

# Årsredovisning

för

## PH Real Estate i Helsingborg AB

556744-4491

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PH Real Estate i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 27/6 2023



Per Holst

2023062931179

# Årsredovisning

för

## PH Real Estate i Helsingborg AB

556744-4491

Räkenskapsåret

2022

2023062931179

Styrelsen för PH Real Estate i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom, äga och förvalta fastigheter, urhyrningsverksamhet av lokaler och fastigheter, bilförsäljning, ekonomisk och marknadsinriktad konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	273	257	241	135
Resultat efter finansiella poster	93	34	29	-9
Soliditet (%)	6	5	4	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 215	26 917	160 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:		26 917	-26 917	0
Årets resultat			73 142	73 142
Belopp vid årets utgång	100 000	60 132	73 142	233 274

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 132
årets vinst	73 142
	133 274
disponeras så att i ny räkning överföres	133 274
	133 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		272 959	257 121
Övriga rörelseintäkter		17 670	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>290 629</b>	<b>257 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 553	-214 353
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-192 553</b>	<b>-214 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 076</b>	<b>42 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-4 792	-8 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 792</b>	<b>-8 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 284</b>	<b>33 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 284</b>	<b>33 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 142	-6 981
<b>Årets resultat</b>		<b>73 142</b>	<b>26 917</b>

202306293181

202306293181

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 799 000

3 079 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 799 000**

**3 079 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 799 000**

**3 079 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 222

11 294

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 672

11 087

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 894**

**22 381**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 596

27 748

**Summa kassa och bank**

**42 596**

**27 748**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 490**

**50 129**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 861 490**

**3 129 329**

202306293182

202306293182

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 132

33 215

Årets resultat

73 142

26 917

**Summa fritt eget kapital**

**133 274**

**60 132**

**Summa eget kapital**

**233 274**

**160 132**

#### Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut

0

40 655

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**40 655**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 442 822

2 608 692

Skatteskulder

10 066

0

Övriga skulder

135 528

271 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 800

48 849

**Summa kortfristiga skulder**

**3 628 216**

**2 928 542**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 861 490**

**3 129 329**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

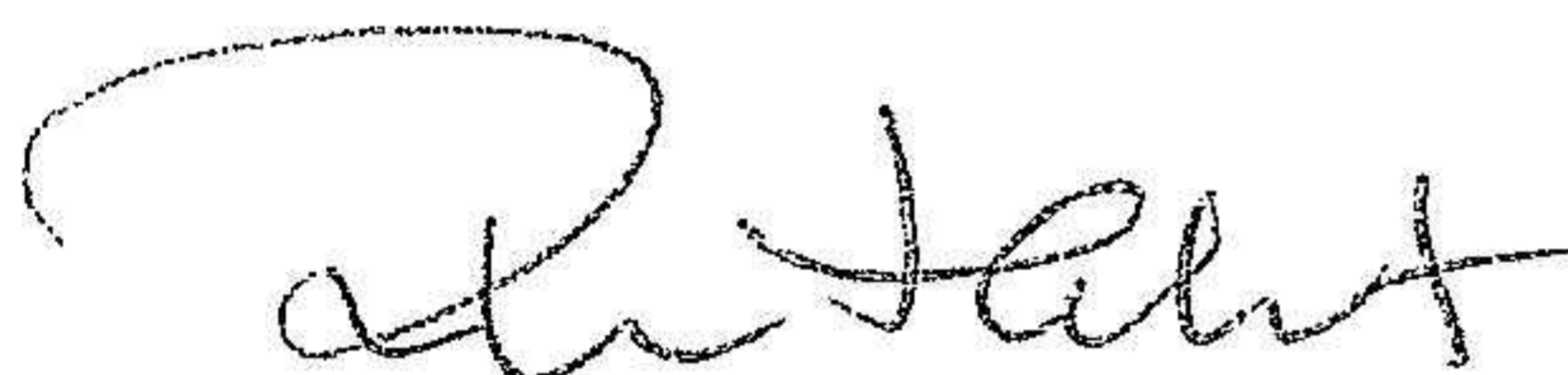
#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 079 200	3 079 200
Inköp	719 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 799 000</b>	<b>3 079 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 799 000</b>	<b>3 079 200</b>

Helsingborg den 1/6 2023



Per Holst

2023062931184

2023062931184