10 780 889	70 658 021

ank=20250625:2025062614302

Not 12 Ställda säkerheter

Kommanditbolagen har ställt säkerhet för Wikowia AB:s kreditengagemang.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius
Ordförande

Maria Hareide

Henrik Hareide

Ingunn Mack Løvdal
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

WIKOWIA AB Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-05-23 21:10:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Markus A H Gamenius

Markus Gamenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2025-05-23 17:56:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Maria Hareide

Maria Hareide

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2025-05-25 18:27:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Karl Henrik Hareide

Henrik Hareide

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2025-05-23 10:02:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Ingunn Mack Løvdal

Ingunn Mack Løvdal

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 06:15:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625:2025062614304

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wikowia AB, org.nr 556461-6315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wikowia AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikowia ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wikowia AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wikowia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 06:14:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625:2025062614307

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Domaren Holding AB
556512-8518
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Domaren Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Domaren Holding AB, org.nr 556512-8518, är moderbolag i koncernen.

Under räkenskapsåret 2023 skedde omstruktureringar, där dotterbolägen Domaren i Göteborg AB, org nr 556256-6215 och intressebolaget Wikbo Invest, org nr 556584-6861 blivit fusionerade in i Domaren Holding AB.

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper, dels i egen regi, dels genom fondkommissionärer. Dotterföretagen bedriver handel med värdepapper samt fastighetsförvaltning av ett fastighetsbestånd i Göteborgsregionen samt i Oslo.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag till Wikowia AB (91%), org.nr. 5564616315 och Tarde AS (50%) Norge. Wikowia AB är ägare till Wikowia Bostad AB (100%), org.nr. 5590128053 samt Wikowia Öresjö Ängar (100%), org nr 559280-5369.

Wikowia Bostad AB är ägare till Wikowia Alingsås AB (100%), org.nr. 556900-8096, Wikowia Alingsås Västra AB (100%), org.nr. 559036-0045, Wikowia Alingsås Östra AB (100%), org.nr. 559036-0037, Wikowia Gamlestadens Torg AB (100%), org.nr. 559205-3531

I koncernen ingår även KB Tynnered 1:14 Göteborg, org.nr. 9165585895, KB Puwik, org.nr. 916850-2608, samt KB Hackspetten, org.nr. 916442-4724.

I koncernen ingår även Stadsskogsportens Samfällighetsförening, org.nr. 717916-7411.

Bolaget ägs av familjen Hareide med bolag.

Koncernen investerar intresseandelar i Norska Startup-bolag som bedriver IT relaterad verksamhet.

Bolaget äger fastigheter i Göteborg, Alingsås och Borås. De kommersiella fastigheterna hyrs huvudsakligen ut till marknadsmässiga hyror. Lägenheterna i Göteborg och Alingsås är i huvudsak uthyra och uthyrningen i det senaste projektet utanför Borås, är pågående och något som vi lägger stort fokus på.

Finansiella instrument

Domaren Holding AB bedriver förvaltning av onoterade och noterade värdepapper. Detta innebär att företaget är exponerat för prisrisker, det vill säga risker för värdet förändring i ett finansiellt instrument. Den totala portföljens risk begränsas av att den består av investeringar i olika branscher och på olika marknader.

Investeringar

Koncernen

Koncernens investeringar i byggnad och mark uppgår till 0 tkr (0 tkr) och investeringar i pågående nyanläggningar uppgår till 190 tkr (209 429 tkr).

Moderbolaget

Bolagets investeringar i inventarier uppgår till 0 tkr (0 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Wikowia Öresjö Ängar AB har uppfört fem byggnader innefattande totalt 236 hyresbostäder vilka färdigställts etappvis under perioden september 2023 till maj 2024.

Under räkenskapsåret pågår flera väpnade konflikter i världen. Konflikterna har skapat osäkerhet i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikterna, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen, med en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten utgörs av förvaltning av värdepapper. Bolagets utveckling kommer att påverkas av den allmänna konjunkturutveckling och börsutvecklingen.

Verksamheten i dotterbolagen utgörs av fastighetsförvaltning vars utveckling kommer påverkas av inflation och stigande räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	58 740	53 086	48 676	42 922
Resultat efter finansiella poster	-18 399	-75 578	119 007	71 760
Balansomslutning	1 265 683	1 155 239	1 124 255	968 961
Soliditet (%)	37	42	46	42

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 867	-35 498	2 270	7 238
Balansomslutning	221 567	226 579	24 220	25 867
Soliditet (%)	85	84	10	29

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	181	20	387 180	99 216	486 597
Omräkningsdifferens			-6 349	4 622	-1 727
Årets resultat			-20 426	1 129	-19 297
Belopp vid årets utgång	181	20	360 405	104 967	465 573
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	181	66	225 606	-35 498	190 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-35 498	35 498	0
Årets resultat				-2 923	-2 923
Belopp vid årets utgång	181	66	190 108	-2 923	187 431

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 106 654
årets förlust	-2 923 496
	187 183 158
disponeras så att i ny räkning överföres	187 183 158
	187 183 158

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning fastighetsförvaltning		58 740	53 086
Övriga rörelseintäkter		0	347
		58 740	53 433
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning		-22 324	-14 257
Övriga externa kostnader		-6 880	-7 076
Personalkostnader	2	-6 272	-9 140
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-11 525	-9 040
Övriga rörelsekostnader	5	0	-2 186
		-47 001	-41 699
Rörelseresultat		11 739	11 734
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	35	-31 561
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	1 390	-46 341
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 773	10 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-37 336	-19 730
		-30 138	-87 312
Resultat efter finansiella poster		-18 399	-75 578
Resultat före skatt		-18 399	-75 578
Skatt på årets resultat		-898	-1 480
Uppskjuten skatt		0	-1 512
Årets resultat		-19 297	-78 570
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-20 426	-60 394
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 129	-18 175

ank=20250625:2025062614312

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	4	871 914	438 034
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 747	18 836
Pågående nyanläggningar	10	20 617	327 767
		910 278	784 637

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	82 517	81 369
Ägarintressen i övriga företag		9 705	2 655
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	146 678	151 483
Andra långfristiga fordringar	14	55 422	79 596
		294 322	315 103
Summa anläggningstillgångar		1 204 600	1 099 740

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Lager av värdepapper	15	2 195	4 553
		2 195	4 553

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		176	92
Aktuella skattefordringar		218	3 238
Övriga fordringar	16	23 414	4 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 491	1 415
		26 299	8 914

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		32 589	42 032
		61 083	55 499

SUMMA TILLGÅNGAR

1 265 683 1 155 239

ank=20250625-2025062614313

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

181

181

Övrigt tillskjutet kapital

20

20

Reserver

-8 186

-7 529

Annat eget kapital inklusive årets resultat

368 591

394 709

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

360 606

387 381

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

104 967

99 216

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

104 967

99 216

Summa eget kapital

465 573

486 597

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 505

2 505

2 505

2 505

Långfristiga skulder

18, 19

Byggnadskreditiv

0

257 828

Skulder till kreditinstitut

700 104

354 038

Skulder till närstående

20

32 168

33 708

732 272

645 574

Kortfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

42 184

7 918

Förskott från kunder

1 576

0

Leverantörsskulder

9 450

147

Aktuella skatteskulder

1 594

1 450

Övriga skulder

694

3 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

9 835

7 208

65 333

20 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 265 683

1 155 239

ank=20250625.2025062614314

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		11 739	11 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	11 525	9 028
Erhållen ränta		9 808	11 633
Erlagd ränta		-46 145	-19 454
Betald skatt		2 288	-2 679
Erhållen utdelning		0	11 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-10 785	21 435
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		2 358	194
Förändring kundfordringar		-84	174
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 971	585
Förändring leverantörsskulder		9 303	-2 250
Förändring av kortfristiga skulder		1 302	-11 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 877	8 374
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-128 392	-210 316
Förvärvat dotterföretag		0	1 452
Investeringar i intresseföretag		-1 775	-7 393
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-23 433	-27 212
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		38 298	15 194
Förändring andra långfristiga fordringar		0	463
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-115 302	-227 812
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		530 850	219 551
Amortering av lån		-409 886	-16 309
Utbetald utdelning		0	-2 100
Transaktioner med minoritet		0	-3 998
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		120 964	197 144
Årets kassaflöde		-12 215	-22 293
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		42 032	66 192
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		2 772	-1 867
Likvida medel vid årets slut		32 589	42 032

ank=20250625-2025062614315

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		15	0
		15	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-793	-1 777
Personalkostnader		79	-3 917
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8	-21
Övriga rörelsekostnader	5	0	-2 186
		-723	-7 901
Rörelseresultat		-708	-7 901
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	0	5 236
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-2 726	-35 026
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	936	3 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 368	-1 764
		-3 159	-27 597
Resultat efter finansiella poster		-3 867	-35 498
Bokslutsdispositioner		943	0
Resultat före skatt		-2 923	-35 498
Årets resultat		-2 923	-35 498

ank=20250625:2025062614316

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3	8	17
	8	17

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

24, 25	96 166	26 166
--------	--------	--------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11, 12	5 020	5 020
--------	-------	-------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13	92 912	102 257
----	--------	---------

Andra långfristiga fordringar

	1 940	692
--	-------	-----

196 038	134 135
----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar

196 046	134 152
----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 781	70 658
--------	--------

Aktuella skattefordringar

3	114
---	-----

Övriga fordringar

13 112	10 435
--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17	1 037	3 888
----	-------	-------

24 933	85 095
---------------	---------------

Kassa och bank

589	7 332
-----	-------

Summa omsättningstillgångar

25 522	92 427
---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

221 568	226 579
----------------	----------------

ank=20250625_2025062614317

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

181

181

Reservfond

66

66

247

247

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

190 107

225 605

Årets resultat

-2 923

-35 498

187 184

190 107

Summa eget kapital

187 431

190 354

Långfristiga skulder

27

Skulder till närstående

20

32 168

33 708

Summa långfristiga skulder

32 168

33 708

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

1 969

2 206

Summa kortfristiga skulder

1 969

2 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

221 568

226 579

ark=20250625:2025062614318

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster		-708	-7 901
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	9	0
Erhållen utdelning		0	11 374
Erhållen ränta		936	0
Erlagd ränta		-1 368	-317
Betald skatt		111	-114

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 020 3 042

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		60 051	281
Förändring av kortfristiga skulder		-549	-7 978
Kassaflöde från den löpande verksamheten		58 482	-4 655

Investeringsverksamheten

Förändring i finansiella anläggningstillgångar		-64 628	11 792
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-64 628	11 792

Finansieringsverksamheten

Nyemission		0	81
Upptagna lån		0	571
Amortering av lån		-1 540	-473
Erhållna koncernbidrag		943	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-597	179

Årets kassaflöde

-6 743 7 316

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 7 332 16

Likvida medel vid årets slut 589 7 332

ank=20250625:2025062614319

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Koncernredovisning

Domaren Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 24. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan

beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

För utförda tjänsteuppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar, grund	100 år
Fasader	50 år
Tak	50 år
Installationer	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Hysesgästanpassningar	10-15 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdepapper och finansiella fordringar

Värdepapper och finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Bolagets andelar i onoterade aktier redovisas till anskaffningsvärde.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda planer vilket innebär att företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på andelar i koncernföretag

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för andelar i koncernföretag och fordringar på koncernföretag. Inget nedskrivningsbehov finns för 2022.

Nedskrivningsprövning av fordringar på utvecklingsföretag

Bolaget investerar i startupbolag där risken är hög. Bolaget bedömer årligen eventuellt nedskrivningsbehov i gjorda investeringar. Årets resultat har belastats med nedskrivningar som framgår i not 14.

Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda (1 man, 4 kvinnor)	5	5

Moderbolaget har inga anställda.

ank=20250625:2025062614324

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	34 441	34 416
Inköp	677	27
Försäljningar/utrangeringar	-287	0
Omräkningsdifferens	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 831	34 441
Ingående avskrivningar	-15 605	-13 846
Försäljningar/utrangeringar	287	0
Årets avskrivningar	-1 766	-1 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 084	-15 605
Utgående redovisat värde	17 747	18 836

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42	0
Fusion	0	42
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42	42
Ingående avskrivningar	-25	0
Årets avskrivningar	-8	0
Fusion	0	-25
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34	-25
Utgående redovisat värde	8	17

ank=20250625:2025062614325

**Not 4 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	505 315	504 755
Inköp	127 525	861
Omklassificeringar	307 340	0
Omräkningsdifferenser	0	-301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940 181	505 315
Ingående avskrivningar	-72 049	-65 072
Årets avskrivningar	-9 662	-7 281
Omräkningsdifferenser	-97	304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 809	-72 049
Ingående aktivering	4 768	4 768
Aktivering	8 774	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 542	4 768
Utgående redovisat värde	871 914	438 034

**Not 5 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2024	2023
Förlust avyttring anläggningstillgångar	0	2 186
	0	2 186

Moderbolaget

	2024	2023
Förlust avyttring anläggningstillgångar	0	2 186
	0	2 186

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Andel av intresseföretags resultat	0	960
Nedskrivningar	0	-32 522
Återföring av nedskrivningar	35	0
	35	-31 561

ank=20250625:2025062614326

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	6 138
Resultat vid avyttringar	5 187	41
Nedskrivningar	-6 763	-52 847
Återföring av nedskrivningar	2 966	327
	1 390	-46 341

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	6 138
Resultat vid avyttringar	4 036	-469
Nedskrivningar	-6 763	-40 694
	-2 726	-35 026

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	0	5 033
Övriga ränteintäkter	5 927	5 210
Kursdifferenser	-154	42
Övriga finansiella intäkter	0	35
	5 773	10 320

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	232	3 180
Övriga ränteintäkter	703	777
	936	3 956

ank=20250625:2025062614327

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 991	0
Övriga räntekostnader	-35 344	-19 391
Kursdifferenser	0	-316
Övriga finansiella kostnader	-1	-24
	-37 336	-19 730

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 368	-1 449
Kursdifferenser	0	-314
	-1 368	-1 764

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 767	118 338
Nedlagda kostnader genom förvärv	0	209 429
Under året nedlagda kostnader	190	0
Omklassificeringar	-307 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 617	327 767
Utgående redovisat värde	20 617	327 767

ank=20250625-2025062614328

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 898	196 369
Inköp	1 775	7 393
Omräkningsdifferens	-1 197	-4 739
Fusion	0	-67 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 477	131 898
Ingående nedskrivningar	-50 529	-18 575
Återförda nedskrivningar	35	52
Årets nedskrivningar	0	-32 522
Omräkningsdifferens	534	515
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 960	-50 529
Utgående redovisat värde	82 517	81 369

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 020	6 000
Fusion	0	-980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 020	5 020
Utgående redovisat värde	5 020	5 020

ank=20250625:2025062614329

**Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Akersgaten 7-9 AS	33,3	33,3	22	10 667
Kirkeveien	50,0	50,0	50	0
Smaq Invest AS	46,3	46,3	313 238	9 177
Switchr AS	44,2	44,2	3 083 677	28 691
Mezonic AS	48,7	48,7	4 883 900	30 856
Mypower AS			713 233	1 187
Kompa	34,5	34,5	4 000	1 939
				82 517

	Org.nr	Säte
Akersgaten 7-9 AS	556584-6861	Göteborg
Kirkeveien	981601564	Porsgrunn, Norge
Smaq Invest AS	996771067	Oslo, Norge
Switchr AS	928019667	Oslo, Norge
Mezonic AS	921200080	Kongsvinger, Norge
Mypower AS		Oslo, Norge
Kompa	979821131	Oslo, Norge

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Smaq Invest AS	25,8	25,8	1 214 134	5 020
				5 020

	Org.nr	Säte
Smaq Invest AS	996771067	Oslo, Norge

ank=20250625:2025062614330

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 337	222 170
Inköp	14 985	15 371
Försäljningar	-13 126	-15 194
Omräkningsdifferens	-7 462	-7 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 734	215 337
Ingående nedskrivningar	-63 854	-12 780
Återförda nedskrivningar	1 301	494
Årets nedskrivningar	0	-52 835
Omräkningsdifferenser	-503	1 267
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-63 056	-63 854
Utgående redovisat värde	146 678	151 483

Moderbolaget

Koncernen bedriver förvaltning av onoterade och noterade värdepapper. Bolaget äger andelar i Startup-bolag som bedriver IT-relaterad verksamhet och andra noterade värdepapper.

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 302	76 423
Tillkommande fordringar	1 398	11 841
Avgående fordringar, amorteringar	-26 473	-600
Omräkningsdifferenser	248	-4 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 474	83 302
Ingående nedskrivningar	-3 705	-3 919
Omräkningsdifferenser	653	214
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 052	-3 705
Utgående redovisat värde	55 422	79 596

Bolaget finansierar utvecklingsbolag i startup-skede. Utlåning har skett till huvudsakligen bolag verksamma i Norge.

**Not 15 Lager av värdepapper
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	4 553	4 747
Tillkommande	0	122
Avgående	-2 211	0
Omräkningsdifferens	-146	-317
	2 195	4 553

**Not 16 Övriga fordringar
Koncernen**

Övriga kortfristiga fordringar avser huvudsakligen fordringar i underkoncernen Wikowia AB samt moderföretaget Domaren Holding AB.

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	72	0
Förutbetalda leasingavgifter	10	20
Förutbetald försäkring	54	265
Upplupna ränteintäkter	1 355	708
Övriga poster	1 000	423
	2 491	1 415

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 037	3 888
	1 037	3 888

ank=20250625:2025062614332

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens lån om 742 288 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 104	354 038
	700 104	354 038
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 184	7 918
	42 184	7 918

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering/omförhandling av lån inom 1 år	42 184	7 918
Amortering inom 2 till 5 år	76 440	31 672
Amortering efter 5 år	623 664	322 366
	742 288	361 955

ank=20250625:2025062614333

**Not 20 Transaktioner med närstående
Koncernen
Moderbolaget**

Uppgifter om moderbolaget

Moderföretag i den största koncern är Domaren Holding AB, 556512-8518 Göteborg.

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar/skulder närstående Koncernen		
Wikbo Invest AB, ränta har erlagts med 0 tkr (1855 tkr)	0	0
Maria Hareide, ränta har erlagts med:477 tkr (14 tkr)	-8 203	-10 713
J Hareide AB, ränta har erlagts med 970 tkr (261 tkr)	-23 965	-21 617
Jakob Hareide	0	-1 377
	-32 168	-33 708
Fordringar/skulder närstående Moderbolaget		
Wikbo Invest AB, ränta har erlagts med 0 tkr (9 tkr)	0	0
J Hareide AB, ränta har erlagts med 970 tkr (261 tkr)	-23 965	-21 617
Maria Hareide, ränta har erlagts med 477 tkr (14 tkr)	-8 203	-10 713
Jakob Hareide	0	-1 377
	-32 168	-33 708

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	3 701	2 027
Förinbetalda hyror	3 780	1 785
Upplupna semesterlöner	286	820
Upplupna sociala avgifter	227	348
Övriga poster	1 841	2 227
	9 835	7 207
Moderbolaget		
	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 366	1 447
Övriga poster	603	758
	1 969	2 206

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	11 525	9 028
	11 525	9 028

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	9	0
	9	0

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna utdelningar	0	0
	0	0

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	5 236
	0	5 236

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 166	1 622
Inköp	70 000	0
Fusion	0	24 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 166	26 166
Utgående redovisat värde	96 166	26 166

ank=20250625.2025062614335

Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
KB Tynnered 1:14 Göteborg	Kompl*	Kompl*	
KB Puwik	Kompl*	Kompl*	
KB Hackspetten	Kompl*	Kompl*	
Wikowia Bostad	90	90	45 000
Wikowia Alingsås AB	100	100	50 000
Wikowia Alingsås Västra AB	100	100	50 000
Wikowia Alingsås Östra AB	100	100	50 000
Wikowia Gamlestadens Torg AB	100	100	50 000
Wikowia Öresjö Ängar AB	100	100	250
Wikowia Öresjö Parkering AB	100	100	250
Stadsskogsportens Samfällighet	Andel**		

** Avser indirekt äganade via Wikowia AB

ank=20250625:2025062614336

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	190 107
årets förlust	-2 923
	187 183

disponeras så att i ny räkning överföres	187 183
	187 183

**Not 27 Långfristiga skulder
Moderbolaget**

Lån från bolagets ägare ingår med 32 168 tkr (33 708 tkr) varav 32 168 tkr (33 708 tkr) avser moderbolagets skulder. Fastställd amorteringsplan finns ej.

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	766 000	714 600
	766 000	714 600

ank=20250625:2025062614337

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius
Ordförande

Maria Hareide

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

ark=20250625-2025062614338

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

DOMAREN HOLDING AB Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-05-23 21:08:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Markus A H Gamenius

Markus Gamenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2025-05-23 17:54:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Maria Hareide

Maria Hareide

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-24 06:49:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625-2025062614339

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Domaren Holding AB, org.nr 556512-8518

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Domaren Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Domaren Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-24 06:49:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625:2025062614342

Handlingar insända till Bolagsverket

Bolagsverket
2025-06-25

ank=20250625:2025062614343

Domaren koncern

- | | | | |
|---|--|---------------------------|------------|
| ✓ | 1. Domaren Holding AB (ÅR) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 2. Wikowia AB (ÅR + ÅR Domaren Holding AB) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 3. KB Tynnered (ÅR) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 4. KB Puwik (ÅR) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 5. KB Hackspetten (ÅR) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 6. Wikowia Bostad AB (ÅR + ÅR Domaren Holding AB) | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 7. Wikowia Alingsås AB (ÅR) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 8. Wikowia Alingsås Västra AB (ÅR) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 9. Wikowia Alingsås Östra AB (ÅR) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 10. Wikowia Gamlestadens Torg AB () – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 11. Wikowia Öresjö Ängar AB (ÅR + ÅR Domaren Holding AB) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 12. Wikowia Öresjö Ängar Parkering AB (ÅR) – | Skickad till Bolagsverket | 2025-06-23 |
| ✓ | 13. Stadsskogsparkens
Samfällighet | - 1 1 - | 2025-06-23 |

Rebecca Celvid

031-757 13 43