

Årsredovisning

Norra Hamnstranden AB

556850-1927

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-07-03

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastigheterna Lysekil Gamlestan 25:4 och Lysekil Gamlestan 25:8 ägs och förvaltas av bolaget. Bolaget är helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, Org.nr 556708-4263. Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 770	1 640	550	494
Resultat efter finansiella poster	72	-513	-1 246	-1 390
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 188	750	71 938
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		750	-750	0
Årets resultat			1 275	1 275
Belopp vid årets utgång	50 000	21 939	1 275	73 214

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 939
Årets resultat	1 275
<i>Summa</i>	<i>23 214</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 214
<i>Summa</i>	<i>23 214</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 770 069	1 640 274
Övriga rörelseintäkter	30 990	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 801 059	1 640 274
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-961 171	-1 377 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-417 608	-417 608
Summa rörelsekostnader	-1 378 779	-1 794 695
Rörelseresultat	422 280	-154 421
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-350 012	-358 829
Summa finansiella poster	-350 005	-358 829
Resultat efter finansiella poster	72 275	-513 250
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	514 000
Lämnade koncernbidrag	-71 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-71 000	514 000
Resultat före skatt	1 275	750
Årets resultat	1 275	750

2023071117679

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 275 450	23 693 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 482 655	9 523 478
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>33 758 105</i>	<i>33 216 536</i>

Summa anläggningstillgångar

33 758 105 **33 216 536**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		63 308	310 359
Övriga fordringar		72 128	37 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		290 865	59 303
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>426 301</i>	<i>407 343</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		125 202	35 890
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>125 202</i>	<i>35 890</i>

Summa omsättningstillgångar

551 503 **443 233**

SUMMA TILLGÅNGAR

34 309 608 **33 659 769**

2023071117680

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 939

21 188

Årets resultat

1 275

750

Summa fritt eget kapital

23 214

21 938

Summa eget kapital

73 214

71 938

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

15 950 000

15 950 000

Skulder till koncernföretag

4

17 391 093

14 313 593

Summa långfristiga skulder

33 341 093

30 263 593

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

180 000

176 664

Leverantörsskulder

97 911

102 977

Skulder till koncernföretag

421 239

2 850 185

Skatteskulder

2 841

3 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 310

190 931

Summa kortfristiga skulder

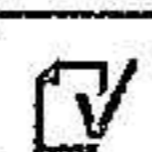
895 301

3 324 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 309 608

33 659 769



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50

Byggnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 130 000	28 130 000
	Utgående anskaffningsvärden	28 130 000	28 130 000
	Ingående avskrivningar	-4 436 942	-4 019 334
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-417 608	-417 608
	Utgående avskrivningar	-4 854 550	-4 436 942
	Redovisat värde	23 275 450	23 693 058
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 523 478	7 868 872
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	959 177	1 654 606
	Utgående anskaffningsvärden	10 482 655	9 523 478
	Redovisat värde	10 482 655	9 523 478

2023071117683

Not		2022-12-31	2021-12-31
4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 341 093	32 268 093
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000
	Summa ställda säkerheter	37 500 000	37 500 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2023

Halgrim Thon
2023

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

2023071117684



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 12:16

SENT BY OWNER:
Per Östholm · 16.06.2023 08:15

DOCUMENT ID:
rJmxCOtwh

ENVELOPE ID:
rkgICdKP3-rJmxCOtwh

DOCUMENT NAME:
556850-1927 Norra Hamnstranden AB 20221231.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
556850-1927 Norra Hamnstranden AB 20221231.pdf-pAdES-BJVz
ROFw2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed	16.06.2023 12:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)
	Authenticated	16.06.2023 11:10	Low	IP: 217.211.40.223
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed	20.06.2023 17:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14)
	Authenticated	19.06.2023 12:51	Low	IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	26.06.2023 12:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	26.06.2023 12:15	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Hamnstranden AB
Org.nr. 556850-1927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Hamnstranden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Hamnstranden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnstranden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Hamnstranden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnstranden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR



2023071117687

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 12:15
SENT BY OWNER:
Per Östholm · 20.06.2023 17:24
DOCUMENT ID:
SkboVBJd3
ENVELOPE ID:
Hklj4BJun-SkboVBJd3

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Norra Hamnstranden AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	26.06.2023 12:15 26.06.2023 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed