

# Årsredovisning

för

## Mellos Förvaltning AB

556980-7570

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mevlüt Güven, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Mellos Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 109	960	0	0
Soliditet (%)	99,9	99,2	93,6	93,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 709 754	960 048	<b>6 719 802</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		<b>-1 400 000</b>
Balanseras i ny räkning		960 048	-960 048	<b>0</b>
Årets resultat			3 108 524	<b>3 108 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 269 802</b>	<b>3 108 524</b>	<b>8 428 326</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 269 802
årets vinst	3 108 524
	<b>8 378 326</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 378 326
	<b>8 378 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 762

-1 122

**Summa rörelsekostnader**

**-6 762**

**-1 122**

**Rörelseresultat**

**-6 762**

**-1 123**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

1 102 250

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3 389 189

-142 386

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

2 335

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-271 709

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 286

-1 028

**Summa finansiella poster**

**3 115 286**

**961 171**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 108 524**

**960 048**

**Resultat före skatt**

**3 108 524**

**960 048**

**Årets resultat**

**3 108 524**

**960 048**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 118 291	6 154 851
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 118 291</b>	<b>6 154 851</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 118 291</b>	<b>6 154 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52	22
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52</b>	<b>22</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		312 956	611 300
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>312 956</b>	<b>611 300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 673	5 422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 673</b>	<b>5 422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 681</b>	<b>616 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 432 972</b>	<b>6 771 595</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 269 802	5 709 754
Årets resultat		3 108 524	960 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 378 326</b>	<b>6 669 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 428 326</b>	<b>6 719 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	51 500
Övriga skulder		4 646	293
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 646</b>	<b>51 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 432 972</b>	<b>6 771 595</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 447 000	6 447 000
Inköp	8 390 000	0
Försäljningar	-6 447 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 390 000</b>	<b>6 447 000</b>
Ingående nedskrivningar	-292 149	-292 149
Försäljningar	292 149	0
Årets nedskrivningar	-271 709	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-271 709</b>	<b>-292 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 118 291</b>	<b>6 154 851</b>

Av årets nedskrivningar avser 271 709 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Stockholm 2025-06-21

*Mevlüt Güven*  
Mevlüt Güven