

Årsredovisning
för
SF Struktur 1 AB
559155-0560

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för SF Struktur 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avryttat följande bolag, SF Bostadsrättsholding 1 AB, org.nr: 559139-5503 och SF Bostadsrättsholding 2 AB, org.nr: 559155-0313.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -319 | -525 | -1 458 | -1 575 |
| Soliditet (%) | 38,4 | 39,6 | 43,0 | 45,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 26 711 314 | -271 659 | 26 489 655 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -271 659 | 271 659 | 0 |
| Korrigerings av historisk ränta | | 4 446 239 | | 4 446 239 |
| Årets resultat | | | -1 322 572 | -1 322 572 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 30 885 894 | -1 322 572 | 29 613 322 |

En korrigerings har gjorts direkt mot eget kapital som avser ränteintäkter.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 30 885 894 |
| årets förlust | -1 322 572 |
| | 29 563 322 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 29 563 322 |
| | 29 563 322 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 250 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 250 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -6 250 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -62 563 | -63 605 |
| Personalkostnader | | -65 710 | -59 139 |
| Summa rörelsekostnader | | -134 523 | -122 744 |
| Rörelseresultat | | -128 273 | -122 744 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -56 175 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 512 105 | 1 125 278 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -72 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 646 659 | -1 455 244 |
| Summa finansiella poster | | -190 729 | -401 966 |
| Resultat efter finansiella poster | | -319 002 | -524 710 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 253 051 |
| Lämnade koncernbidrag | | -981 405 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -981 405 | 253 051 |
| Resultat före skatt | | -1 300 407 | -271 659 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 165 | 0 |
| Årets resultat | | -1 322 572 | -271 659 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 26 565 727 | 26 713 902 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 26 565 727 | 26 713 902 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 565 727 | 26 713 902 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 43 319 260 | 39 062 189 |
| Övriga fordringar | | 5 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 089 867 | 1 125 278 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 409 132 | 40 187 467 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 43 587 | 13 529 |
| Summa kassa och bank | | 43 587 | 13 529 |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 452 719 | 40 200 996 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 77 018 446 | 66 914 898 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 885 894

26 711 314

Årets resultat

-1 322 572

-271 659

Summa fritt eget kapital

29 563 322

26 439 655

Summa eget kapital

29 613 322

26 489 655

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

24 800 000

31 000 000

Skulder till koncernföretag

6 200 000

0

Summa långfristiga skulder

31 000 000

31 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 044 236

3 760 500

Skatteskulder

22 165

0

Övriga skulder

30 710

27 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 308 013

5 637 104

Summa kortfristiga skulder

16 405 124

9 425 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 018 446

66 914 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 1 512 100 | 1 125 278 |
| Övriga ränteintäkter | 5 | 0 |
| | 1 512 105 | 1 125 278 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter för långfristiga skulder | -1 201 385 | -1 125 278 |
| Räntekostnader till koncernföretag | -445 274 | -329 906 |
| | -1 646 659 | -1 455 184 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 865 727 | 26 605 727 |
| Inköp | 0 | 260 000 |
| Försäljningar | -148 175 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 717 552 | 26 865 727 |
| Ingående nedskrivningar | -151 825 | -79 825 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -72 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -151 825 | -151 825 |
| Utgående redovisat värde | 26 565 727 | 26 713 902 |

Not 6 Koncernuppgifter

SF Struktur 1 AB är moderbolag i sin koncern. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3 §. Bolaget ägs av Serafim Fastigheter AB, org.nr: 556791-0921, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning, i vilken SF Struktur 1 AB ingår.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktier i dotterföretag | 26 565 727 | 26 565 727 |
| | 26 565 727 | 26 565 727 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-05-03

Bernt-Olof Håkan Gustafsson
Bernt-Olof Håkan Gustafsson
Ordförande

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson
Styrelseledamot

Christian Karlander
Christian Karlander
Styrelseledamot

Andreas Nordgren
Andreas Nordgren
Styrelseledamot

Martin Stenlund
Martin Stenlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Struktur 1 AB, org.nr 559155-0560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Struktur 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Struktur 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Struktur 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Struktur 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Struktur 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Struktur 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor