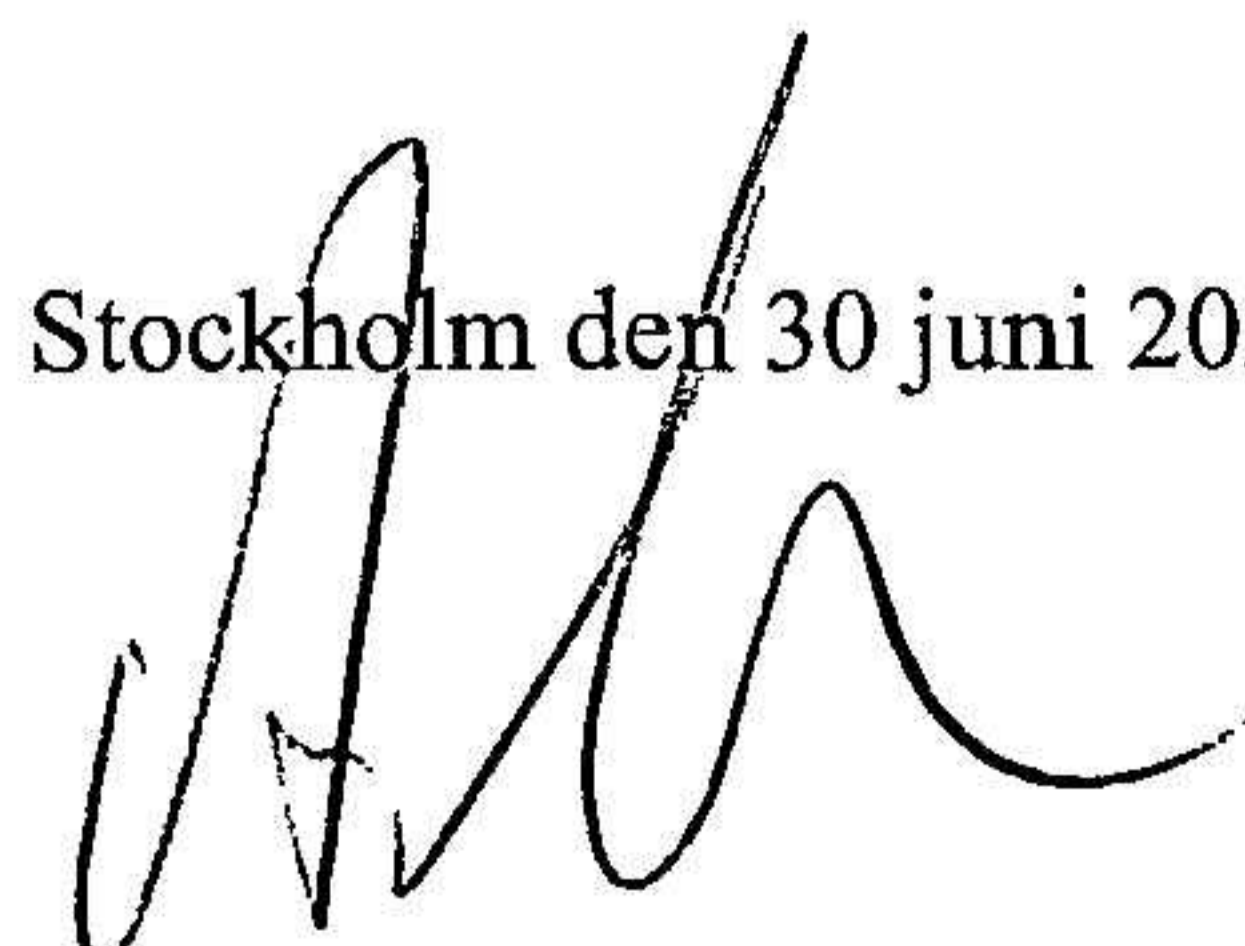


Årsredovisning
för
AJ.F Properties AB
556982-8436
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AJ.F Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Arvin Jelveh

Årsredovisning
för
AJ.F Properties AB
556982-8436
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för AJ.F Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget investerar i fastighetsprojekt via hel- eller delägda företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	1 429
Resultat efter finansiella poster	351	578	-1 298	-363
Soliditet (%)	25,7	23,5	15,4	53,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	692 449	578 040	1 320 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		578 040	-578 040	0
Utdelning extra bolagsstämma		-150 000		-150 000
Årets resultat			350 840	350 840
Belopp vid årets utgång	50 000	1 120 489	350 840	1 521 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 120 489
årets vinst	350 840
	1 471 329
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	20 000
	1 451 329
	1 471 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	368 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	368 749
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 560	5 449
Personalkostnader	2	0	-367 242
Summa rörelsekostnader		-19 560	-361 793
Rörelseresultat		-19 560	6 956
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 237	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467 442	894 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 279	-322 985
Summa finansiella poster		370 400	571 084
Resultat efter finansiella poster		350 840	578 040
Resultat före skatt		350 840	578 040
Årets resultat		350 840	578 040

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

762 500

1 069 162

Summa finansiella anläggningstillgångar

812 500

1 119 162

Summa anläggningstillgångar

812 500

1 119 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag

3 583 875

3 586 375

Övriga fordringar

12 717

7 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 361 230

894 049

Summa kortfristiga fordringar

4 957 822

4 488 380

Kassa och bank

Kassa och bank

141 641

3 503

Summa kassa och bank

141 641

3 503

Summa omsättningstillgångar

5 099 463

4 491 883

SUMMA TILLGÅNGAR

5 911 963

5 611 045

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 120 489	692 449
Årets resultat		350 840	578 040
Summa fritt eget kapital		1 471 329	1 270 489
Summa eget kapital		1 521 329	1 320 489
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		147	147
Övriga skulder		3 705 962	3 748 162
Upplupna kostnader		684 525	542 247
Summa kortfristiga skulder		4 390 634	4 290 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 911 963	5 611 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

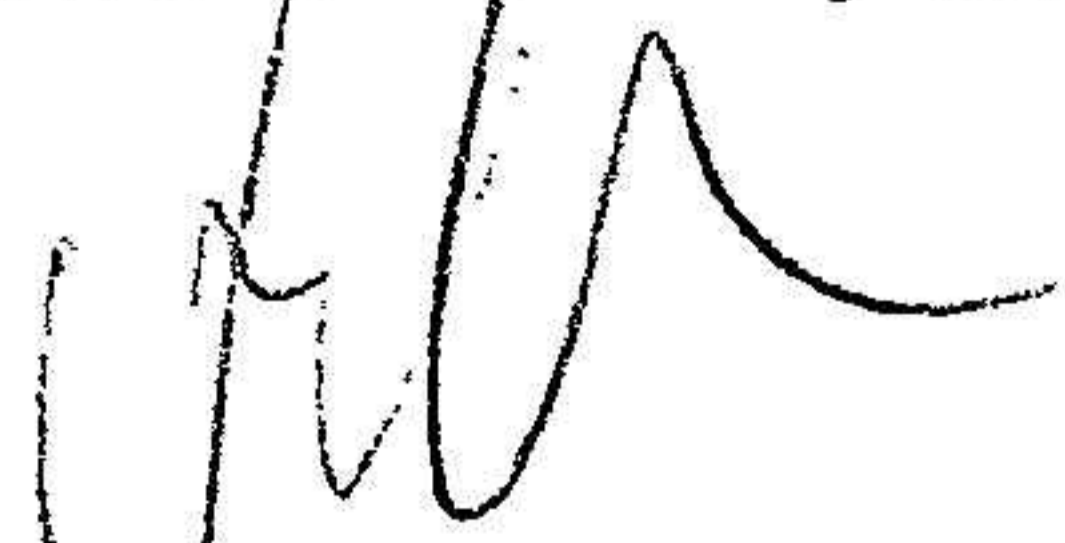
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

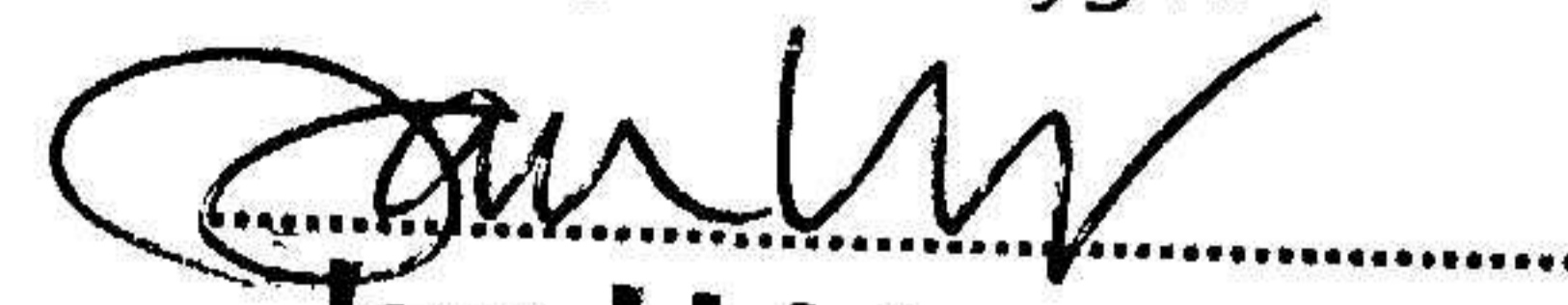
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 199 162	3 449 162
Inköp	0	750 000
Försäljningar	-3 436 662	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 500	4 199 162
Ingående nedskrivningar	-3 130 000	-3 130 000
Försäljningar	3 130 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 130 000
Utgående redovisat värde	762 500	1 069 162

Stockholm den 30 juni 2025



Arvin Jelveh

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg