

Årsredovisning för
Treveta Falkentolv AB

559023-3374

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Månsson
Styrelseledamot

2026-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Treveta Falkentolv AB, 559023-3374, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falken 12 i Ängelholm och verksamheten består i uthyrning av kontorshotell och parkeringsplatser. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Trefåglar, 559065-7911. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 330 273	1 297 378	1 063 037	882 440
Resultat efter finansiella poster	177 460	188 602	-22 929	19 341
Soliditet %	14	13,3	0,9	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 326 507	38 603
Balanseras i ny räkning		38 603	-38 603
Årets resultat			73 460
Belopp vid årets utgång	50 000	1 365 110	73 460

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 365 110
Årets resultat	73 460
Summa	1 438 570
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 438 570
Summa	1 438 570

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 330 273	1 297 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 330 273	1 297 378
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-570 931	-435 512
Övriga externa kostnader		-155 783	-137 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 750	-99 749
Summa rörelsekostnader		-832 464	-673 073
Rörelseresultat		497 809	624 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 683	-436 249
Summa finansiella poster		-320 349	-435 703
Resultat efter finansiella poster		177 460	188 602
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-104 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-104 000	-150 000
Resultat före skatt		73 460	38 602
Årets resultat		73 460	38 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 270 722	5 315 522
Inventarier, verktyg och installationer	3	441 303	502 253
Summa materiella anläggningstillgångar		5 712 025	5 817 775
Summa anläggningstillgångar		5 712 025	5 817 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		4 600 000	4 550 000
Övriga fordringar		27 272	26 938
Summa kortfristiga fordringar		4 627 272	4 576 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		286 011	229 715
Summa kassa och bank		286 011	229 715
Summa omsättningstillgångar		4 913 283	4 806 653
SUMMA TILLGÅNGAR		10 625 308	10 624 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 365 110	1 326 507
Årets resultat		73 460	38 603
Summa fritt eget kapital		1 438 570	1 365 110
Summa eget kapital		1 488 570	1 415 110
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 588 282	8 688 294
Summa långfristiga skulder		8 588 282	8 688 294
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 012	100 012
Leverantörsskulder		78 058	112 813
Skatteskulder		27 592	1 412
Övriga skulder		43 505	17 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 289	289 506
Summa kortfristiga skulder		548 456	521 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 625 308	10 624 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 710 798	5 610 798
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	5 710 798	5 710 798
Ingående avskrivningar	-395 276	-351 476
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 800	-43 800
Utgående avskrivningar	-440 076	-395 276
Redovisat värde	5 270 722	5 315 522

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:
Byggnad 5 600 000 kronor
Mark 765 000 kronor

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 609	780 657
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		127 952
Utgående anskaffningsvärden	908 609	908 609
Ingående avskrivningar	-406 356	-350 407
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 950	-55 949
Utgående avskrivningar	-467 306	-406 356
Redovisat värde	441 303	502 253

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 188 234	8 288 246

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	8 813 000	8 813 000
Summa ställda säkerheter	8 813 000	8 813 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
AB Trefåglar	559065-7911	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är AB Trefåglar. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Ängelholm

Måns Månsson
Måns Månsson
Styrelseledamot

2026-01-22
Datum