

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7

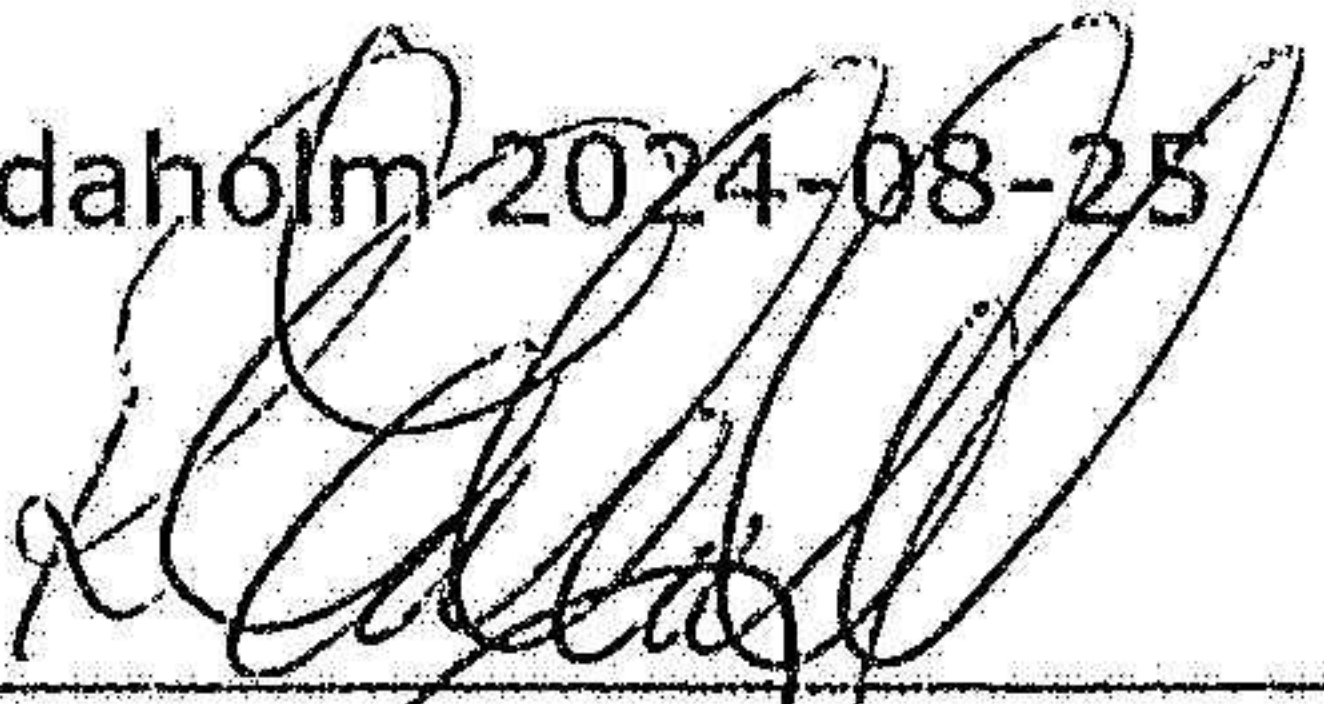
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Roger Lundvold fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstenmedlen ska fördelas.

Tidaholm 2024-08-25



Roger Lundvold
Ordf. / VD

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Förvaltningsberättelse 2023-01-01 – 2023-12-31

Verksamheten

Bolaget har överenskommelse med Roger Lundvold enskilt bolag om att hyra bostäder för att drifta och vidare hyra ut bostäderna. Bolaget är registrerad som arbetsgivare.

Bolaget har sitt säte i Tidaholm, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Rörelseintäkter	2 016 537 kr	2 130 078 kr
Resultat före skatt	- 112 104 kr	-45 412 kr
Soliditet, %	92%	88%

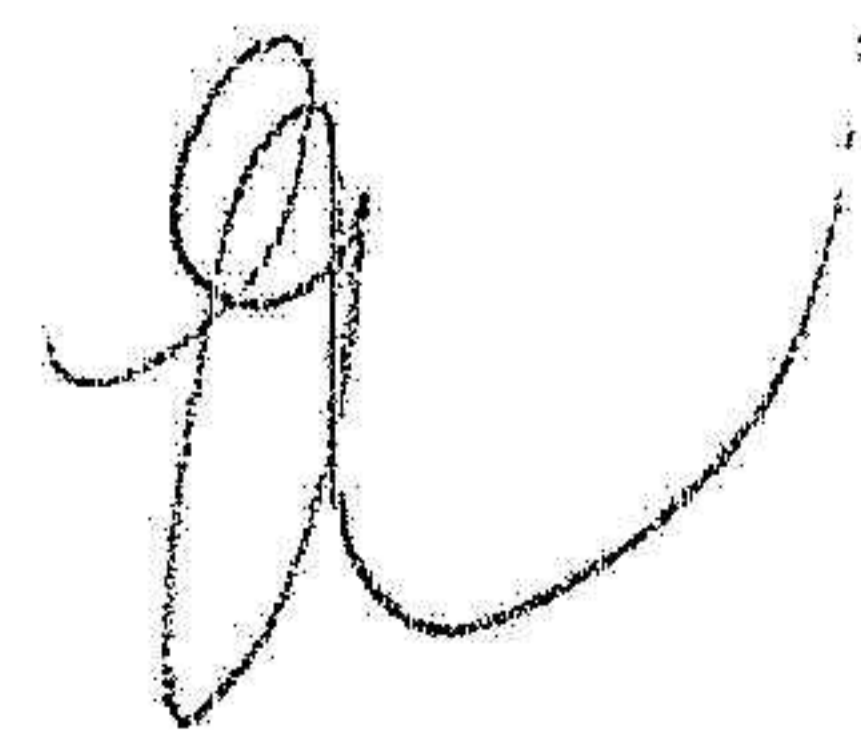
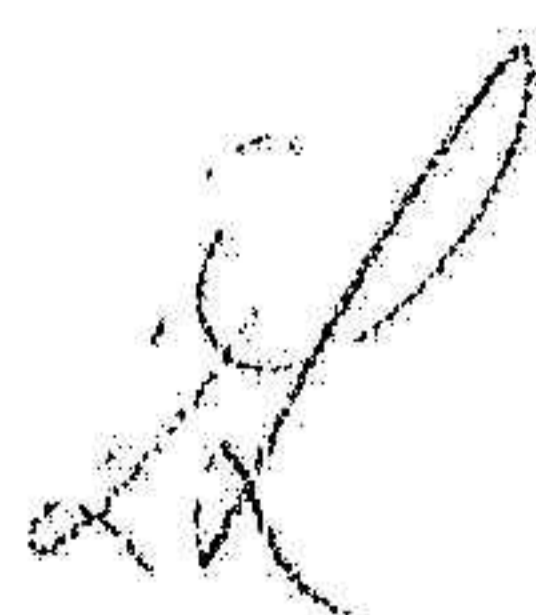
Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	405 498		455 498
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Utdelning			0	0
Årets resultat			-30 651	-30 651
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>405 498</u>	<u>-30 651</u>	<u>324 846</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	355 498
Årets resultat	<u>-30 651</u>
Totalt	<u>324 847</u>



Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

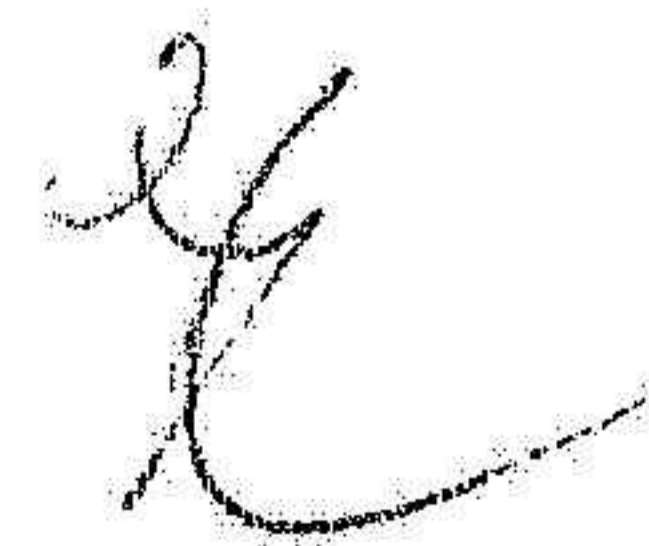
Utdelning till ägaren	0
Balanseras i ny räkning	<u>324 847</u>
Totalt	<u>324 847</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att ackumulerade vinstmedel stannar i bolaget.

Bolagets soliditet god är.

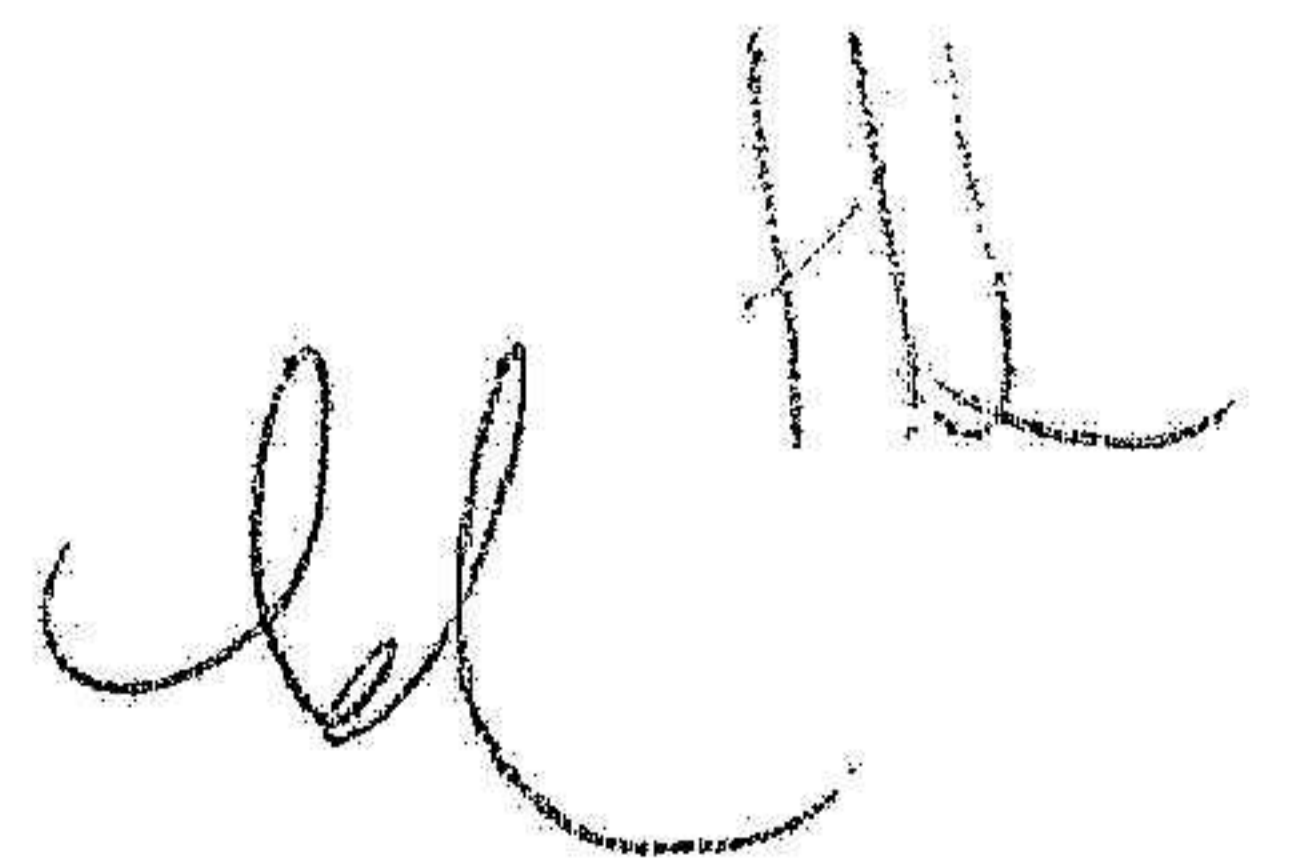
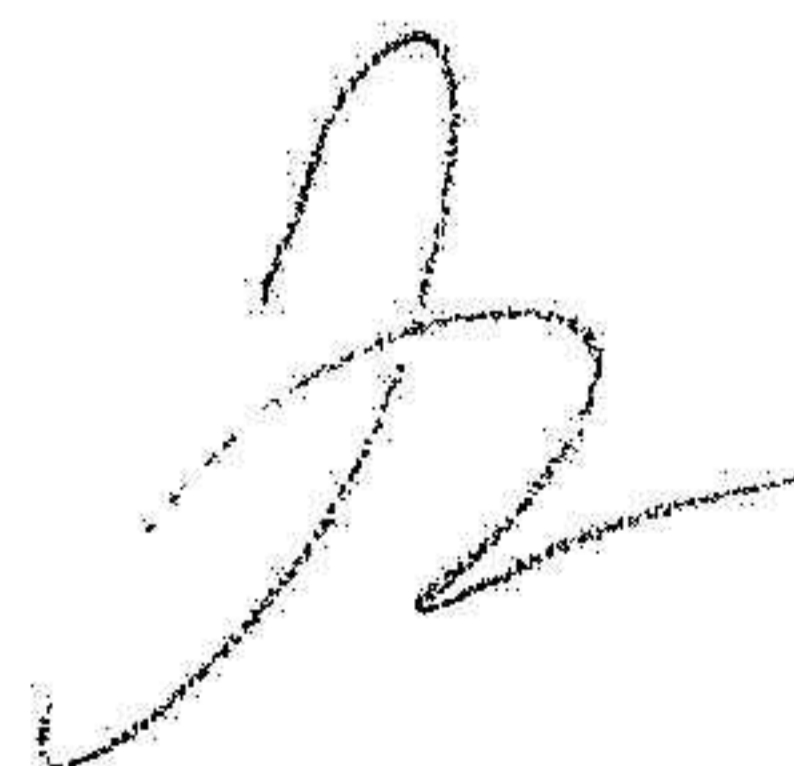
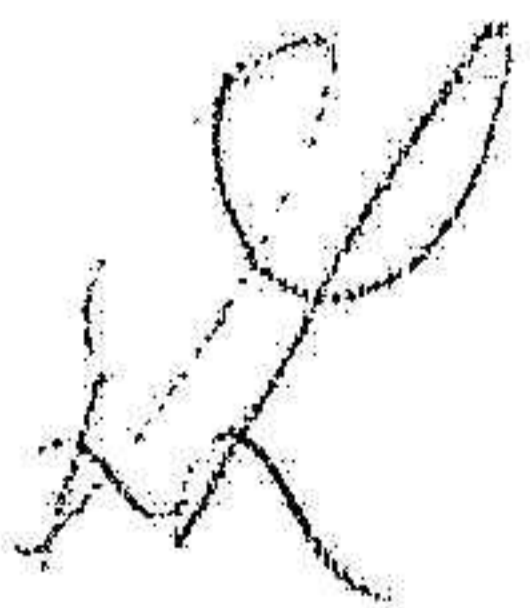
Bolagets likviditet är tillfredställande.



Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

2024082700383

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter mm			
Uthyrning bostäder	1	2 016 537	2 130 078
Summa rörelseintäkter mm		2 016 537	2 130 078
Rörelsekostnader			
Hyreskostnader	-	642 103	636 000
El, fjärrvärme, vatten o avlopp	-	427 976	414 741
Övriga externa kostnader	-	744 506	623 802
Personalkostnader	-	259 006	453 334
Avskrivning av anläggningstillgångar	2	54 417	47 614
Summa rörelsekostnader		- 2 128 008	- 2 175 491
Rörelseresultat		- 111 471	- 45 412
Finansiella poster			
Räntor	-	633	-
Summa finansiella poster		- 633	-
Resultat före skatt		- 112 104	- 45 412
Skatter			
Skatt på grund av ändrad beskattning	-	28 468	14 761
Skatt på årets resultat 20,6%		-	-
Årets resultat e/skatt		- 140 572	- 30 651



Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

238 293

177 024

Omsättningstillgångar

26 735

202 377

Bank

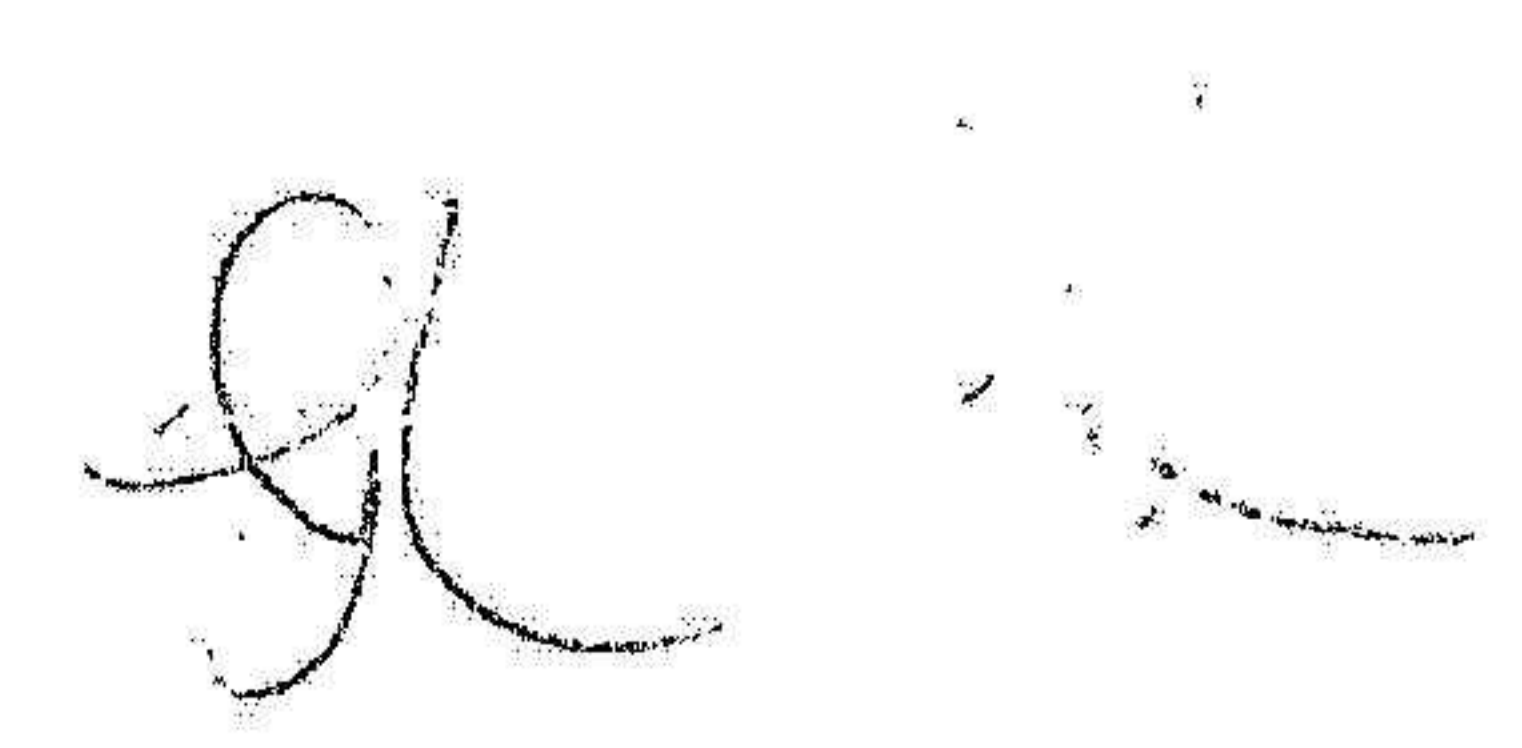
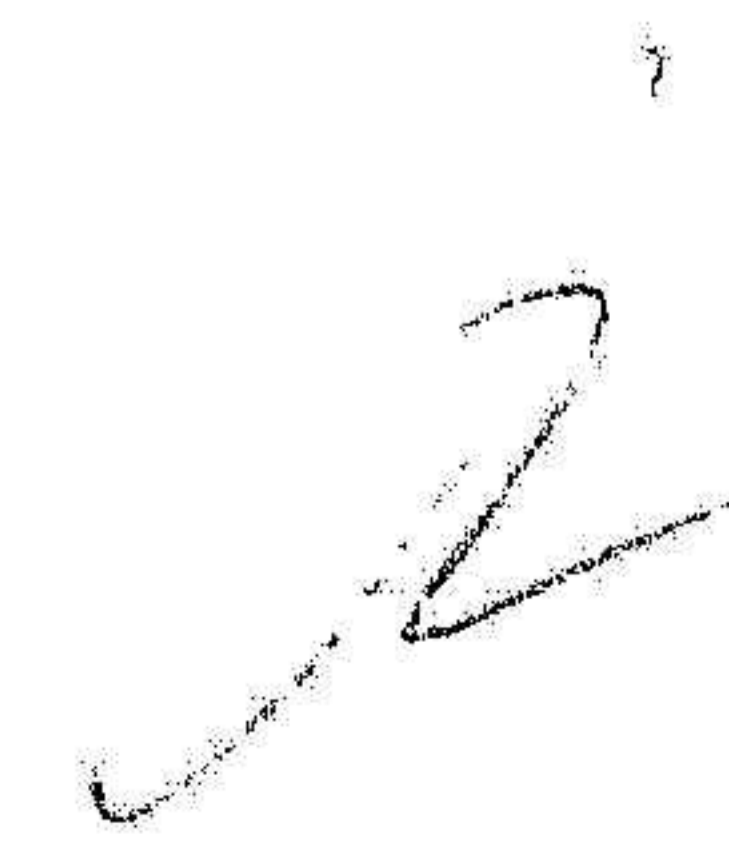
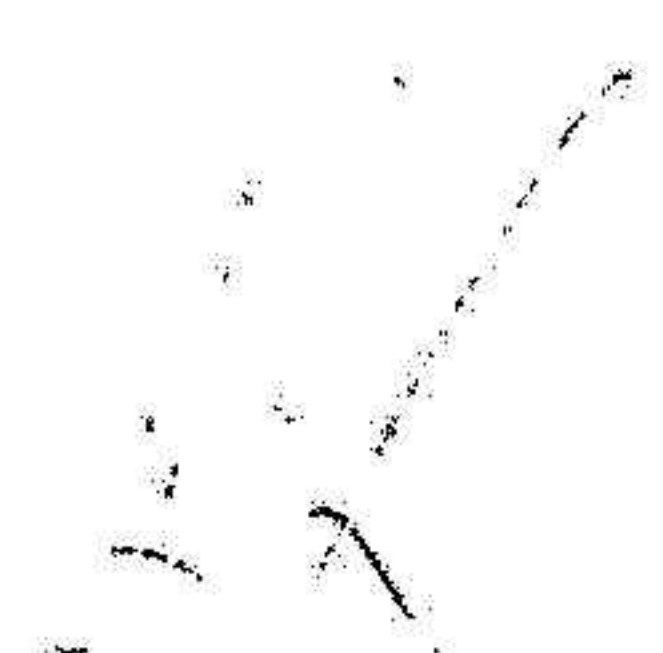
174 652

48 445

Summa tillgångar

439 679

427 846



Roger Lundvold Fastigheter AB
559156-5683

2024082700384

Not 2022-01-01 2023-01-01
 -2022-12-31 -2023-12-31

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

496 070

355 498

Årets resultat

- 140 572

- 30 651

Summa fritt eget kapital

355 498

324 847

Summa eget kapital

405 498

374 846

Kortfristiga skulder

34 181

53 000

Summa eget kapital och skulder

439 679

427 846

Roger Lundvold fastigheter AB

Org nr 559156-5683

Noter 2023-01-01 - 2023-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinition - Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Uthyrning

Uthyrning av bostäder.

Not 2 Avskrivningar

Bilar och maskiner	20% på saldo
Släpvagnar	10% på saldo
Inventarier	20% på saldo

Tidaholm 2024-02-15


Roger Lundvold

Ordf. / VD


Johannes Lundvold

Styrelseledamot


Hanna Lundvold

Styrelseledamot


Simon Lundvold

Styrelseledamot