

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

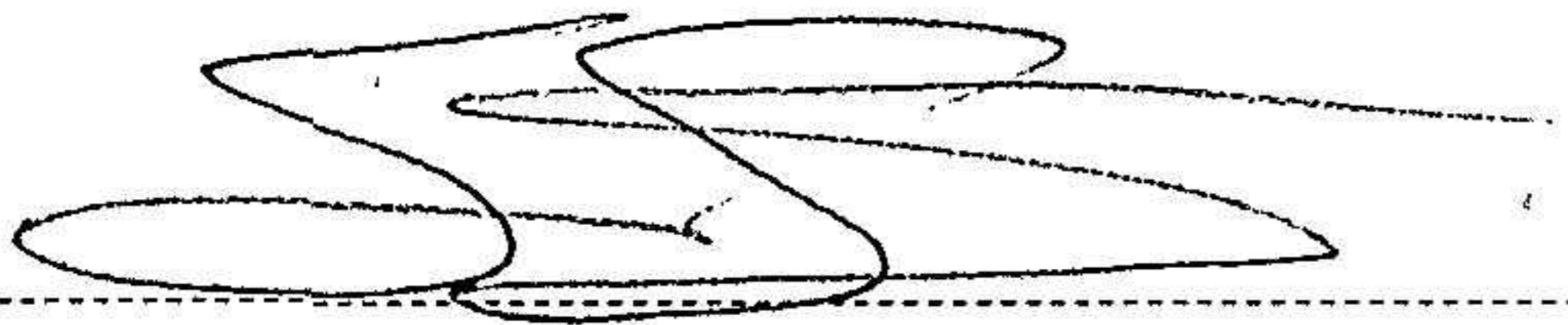
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kalmargården Projekt AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-02-28



Simon Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsult- och projektverksamhet inom fast och lös egendom inom fastighetsbranschen.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kalmargården Group AB (559113-5545) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Kalmargården AB (559061-8632).

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats av oron på marknaden med hög inflation och kraftigt stigande priser på såväl byggmaterial som kostnader för underentreprenörer. För projekt som färdigställts under året har bolaget inte kunna kompensera sig för dessa prisökningar. Bolaget redovisar därför ett betydligt sämre rörelseresultat än förväntat. Bolaget räknar med ett starkt positivt resultat för räkenskapsåret 2022/2023.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 979 998	8 403 629	9 172 435	14 207 201
Resultat efter finansiella poster	-1 746 149	52 122	-328 935	574 549
Soliditet (%)	13,36	12,16	12,56	23,09
Balansomslutning	4 099 868	4 062 822	3 827 504	3 840 693

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	435 611
Årets resultat			56 772
Belopp vid årets utgång	50 000	0	492 383

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	435 611
Årets resultat	<u>56 772</u>
	492 383

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>492 383</u>
	492 383

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032307866

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 979 998	8 403 629
Övriga rörelseintäkter		103 999	1 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 083 997</u>	<u>8 405 507</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 632 347	-4 957 443
Övriga externa kostnader		-942 641	-696 916
Personalkostnader	2	-2 237 569	-2 676 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
Summa rörelsekostnader		<u>-5 827 557</u>	<u>-8 346 045</u>
Rörelseresultat		-1 743 560	59 462
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	1 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 589	-9 021
Summa finansiella poster		<u>-2 589</u>	<u>-7 340</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 746 149	52 122
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	0
Förändring av överavskrivningar		4 027	3 208
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 904 027</u>	<u>3 208</u>
Resultat före skatt		157 878	55 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 106	-39 521
Årets resultat		<u>56 772</u>	<u>15 809</u>

2023032307867

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

2023032307868

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 947

21 947

Summa materiella anläggningstillgångar

6 947

21 947

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 750 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 750 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 756 947

21 947

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

21 639

108 193

Fordringar hos koncernföretag

0

1 500 000

Övriga fordringar

2 014 836

73 612

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

80 000

2 305 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 674

32 798

Summa kortfristiga fordringar

2 128 149

4 019 603

Kassa och bank

Kassa och bank

214 772

21 272

Summa kassa och bank

214 772

21 272

Summa omsättningstillgångar

2 342 921

4 040 875

SUMMA TILLGÅNGAR

4 099 868

4 062 822

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

2023032307869

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		435 611	419 802
Årets resultat		56 772	15 809
Summa fritt eget kapital		<u>492 383</u>	<u>435 611</u>
Summa eget kapital		542 383	485 611
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		6 947	10 974
Summa obeskattade reserver		<u>6 947</u>	<u>10 974</u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		2 388 564	1 638 564
Summa långfristiga skulder		<u>2 388 564</u>	<u>1 638 564</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		270 876	284 675
Skulder till koncernföretag		0	950 000
Övriga skulder		395 888	290 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 210	402 595
Summa kortfristiga skulder		<u>1 161 974</u>	<u>1 927 673</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 099 868	4 062 822

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,60

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

75 000

75 000

Utgående anskaffningsvärden

75 000

75 000

Ingående avskrivningar

-53 053

-38 053

Årets avskrivningar

-15 000

-15 000

Utgående avskrivningar

-68 053

-53 053

Redovisat värde

6 947

21 947

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Årets lämnade lån

1 900 000

0

Omklassificeringar

-150 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 750 000

0

Redovisat värde

1 750 000

0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulden avser koncernföretag betalningsplan finns på 2-5 år.

Övriga noter

Kalmargården Projekt AB

Org.nr. 559113-5537

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kalmargården Group AB, org. nr 559113-5545, säte Kalmar, som i sin tur ägs av Kalmargården AB, org. nr 559061-8632, säte Kalmar.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift


Jan Rydman

Simon Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original: bekräftar:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmargården Projekt AB
organisationsnummer 559113-5537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmargården Projekt AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmargården Projekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den Interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmargården Projekt AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalmargården Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

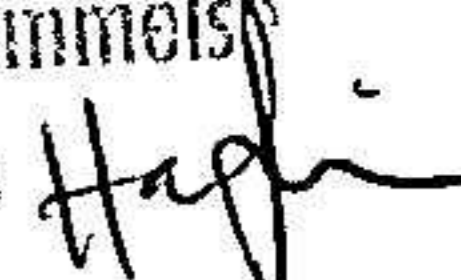
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR RVB KG Projekt AB 2021-2022 559113-5537 .pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Hanna Eriksson

ÄRENDEREFERENS

1561656

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Simon Karl Arne Svensson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 17:41:26 +01:00

Namn: Jan Olov Sievert Rydman
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 17:46:31 +01:00

Namn: MAGNUS ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-02-28 17:47:50 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>