

Årsredovisning

för

Lexator Fastigheter i Garpenberg AB

556988-9123

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Persson, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Lexator Fastigheter i Garpenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lexator Fastigheter AB, org nr 556971-0121	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 107	2 554	2 389	2 400
Resultat efter finansiella poster	-245	552	280	552
Soliditet (%)	35	34	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 267 683	396 127	3 713 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		396 127	-396 127	0
Årets resultat			-11 628	-11 628
Belopp vid årets utgång	50 000	3 663 810	-11 628	3 702 182

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 663 811
årets förlust	-11 628
	3 652 183
disponeras så att i ny räkning överföres	3 652 183
	3 652 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 106 734	2 553 772
		2 106 734	2 553 772
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 318 574	-1 415 762
Övriga externa kostnader		-362 966	-192 487
Personalkostnader	2	-237 422	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 078	-225 078
		-2 144 040	-1 833 327
Rörelseresultat	3	-37 306	720 445
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 143	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 871	-168 541
		-207 728	-168 532
Resultat efter finansiella poster		-245 034	551 913
Bokslutsdispositioner	4	235 000	-50 000
Resultat före skatt		-10 034	501 913
Skatt på årets resultat	5	-1 594	-105 786
Årets resultat		-11 628	396 127

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 787 688	11 012 766
		10 787 688	11 012 766
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	200 000	200 000
		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		10 987 688	11 212 766
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		612	18 137
Fordringar hos koncernföretag		492 931	657 835
Övriga fordringar		0	203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 644	25 149
		516 187	701 324
Kassa och bank		92 954	374 152
Summa omsättningstillgångar		609 141	1 075 476
SUMMA TILLGÅNGAR		11 596 829	12 288 242

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 663 811	3 267 683
Årets resultat		-11 628	396 127
		3 652 183	3 663 810
Summa eget kapital		3 702 183	3 713 810
Obeskattade reserver	8	384 000	619 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	782 881	797 886
Summa avsättningar		782 881	797 886
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	6 066 672	6 300 004
Summa långfristiga skulder		6 066 672	6 300 004
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	233 332	233 332
Förskott från kunder		9 650	18 850
Leverantörsskulder		83 941	94 827
Skulder till koncernföretag		14 125	71 029
Aktuella skatteskulder		8 354	105 217
Övriga skulder		44 107	26 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 584	307 806
Summa kortfristiga skulder		661 093	857 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 596 829	12 288 242

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-2,5 %
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,60 %	3,70 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-195 000
Återföring av periodiseringsfonder	235 000	145 000
	235 000	-50 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16 599	-120 792
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 005	15 006
Totalt redovisad skatt	-1 594	-105 786

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-10 034		501 913
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 067	20,60	-103 394
Ej avdragsgilla kostnader	-150,74	-15 125	2,99	-15 020
Övrigt	-35,29	-3 541	0,47	-2 378
Redovisad effektiv skatt	-165,43	-16 599	24,07	-120 792

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 974 795	7 974 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 974 795	7 974 795
Ingående avskrivningar	-835 264	-683 029
Årets avskrivningar	-152 235	-152 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 499	-835 264
Ingående uppskrivningar	3 873 235	3 946 078
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-72 843	-72 843
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 800 392	3 873 235
Utgående redovisat värde	10 787 688	11 012 766
Taxeringsvärden byggnader	5 037 000	4 207 000
Taxeringsvärden mark	1 129 000	1 039 000
	6 166 000	5 246 000
Bokfört värde byggnader	9 088 443	9 313 521
Bokfört värde mark	1 699 245	1 699 245
	10 787 688	11 012 766

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	45 000
Periodiseringsfond 2018	100 000	290 000
Periodiseringsfond 2020	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2021	195 000	195 000
	384 000	619 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	79 104	127 514

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	797 886	812 892
Under året återförda belopp	-15 005	-15 006
Belopp vid årets utgång	782 881	797 886

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 300 004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 066 672	6 300 004
	6 066 672	6 300 004

Av den långfristiga skulden förfaller 4 900 012 kr (fg år 5 133 344 kr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	233 332	233 332
	233 332	233 332

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2023-06-30

Lars Persson
Lars Persson