

Årsredovisning

för

Areli Fastigheter AB

Org.nr. 559240-0609

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Khalid Ahmad Rashid, Styrelseledamot
2024-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Bolaget har sitt säte i Källered.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	566 200	439 864	638 856	0
Resultat efter finansiella poster	58 157	43 404	39 079	90 615
Balansomslutning	4 695 781	4 862 085	5 912 880	5 070 966
Soliditet (%)	4,42	3,32	2,00	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	101 787	34 441	161 228
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	34 441	-34 441	0
Årets resultat	0	0	46 125	46 125
Belopp vid årets utgång	25 000	136 228	46 125	207 352

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	136 228
Årets resultat	46 125
Summa	182 352

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	182 352
Summa	182 352

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		566 200	439 864
Övriga rörelseintäkter		12 635	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 835	439 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 823	-212 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 793	-68 438
Summa rörelsekostnader		-242 616	-281 422
Rörelseresultat		336 219	158 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 064	-115 038
Summa finansiella poster		-278 062	-115 038
Resultat efter finansiella poster		58 157	43 404
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		58 157	43 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 032	-8 963
Årets resultat		46 125	34 441

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		4 623 411	4 692 204
Summa materiella anläggningstillgångar		4 623 411	4 692 204
Summa anläggningstillgångar		4 623 411	4 692 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 620	69 620
Övriga fordringar		30	-81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	1 000
Summa kortfristiga fordringar		70 650	70 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 720	99 342
Summa kassa och bank		1 720	99 342
Summa omsättningstillgångar		72 370	169 881
SUMMA TILLGÅNGAR		4 695 781	4 862 085

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 228	101 787
Årets resultat		46 125	34 441
Summa fritt eget kapital		182 352	136 228
Summa eget kapital		207 352	161 228
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 710 000	5 750 000
Övriga skulder		-1 294 687	-1 183 265
Summa långfristiga skulder		4 415 313	4 566 735
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 750	8 750
Skatteskulder		10 866	23 872
Övriga skulder		53 500	101 500
Summa kortfristiga skulder		73 116	134 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 695 781	4 862 085

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50

Underskrifter av årsredovisning

Khalid Ahmad Rashid

Khalid Ahmad Rashid

2024-07-31

Styrelseledamot