

**Årsredovisning**  
för  
**Norr Palatset AB**  
556935-5950  
Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norr Palatset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-10-31



Abbe Kurt

**Årsredovisning**  
för  
**Norr Palatset AB**

556935-5950

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Norr Palatset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrpalatset Holding AB, 559156-9198.

Bolaget har en pågående tvist med motparten som man förvärvade fastigheten utav. Motpartens advokatbyrå ställde krav på bolaget vilket avisades. Ränta på kravet räknades med 8% + statslåneräntan. Då bolaget inte har för avsikt att betala denna ränta eftersom kravet inte är korrekt har denna post betraktats som ej avdragsgill kostnad i inkomstdeklarationen. Slutgiltig bedömning av kostnaden kommer att göras när tvisten är avgjord.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året blivit hårt drabbad av den pågående inflationen i form av stigande räntor. Nettoomsättningen har under året minskat drastiskt och detta beror på att människor i allmänhet är mer försiktig med att spendera pengar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	15 084	18 625	18 677	8 908
Resultat efter finansiella poster	-4 037	1 087	5 493	-3 774
Soliditet (%)	5,6	7,8	7,7	5,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 977 184	772 580	8 799 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		772 580	-772 580	0
Årets resultat			-4 037 287	-4 037 287
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 749 764</b>	<b>-4 037 287</b>	<b>4 762 477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 749 764
årets förlust	-4 037 287
	<b>4 712 477</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 712 477
	<b>4 712 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 083 603	18 624 655
Övriga rörelseintäkter		966 368	1 867 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 049 971</b>	<b>20 491 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 778 421	-3 290 555
Övriga externa kostnader		-6 153 491	-5 742 179
Personalkostnader	2	-3 727 211	-3 850 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 654 897	-3 615 224
Övriga rörelsekostnader		-3 117	-2 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 317 137</b>	<b>-16 501 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>732 834</b>	<b>3 990 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 747	208
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 777 868	-2 902 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 770 121</b>	<b>-2 902 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 037 287</b>	<b>1 087 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 037 287</b>	<b>1 087 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-314 916
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 037 287</b>	<b>772 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	49 566 888	38 318 567
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 432 995	17 128 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 944 355	6 904 621
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 944 238</b>	<b>62 351 528</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 944 238</b>	<b>62 351 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		653 102	691 987
Fordringar hos koncernföretag		18 652 532	44 502 490
Övriga fordringar		1 215 637	81 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 430 982	2 648 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 952 253</b>	<b>47 924 444</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 960 546	2 237 624
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 960 546</b>	<b>2 237 624</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 912 799</b>	<b>50 162 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>84 857 037</b>	<b>112 513 596</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 749 764

7 977 184

Årets resultat

-4 037 287

772 580

**Summa fritt eget kapital**

**4 712 477**

**8 749 764**

**Summa eget kapital**

**4 762 477**

**8 799 764**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

16 294 320

Övriga skulder

5 000 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**21 294 320**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 723 276

67 703 002

Leverantörsskulder

439 490

1 298 042

Skatteskulder

0

754 455

Övriga skulder

1 238 720

835 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 693 074

11 828 593

**Summa kortfristiga skulder**

**75 094 560**

**82 419 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**84 857 037**

**112 513 596**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	3 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	68 000 000	68 000 000
	<b>68 000 000</b>	<b>68 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader tvistig skuld	531 000	400 000
	<b>531 000</b>	<b>400 000</b>

Räntekostnad som grundar sig på en tvistig skuld. Bokas upp enligt räntelagen.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 240 390	44 179 415
Inköp	6 082 373	60 975
Omklassificeringar	6 640 884	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 963 647</b>	<b>44 240 390</b>
Ingående avskrivningar	-5 921 823	-5 269 929
Omklassificeringar	-579 365	0
Årets avskrivningar	-895 571	-651 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 396 759</b>	<b>-5 921 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 566 888</b>	<b>38 318 567</b>
<b>Kommentar till not</b>		
Taxeringsvärden mark	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärden byggnader	18 400 000	18 400 000

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 772 573	28 868 090
Inköp	125 500	5 904 483
Omklassificeringar	-6 640 884	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 257 189</b>	<b>34 772 573</b>
Ingående avskrivningar	-17 644 233	-14 680 903
Omklassificeringar	579 365	0
Årets avskrivningar	-2 759 326	-2 963 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 824 194</b>	<b>-17 644 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 432 995</b>	<b>17 128 340</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 904 621	1 288 044
Inköp	1 944 355	5 616 577
Omklassificeringar	-6 904 621	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 944 355</b>	<b>6 904 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 944 355</b>	<b>6 904 621</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abbe Kurt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Abbe Kurt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-31 16:15:08 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 265ee7276d454f5a9b0d2103d69e4619

## Underskrift 2

Namn: Niklas Makal  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-31 16:20:13 GMT+01:00  
Transaktions-ID: dcc14ad0dd0b4d2693a0351e375718a0

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norr Palatset AB  
Org.nr. 556935-5950

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norr Palatset AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norr Palatset ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norr Palatset AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

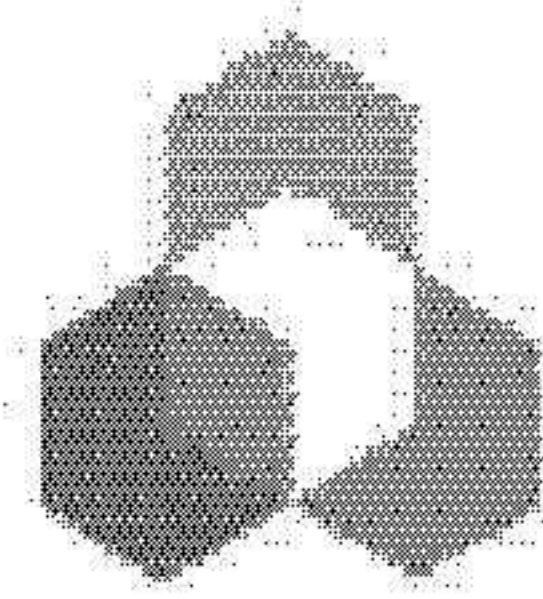
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norr Palatset AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norr Palatset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### **Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Niklas Makal  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-31 16:19:46 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e2b9c3c25e4f43de8a929ac25010b73b